



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

30° SONDAGGIO CONGIUNTURALE - 2022
IMPRESE DELLE COSTRUZIONI

Informativa. - La presente indagine è finalizzata a raccogliere informazioni sull'andamento delle principali variabili economiche e finanziarie nel settore delle costruzioni. La collaborazione richiesta è preziosa ma non obbligatoria. Le informazioni fornite dall'impresa nelle varie edizioni dell'indagine verranno utilizzate esclusivamente a fini statistici. Le imprese che partecipano forniranno un contributo prezioso all'analisi dell'economia del paese. Il trattamento delle informazioni si svolgerà con modalità atte a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Informativa

Informazioni generali

Codice Filiale	A1	Codice impresa	A2
Provincia sede operativa	PROV		
Codice Fiscale	CODF		
Denominazione dell'impresa	A3		
Forma giuridica	A9N		

Legenda: 1 = SRL; 2 = SPA; 3 = SAPA; 4 = Soc. Coop.; 5 = SAS; 6 = SNC; 7 = altro.

? Attività economica Istat - Ateco2007 (prime 5 cifre)	A4C
---	------------

Attività economica Istat: cfr: ISTAT. Classificazione delle attività economiche. Metodi e norme 2007.

La provincia della sede operativa e della sede legale coincidono?	(No/Sì)	PROVU	➡	Provincia della sede legale	PROVSL
---	---------	--------------	---	-----------------------------	---------------

? Occupazione dipendente media 2021	A5M
--	------------

Occupazione dipendente media: tale informazione può essere ottenuta come media aritmetica dei valori dell'occupazione mensile. Vanno ESCLUSI i lavoratori interinali e i co.co.co.; sono invece da includere i soci/proprietari dell'azienda se vi lavorano, gli addetti con contratto a tempo determinato e quelli collocati in CIG. Per gli occupati temporanei e stagionali e in generale per quelli che lavorano solo una parte dell'anno, è necessario moltiplicare il numero di addetti per la frazione di anno in cui hanno prestato attività lavorativa. I dipendenti in CIG o a part-time sono da considerare come occupati per tutto l'anno.

? Settore prevalente della produzione in costruzioni 2022:	A7
---	-----------

- 1 edilizia privata residenziale
- 2 edilizia privata non residenziale
- 3 opere pubbliche

Opere pubbliche: si considerano opere pubbliche quelle finanziate dallo stato o da altri organi decentrati (regioni, province, ...) attraverso gare pubbliche di appalto, oppure le opere di pubblica utilità, anche se finanziate da privati (es.: strade, ospedali o scuole finanziate da privati). Per edilizia privata non residenziale si intendono: alberghi, fabbricati (ad uso industriale, d'ufficio, commerciale, di deposito, di rimessa per veicoli, ecc.).

Occupazione

1 Il livello medio dell'occupazione del 2022 rispetto a quello del 2021 sarà:

PC2

- 1 molto più basso (di oltre il -5%)
- 2 un po' più basso (tra il -5 e il -1,1%)
- 3 praticamente uguale (tra il -1 e l'1%)
- 4 un po' più alto (tra l'1,1 e il 5%)
- 5 molto più alto (di oltre il 5%)
- 9 non so, non intendo rispondere

*Negli ultimi 12
mesi*

*Nei prossimi 12
mesi*

2 La Vostra impresa ha avuto/avrà delle difficoltà nel reperire la manodopera tali da ostacolare la produzione?

P178A

P178B

Legenda: 1 = no; 2 = sì; 9 = non so, non intendo rispondere.

3 Rispetto a 12 mesi fa, la retribuzione oraria dei dipendenti che non hanno cambiato inquadramento è in media:

P179A

4 ... e nei prossimi 12 mesi rispetto ad ora (a parità di inquadramento) sarà in media:

P179B

Legenda: 1 = aumentata di oltre il 4%; 2 = aumentata tra il 2% e il 4%; 3 = aumentata di meno del 2%; 4 = rimasta stabile; 5 = diminuita; 9 = non so, non intendo rispondere.

