BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

34° SONDAGGIO CONGIUNTURALE - 2026
IMPRESE DELLE COSTRUZIONI

Informativa. - La presente indagine è finalizzata a raccogliere informazioni sull'andamento delle principali variabili economiche e finanziarie nel settore delle costruzioni. La collaborazione richiesta è preziosa ma non obbligatoria. Le informazioni fornite dall'impresa nelle varie edizioni dell'indagine verranno utilizzate esclusivamente a fini statistici. Le imprese che partecipano forniranno un contributo prezioso all'analisi dell'economia del paese. Il trattamento delle informazioni si svolgerà con modalità atte a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Informativa

Informazioni generali

Codice Filiale	A1		Codice impresa	A2
Provincia sede operativa	PROV			

Codice Fiscale	CODF
Denominazione dell'impresa	A3
Attività economica Istat - Ateco2007 (*prime 5 cifre*)	A4C
Attività economica Istat - Ateco2025 (*prime 5 cifre*)	A4C25

Attività economica Istat: Per la classificazione delle attività economiche, si rimanda all'elenco completo e aggiornato dei codici e delle relative descrizioni, disponibile sul sito dell'ISTAT: **https://www.istat.it/classificazione/versioni-precedenti-ateco/**

La provincia della sede operativa e della sede legale coincidono?	(No/Sì)	PROVU	→	Provincia della sede legale	PROVSL

Occupazione dipendente media 2025	A5M

Occupazione dipendente media: tale informazione può essere ottenuta come media aritmetica dei valori dell'occupazione mensile. Vanno ESCLUSI i lavoratori interinali e i co.co.co.; sono invece da includere i soci/proprietari dell'azienda se vi lavorano, gli addetti con contratto a tempo determinato e quelli collocati in CIG. Per gli occupati temporanei e stagionali e in generale per quelli che lavorano solo una parte dell'anno, è necessario moltiplicare il numero di addetti per la frazione di anno in cui hanno prestato attività lavorativa. I dipendenti in CIG o a part-time sono da considerare come occupati per tutto l'anno.

Settore prevalente della produzione in costruzioni nel 2026:	A7

1 edilizia privata residenziale
2 edilizia privata non residenziale
3 opere pubbliche

Opere pubbliche: si considerano opere pubbliche quelle finanziate dallo stato o da altri organi decentrati (regioni, province, ...) attraverso gare pubbliche di appalto, oppure le opere di pubblica utilità, anche se finanziate da privati (es.: strade, ospedali o scuole finanziate da privati). Per edilizia privata non residenziale si intendono: alberghi, fabbricati (ad uso industriale, d'ufficio, commerciale, di deposito, di rimessa per veicoli, ecc.).

Occupazione

1 Il livello medio dell'occupazione nel 2026 rispetto a quello nel 2025 sarà: PC2

1 molto più basso (di oltre il -5%)
2 un po' più basso (tra il -5 e il -1,1%)
3 praticamente uguale (tra il -1 e l'1%)
4 un po' più alto (tra l'1,1 e il 5%)
5 molto più alto (di oltre il 5%)
9 non so, non intendo rispondere

2 Nel corso del 2026 la Vostra impresa ha riscontrato difficoltà nel reperimento di forza lavoro? PC72N

1 no, non abbiamo riscontrato particolari difficoltà
2 sì, ma solo nel reperimento di forza lavoro altamente qualificata
3 sì, ma solo nel reperimento di forza lavoro non altamente qualificata
4 sì, nel reperimento di forza lavoro sia altamente qualificata che non
9 non so, non intendo rispondere

Per professioni altamente qualificate si intendono quelle caratterizzate da un elevato contenuto di conoscenze e competenze specialistiche, dallo svolgimento di attività complesse e generalmente associate a livelli di istruzione più elevati.

