



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Indagine sulle costruzioni e le opere pubbliche - 2025

Informativa - La presente indagine è finalizzata a raccogliere informazioni sull'andamento delle principali variabili economiche e finanziarie nel settore industriale e dei servizi. La collaborazione richiesta, sebbene non obbligatoria, fornirà un contributo prezioso all'analisi dell'economia del paese. Le informazioni fornite dall'impresa nelle varie edizioni dell'indagine verranno utilizzate esclusivamente a fini statistici. Il trattamento delle informazioni si svolgerà con modalità atte a garantirne la sicurezza e la riservatezza. Per maggiori informazioni si veda l'informativa sul trattamento dei dati personali all'interno delle istruzioni per la compilazione.

Informativa

Informazioni generali

Codice Filiale	V3	Codice impresa	V2
Provincia sede operativa	PROV		
Codice Fiscale	CODF		
Denominazione dell'impresa	V4		
? Attività economica Istat - Ateco2007	V25307		
Attività economica Istat - Ateco2025 (prime 5 cifre)	V25325		
Attività economica Istat: Per la classificazione delle attività economiche, si rimanda all'elenco completo e aggiornato dei codici e delle relative descrizioni, disponibile sul sito dell'ISTAT: Classificazione delle attività economiche ATECO - Istat			
La provincia della sede operativa e della sede legale coincidono?	(Sì/No)	PROVU	➡ Provincia della sede legale PROVSL
? Impresa appartenente a un gruppo	(Sì/No)	V521	
Gruppo di appartenenza: per gruppo si intende un insieme di più imprese controllate direttamente o indirettamente, attraverso una o più catene di controllo, dalle medesime persone fisiche o dal medesimo ente pubblico.			
Solo per le imprese appartenenti a un gruppo:			
L'impresa è la capogruppo?	(Sì/No)	V983	
Nazionalità del gruppo	V5651E		
Risposte: 1 = italiana; 2 = estera.			
Nel corso del 2025 l'impresa è stata oggetto di operazioni straordinarie?	(Sì/No)	P1	
? Si è in grado di fornire dati omogenei per il 2024 e per il 2025?	Dati disomogenei, siete sicuri di non riuscire a fornire dati omogenei (vedi nota)?		(Sì/No) V401N
Operazioni straordinarie nel corso del 2025. Scorpori, incorpori, fusioni, conferimenti o apporti di rami di azienda.			
Dati omogenei per il 2024 e 2025: l'omogeneità è garantita o considerando le eventuali modifiche intervenute nel 2025 come già avvenute a inizio 2024, oppure posponendole alla fine del 2025. I dati sono da ricostruire di conseguenza.			

Istruzioni per la compilazione

Si prega di utilizzare, dove previsto, il punto (.) come separatore decimale. Si raccomanda, inoltre, di apporre uno zero (0) solo dove il valore della variabile da compilare è effettivamente nullo e non quando il fenomeno non esiste/non è conosciuto.

Occupazione, produzione dell'impresa e risultato di esercizio

	2024	2025	2026 previsione
Occupazione media (ammontari in unità)	V15	V24	V611M
di cui: lavoratori a tempo determinato	CO4	CO7	CO10

Occupazione
I rapporti di lavoro stipulati attraverso agenzie di lavoro interinale e altre forme di collaborazione che non si configurano come un rapporto di lavoro dipendente vanno considerati solo dove specificamente indicati.
Occupazione media nell'anno. Numero medio degli occupati (operai, apprendisti, impiegati, dirigenti e coadiuvanti) presenti nell'impresa nel corso, rispettivamente, del 2024, 2025 e 2026. Includere anche i soci/proprietari dell'azienda se vi lavorano. Numero comprensivo degli addetti con contratto di lavoro a tempo determinato e di quelli collocati in cassa integrazione guadagni (CIG). Per gli occupati temporanei e stagionali e in generale per quelli che lavorano solo una parte dell'anno, è necessario moltiplicare il numero di addetti per la frazione di anno in cui hanno prestato attività lavorativa. I dipendenti in CIG sono da considerare come occupati per tutto l'anno.
Lavoratori con contratto di lavoro a tempo determinato. Rientrano nella tipologia i contratti di formazione lavoro, di apprendistato e gli altri contratti a termine (stagionali, per sostituzione di altri lavoratori, ecc.). **Sono da escludere** i lavoratori per cui l'impresa non sostiene oneri contributivi e non corrisponde alcuna retribuzione (borse di lavoro, tirocini gratuiti, stages, ecc.).