Risultato di esercizio

5 Con quale risultato, AL NETTO DELLE IMPOSTE, prevedete di chiudere l'esercizio in corso?

PC1

- 1 forte perdita
- 2 modesta perdita
- 3 pareggio
- 4 modesto utile
- 5 forte utile
- 9 non so, non intendo rispondere

Attività produttiva

6 Parliamo ora del valore della Vostra produzione* (fornire una risposta per ogni voce)	A produzione totale	di cui: in opere pubbliche		di cui: in edilizia residenziale			
		B operate in questo settore?	C produzione	D operate in questo settore?	E produzione		
A variazione prevista tra 2022 e 2021	PC3BANNN	(No/Sì)	PC3BB →	PC3BCNNN	(No/Sì)	PC3BD →	PC3BENNN
B variazione prevista tra 2023 e 2022	PC3CANNN	(No/Sì)	PC3CB →	PC3CCNNN	(No/Sì)	PC3CD →	PC3CENNN
Legenda: 1 = in calo di oltre il -15%; 2 = in calo tra il -15 e il -4,1%; 3 = in calo tra il -4,1 e il -1,6%; 4 = stabile tra il -1,5% e l'1,5%; 5 = in aumento tra l'1,6 e il 4%; 6 = in aumento tra il 4,1 e il 15%; 7 = in aumento di oltre il 15%; 9 = non so, non intendo rispondere.							
* Le modalità di risposta "in calo di oltre il -15%" e "in aumento di oltre il 15%" si applicano anche nel caso in cui, nei due periodi messi a confronto, la produzione sia zero in un anno e un valore superiore allo zero nell'altro.							

7 Ritenete che il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) stia determinando o possa determinare nei prossimi 12 mesi nella Vostra impresa:	
A un aumento delle commesse di opere pubbliche?	PC56A
B un aumento di commesse private grazie alla proroga dell'Ecobonus al 110%?	PC56B
C un aumento di commesse private grazie alla proroga del Sismabonus al 110%?	PC56C
D l'ottenimento di altri incentivi e/o benefici (ad es. per l'investimento in beni strumentali immateriali e materiali afferenti al programma Transizione 4.0, l'efficienza energetica, l'autoproduzione di energia da fonti rinnovabili, la ricerca e sviluppo, l'internazionalizzazione, la formazione del personale, introduzione di riforme normative, ...)?	PC56D

Legenda: 1 = no; 2 = sì; 9 = non so, non intendo rispondere.

Il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) è un programma di riforme e investimenti approvato nel 2021. Erogherà risorse per un totale di 191,5 miliardi di euro a valere sul Dispositivo per la ripresa e la resilienza, distribuiti negli anni 2021-26. Con aumento di commesse si intende l'aggiudicazione di fondi PNRR per lavori di costruzione pubblici o privati. L'Ecobonus 110% e il Sismabonus 110% sono due agevolazioni fiscali per la realizzazione di interventi finalizzati, rispettivamente, all'efficienza energetica e alla riduzione del rischio sismico degli edifici. Sono disciplinate dagli articoli 119 e 121 del decreto legge n.34/2020 (DL Rilancio), convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n.77. Con ottenimento di incentivi si intende l'aggiudicazione di fondi PNRR per l'implementazione di investimenti o progetti e che non implicano la fornitura dei beni e/o servizi prodotti dall'impresa. Fra i benefici si considerino anche gli eventuali effetti positivi delle riforme normative previste dal PNRR sull'operatività dell'impresa.


Finanziamento dell'impresa

	A 1° semestre 2022 rispetto al 2° 2021	B 2° semestre 2022 rispetto al 1° 2022 (previsione)
8 Considerando i soli prestiti bancari, indicate l'andamento della Vostra domanda al netto delle oscillazioni stagionali (considerate l'ammontare complessivo di debito bancario desiderato, prescindendo da quanto effettivamente concesso dagli intermediari):	PC13A	PC13B
Legenda: 1 = notevole contrazione; 2 = moderata contrazione; 3 = sostanziale invarianza; 4 = moderato aumento; 5 = notevole aumento; 8 = non applicabile; 9 = non so, non intendo rispondere.		