Risultato di esercizio

3 Con quale risultato, AL NETTO DELLE IMPOSTE, prevedete di chiudere l'esercizio in corso? PC1

1 forte perdita
2 modesta perdita
3 pareggio
4 modesto utile
5 forte utile
9 non so, non intendo rispondere

Attività produttiva

4 Qual è la variazione prevista del valore della Vostra produzione…	tra il 2026 e il 2025	tra il 2027 e il 2026 (previsione)
A …totale?	PC3BANNN	PC3CANNN
B …in opere pubbliche?	PC3BCNF	PC3CCNF
C …in edilizia residenziale?	PC3BENF	PC3CENF

***Risposte**: 0 = non opero in questo settore (solo per le domande B e C); 1 = in calo di oltre il -15%; 2 = in calo tra il -15 e il -4,1%; 3 = in calo tra il -4,1 e il -1,6%; 4 = stabile tra il -1,5 e l'1,5%; 5 = in aumento tra l'1,6 e il 4%; 6 = in aumento tra il 4,1 e il 15%; 7 = in aumento di oltre il 15%; 9 = non so, non intendo rispondere.*

* Le modalità di risposta "in calo di oltre il -15%" e "in aumento di oltre il 15%" si applicano anche nel caso in cui, nei due periodi messi a confronto, la produzione sia zero in un anno e un valore superiore allo zero nell'altro.

5 Nei primi 9 mesi del 2026, il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) ha determinato nella Vostra impresa un aumento delle commesse di opere pubbliche? PC56AN

1 no
2 sì
9 non so, non intendo rispondere

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è un programma di riforme e investimenti approvato nel 2021 che erogherà risorse per circa 200 miliardi di euro distribuite negli anni 2021-26. Con aumento di commesse si intende l'aggiudicazione di fondi PNRR per lavori di costruzione pubblici o privati.

Finanziamento e liquidità dell'impresa

	A 1° semestre 2026 rispetto al 2° 2025	B 2° semestre 2026 rispetto al 1° 2026 (previsione)
6 **Considerando i soli prestiti bancari, indicate l'andamento della Vostra domanda al netto delle oscillazioni stagionali** *(considerate l'ammontare complessivo di debito bancario desiderato, prescindendo da quanto effettivamente concesso dagli intermediari)*:	PC13A	PC13B

***Risposte**: 1 = notevole contrazione; 2 = moderata contrazione; 3 = sostanziale invarianza; 4 = moderato aumento; 5 = notevole aumento; 8 = non applicabile, l'impresa non si finanzia con credito bancario; 9 = non so, non intendo rispondere.*

7 **Come sono cambiate/cambieranno le condizioni di indebitamento per la Vostra impresa?**	A 1° semestre 2026 rispetto al 2° 2025	B 2° semestre 2026 rispetto al 1° 2026 (previsione)
A nel complesso	PC14AA	PC14AB
B nei seguenti aspetti specifici:		
B.1 livello dei tassi di interesse applicati	PC14B1A	
B.2 livello dei costi accessori (commissioni, spese di gestione, ecc.)	PC14B2A	
B.3 entità delle garanzie richieste	PC14B3A	
B.4 possibilità di ottenere nuovi finanziamenti	PC14B4A	
B.5 tempi di erogazione dei nuovi finanziamenti	PC14B5A	

***Risposte**: 1 = peggioramento; 2 = stabilità; 3 = miglioramento; 8 = non applicabile; 9 = non so, non intendo rispondere.*

8 **Come valutate il livello delle disponibilità liquide** *(cassa e depositi)* **rispetto alle Vostre necessità operative** *(incluso il rimborso delle rate dei finanziamenti)* **fino alla fine dell'anno?**	PC57

1 scarso o insufficiente
2 appena sufficiente
3 più che sufficiente
4 abbondante
8 non applicabile (l'azienda non detiene risorse liquide, perché la liquidità è gestita dal gruppo cui l'impresa appartiene)
9 non so, non intendo rispondere