	2024	2025	2026 previsione
Valore della produzione (in migliaia di euro)	CO5	CO8	CO11
? di cui: valore della produzione in opere pubbliche (in migliaia di euro)	CO13	CO16	CO19

Per **opere pubbliche** si intendono le opere con almeno una delle due caratteristiche:
1) essere finanziate dallo Stato o altri organi decentrati (regioni, province, ...) attraverso gare pubbliche di appalto;
2) essere opere di pubblica utilità, anche se finanziate da privati (come ad esempio strade o ospedali o scuole finanziate da privati).

? Ripartizione percentuale del valore della produzione per comparto	Edilizia residenziale	Edilizia privata non residenziale	Opere pubbliche	Altro	Totale	
2024 (%)	CO176A	CO176B	CO176C	CO176D	totale2022	Cancella
2025 (%)	CO177A	CO177B	CO177C	CO177D	totale2023	Cancella

Per **edilizia residenziale** si intendono i fabbricati a uso abitativo e le relative pertinenze.
Per **edilizia non residenziale privata** si intendono i fabbricati con le seguenti destinazioni d'uso nel settore privato: terziario (uffici o istituti di credito), commerciale (negozi, edifici commerciali o alberghi), produttivo (capannoni).
Per **opere pubbliche** si intendono le opere con almeno una delle due caratteristiche:
1) essere finanziate dallo stato o altri organi decentrati (regioni, province, ...) attraverso gare pubbliche di appalto;
2) essere opere di pubblica utilità, anche se finanziate da privati (come ad esempio strade o ospedali o scuole finanziate da privati).

Potreste indicare il risultato di esercizio per il 2025?	V545R
---	-------

Risposte: 1 = forte perdita; 2 = modesta perdita; 3 = sostanziale pareggio; 4 = modesto utile; 5 = forte utile.

Edilizia residenziale

	2024	2025
Indicare il numero di unità abitative iniziate nell'anno	CO161	CO164
Il Vostro stock di immobili invenduti alla fine del 2025 è superiore a quanto da Voi ritenuto fisiologico/normale?	CO169N	

Risposte: 1 = no; 2 = sì, di poco; 3 = sì, di molto; 8 = non abbiamo immobili invenduti.



Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza

	Nel 2° semestre del 2025	Nel 2026
Quale quota del valore della Vostra produzione ha beneficiato/vi attendete che beneficerà direttamente o indirettamente del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza?	CO187	CO188
Risposte: 1 = nulla; 2 = tra 0 e 1/3; 3 = tra 1/3 e 2/3; 4 = oltre 2/3.		
Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è un programma di riforme e investimenti approvato nel 2021 che erogherà risorse per circa 200 miliardi di euro distribuite negli anni 2021-26.		

Finanziamento dell'impresa

Indicate se nel corso del 2025, alle condizioni di costo e garanzia praticate all'impresa, la Vostra impresa ha desiderato aumentare il proprio indebitamento con il sistema creditizio o con altri intermediari finanziari	(Sì/No)	FI53
Se si è risposto "Sì" alla precedente domanda, indicare se:		
1. eravate disposti ad accettare un qualche aggravio delle condizioni dei prestiti (ad es. un tasso d'interesse più elevato, o maggiori garanzie) pur di aumentare il Vostro indebitamento	(Sì/No)	FI54
2. sempre nel corso del 2025, avete effettivamente fatto domande di nuovi finanziamenti a banche o ad altri intermediari finanziari	(Sì/No)	FI55
Se si è risposto "Sì" alla domanda 2, indicare se:		
- è stato ottenuto l'intero importo richiesto	(Sì/No)	FI56
- è stata ottenuta solo una parte dell'importo richiesto	(Sì/No)	FI57
- non è stato ottenuto alcun finanziamento perché gli intermediari finanziari contattati non si sono dimostrati disponibili a concederlo	(Sì/No)	FI58
- non è stato ottenuto alcun finanziamento per altri motivi (es. costi o garanzie ritenuti eccessivi)	(Sì/No)	FI59
Se si è risposto "No" alla domanda 2, indicare perché:		
- non sono stati avviati contatti in tal senso con banche o altri intermediari nella convinzione che avrebbero risposto negativamente	(Sì/No)	FI60
- altro	(Sì/No)	FI61
Nel corso del 2025 avete ricevuto dai Vostri finanziatori una richiesta di rientro anticipato di prestiti concessi in passato?	(Sì/No)	FI62
Escludendo le normali oscillazioni stagionali, indicate l'andamento della Vostra domanda di prestiti bancari nel secondo semestre 2025 rispetto al semestre precedente (considerate l'ammontare complessivo di debito bancario desiderato, prescindendo da quanto effettivamente concesso dagli intermediari)		FI71
Risposte: 1 = notevole contrazione; 2 = moderata contrazione; 3 = sostanziale invarianza; 4 = moderato aumento; 5 = notevole aumento; 8 = non applicabile.		