Commesse pubbliche

9 La Vostra impresa ha ricevuto commesse per beni o servizi da Amministrazioni pubbliche nel biennio 2025-26? PC67

1 no e non abbiamo partecipato a nessun bando
2 no, ma abbiamo partecipato almeno a un bando
3 sì
9 non so, non intendo rispondere

(Se 1 alla precedente domanda, rispondere alla domanda 10)

10 Quali sono i motivi principali per cui la Vostra impresa non ha partecipato a bandi per l'affidamento di commesse pubbliche? *(Indicarne al massimo due, in ordine di rilevanza)*

1° motivo PC68A 2° motivo PC68B

1 scarsa informazione sui bandi disponibili
2 scarsa convenienza economica della commessa pubblica
3 eccessivi oneri burocratici
4 rischio di contenziosi e ricorsi
5 rischio di corruzione e/o di scarsa imparzialità della gara
6 requisiti di capacità tecnica e organizzativa troppo stringenti
7 difficoltà a lavorare con la Pubblica Amministrazione in caso di aggiudicazione
8 altri motivi (es. le attività d'impresa non sono oggetto di bandi pubblici o le priorità strategiche sono diverse)
9 non so, non intendo rispondere

(Se 3 alla domanda 9, rispondere alla domanda 11)

11 Quali sono i fattori principali che hanno ostacolato/stanno ostacolando le attività che la Vostra impresa deve realizzare in virtù di commesse pubbliche? *(Indicarne al massimo due, in ordine di rilevanza)*

1° fattore PC69A 2° fattore PC69B

1 difficoltà nell'approvvigionamento degli input intermedi
2 carenza di manodopera
3 aumento dei costi rispetto all'importo aggiudicato
4 altre difficoltà dell'impresa
5 contenziosi legali e ricorsi successivi all'affidamento
6 scarsa chiarezza dei progetti e/o richiesta di modifiche da parte del committente
7 ritardi dei pagamenti da parte della Pubblica Amministrazione
8 non sono stati riscontrati ostacoli
9 non so, non intendo rispondere

12 **Nel complesso, quale effetto sta avendo il nuovo Codice degli Appalti entrato in vigore nel 2023 sulle attività della Vostra impresa?**	**PC70**
13 **Quale effetto stanno avendo sulla Vostra impresa le seguenti innovazioni normative introdotte dallo stesso Codice?**	
A qualificazione delle stazioni appaltanti	**PC71A**
B digitalizzazione delle procedure	**PC71B**
C possibilità di ricorrere all'affidamento diretto	**PC71C**
D ricorso al fascicolo virtuale dell'operatore economico	**PC71D**

***Risposte**: 1 = molto negativo; 2 = negativo; 3 = trascurabile; 4 = positivo; 5 = molto positivo; 8 = non applicabile; 9 = non so, non intendo rispondere;*

Il Codice dei contratti pubblici (D.lgs. 36/2023), entrato in vigore nel 2023, disciplina le procedure per l'aggiudicazione delle commesse pubbliche agli operatori economici da parte delle Pubbliche amministrazioni. Per qualificazione delle stazioni appaltanti si intende il possesso di determinati requisiti da parte di una Pubblica amministrazione per poter bandire gare di appalto di importi superiori a soglie determinate dalla legge. La digitalizzazione delle procedure (*e-procurement*) si riferisce all'utilizzo di piattaforme digitali per la pubblicazione, affidamento ed esecuzione dei contratti pubblici. Per affidamento diretto si intende l'affidamento del contratto senza una procedura di gara. Il fascicolo virtuale dell'operatore economico contiene tutte le informazioni relative ai requisiti di ordine generale e di ordine speciale posseduti dagli operatori economici.

Valutazione del questionario

Data dell'intervista (GG/MM/AAAA)	**DATA**
14 **Come giudicate l'impegno richiesto per la compilazione del questionario?**	**PC11**

***Risposte**: 1 = modesto; 2 = medio; 3 = elevato; 4 = eccessivo.*

Commenti:

Grazie per la partecipazione