Come sono cambiate per la Vostra impresa le condizioni d'indebitamento nel 2° semestre del 2025 rispetto al semestre precedente?

A Condizioni di indebitamento complessive	FI63
B Nei seguenti aspetti specifici:	
B.1 Livello dei tassi di interesse applicati	FI64
B.2 Livello dei costi accessori (commissioni, spese di gestione, ecc.)	FI65
B.3 Entità delle garanzie richieste	FI66
B.4 Possibilità di ottenere nuovi finanziamenti	FI67
B.5 Tempi di erogazione dei nuovi finanziamenti	FI68

Risposte: 1 = peggioramento; 2 = stabilità; 3 = miglioramento; 8 = non applicabile.

Oneri regolamentari

Quali tra i seguenti ambiti regolatori risulta maggiormente gravoso per la Vostra impresa? (indicare i primi due in ordine di rilevanza)

1° ambito	ONREG1A	2° ambito	ONREG1B
<div>1 Norme fiscali, tributarie e contributive</div> <div>2 Norme sul lavoro e sicurezza sul lavoro</div> <div>3 Tutela ambientale e gestione dei rifiuti</div> <div>4 Regolamentazione dei beni e servizi prodotti</div> <div>5 Normativa urbanistica e autorizzazioni edilizie</div> <div>6 Privacy e protezione dei dati personali</div> <div>7 Antiriciclaggio e compliance finanziaria</div> <div>8 Partecipazione ad appalti pubblici</div> <div>9 Altro</div> <div>10 Non ci sono altri ambiti rilevanti</div>			

Relativamente all'insieme degli ambiti regolatori sopra elencati, quale è ad oggi la quota dei Vostri occupati che è addetta, in misura prevalente, a valutare e assicurare la conformità ai requisiti normativi, nonché adempiere agli obblighi di rendicontazione connessi?	ONREG2
<div>1 Meno dell'1% degli occupati</div> <div>2 Tra l'1% e il 5% degli occupati</div> <div>3 Tra il 5% e il 10% degli occupati</div> <div>4 Oltre il 10% degli occupati</div>	

Sempre con riferimento all'insieme degli ambiti regolatori sopra elencati, ad oggi, a quanto ammontano, in rapporto al fatturato, i costi per servizi acquisiti da società esterne (es. studi legali, di consulenza, ecc.) per adempiere agli stessi obblighi normativi?	ONREG3
<div>1 Meno dell'1% del fatturato</div> <div>2 Tra l'1% e il 5% del fatturato</div> <div>3 Tra il 5% e il 10% del fatturato</div> <div>4 Oltre il 10% del fatturato</div>	

Rispetto al 2015, l'incidenza complessiva di tali oneri (in termini di addetti ad essi dedicati e di servizi acquisiti dall'esterno) è:	ONREG4
<div>1 Molto diminuita</div> <div>2 Abbastanza diminuita</div> <div>3 Sostanzialmente invariata</div> <div>4 Abbastanza aumentata</div> <div>5 Molto aumentata</div>	

Informazioni sul questionario

Data di compilazione del questionario (GG/MM/AAAA)

Come giudicate l'impegno richiesto per la compilazione del questionario? V980N

Risposte: 1 = modesto; 2 = medio; 3 = elevato; 4 = eccessivo.

A quanti questionari, approssimativamente, ha risposto la Vostra impresa nel 2025? *(Si considerino tutti i questionari pervenuti a vario titolo all'attenzione della Vostra impresa, non solo quelli inviati dalla Banca d'Italia)*

Quante persone, Lei inclusa/o, sono state coinvolte all'interno della Vostra impresa per rispondere al questionario?	P31
--	-----

E' stato necessario coinvolgere anche consulenti esterni (es. commercialista, consulente del lavoro, ecc.)?	(Si/No)	P32
---	---------	-----

Mi può dire, all'incirca quanto tempo è stato necessario alla Vostra impresa per raccogliere le informazioni richieste e per compilare il questionario? *(Indicare il numero di ore)*

Per rispondere a una o più domande è stato coinvolto un dirigente aziendale o un suo stretto collaboratore? (Sì/No) **P35**

Commenti (si prega di non andare a capo nello spazio dei commenti ma scrivere tutto sulla stessa riga):

V281

Grazie per la partecipazione