9 Come sono cambiate e come prevedete che cambieranno per la Vostra impresa le condizioni di indebitamento?	A 1° semestre 2022 rispetto al 2° 2021	B 2° semestre 2022 rispetto al 1° 2022 (previsione)
A nel complesso	PC14AA	PC14AB
B nei seguenti aspetti specifici:		
B.1 livello dei tassi di interesse applicati	PC14B1A	
B.2 livello dei costi accessori (commissioni, spese di gestione, ecc.)	PC14B2A	
B.3 entità delle garanzie richieste	PC14B3A	
B.4 possibilità di ottenere nuovi finanziamenti	PC14B4A	
B.5 tempi di erogazione dei nuovi finanziamenti	PC14B5A	
B.6 frequenza di richieste di rientro anticipato, anche parziale, da prestiti concessi in passato	PC14B7A	

Legenda: 1 = peggioramento; 2 = stabilità; 3 = miglioramento; 8 = non applicabile; 9 = non so, non intendo rispondere.

10 Come valutate il livello delle disponibilità liquide rispetto alle Vostre necessità operative (incluso il rimborso delle rate dei finanziamenti) fino alla fine dell'anno?	PC57
1 scarso o insufficiente 2 appena sufficiente 3 più che sufficiente 4 abbondante 8 non applicabile (l'azienda non detiene risorse liquide, perché la liquidità è gestita dal gruppo cui l'impresa appartiene) 9 non so, non intendo rispondere	


Superbonus

11 Quale quota del valore della Vostra produzione realizzata nel comparto dell'edilizia privata ha beneficiato/vi attendete che beneficerà del Superbonus...	nei primi 9 mesi del 2022?	PC54A	nei prossimi 6 mesi?	PC54B
1 nulla 2 tra 0 e 1/3 3 tra 1/3 e 2/3 4 oltre 2/3 8 l'impresa non opera nell'edilizia residenziale 9 non so, non intendo rispondere				

Il cosiddetto Superbonus, introdotto nel “Decreto Rilancio” (DL n. 34 del 19 maggio 2020, convertito nella legge n. 77 del 17 luglio 2020) eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. Vari aspetti del Superbonus, compresi i termini temporali per usufruirne, sono stati modificati più volte da una serie di provvedimenti successivi. Per una descrizione aggiornata della normativa e per un riassunto della sua evoluzione nel tempo si veda, ad esempio, la circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 23/E del 23 giugno 2022.

12 Secondo il Vostro parere, quali sono i fattori principali che quest'anno hanno ostacolato/stanno ostacolando i lavori che beneficiano del Superbonus? (elencare al massimo due opzioni in ordine di rilevanza)

1° effetto	PC58A	2° effetto	PC58B
<div><div>1</div>incertezza normativa</div> <div><div>2</div>difficoltà nella cessione del credito d'imposta</div> <div><div>3</div>difficoltà nell'ottenere le autorizzazioni necessarie ad iniziare i lavori da parte delle autorità competenti</div> <div><div>4</div>difficoltà in fase di asseveramento dei lavori già eseguiti</div> <div><div>5</div>difficoltà nell'approvvigionamento dei materiali</div> <div><div>6</div>carenza di manodopera</div> <div><div>7</div>altro</div> <div><div>8</div>non sono stati riscontrati ostacoli all'applicazione del Superbonus</div> <div><div>9</div>non so, non intendo rispondere</div>			

Approvvigionamento di input produttivi

13 Considerando i primi 9 mesi del 2022, in che misura i seguenti fattori hanno contribuito a determinare le eventuali difficoltà di approvvigionamento di materie prime e/o beni intermedi per la Vostra azienda?

A Indisponibilità di materie prime/beni intermedi	PC59A
Specificare il bene indisponibile	PC59ASPE
B Aumento del costo di gas o energia elettrica	PC59B
C Aumento del costo di altre materie prime/beni intermedi	PC59C
D Ritardi nei tempi di lavorazione dei fornitori	PC59D
E Aumento dei costi e/o ritardi di trasporto o logistici	PC59E
F Inadeguatezza delle linee di credito accordate	PC59F

Legenda: 1 = per nulla rilevante; 2 = poco rilevante; 3 = abbastanza rilevante; 4 = molto rilevante; 9 = non so, non intendo rispondere.

Valutazione del questionario

Data dell'intervista (GG/MM/AAAA)	DATA
15 Come giudicate l'impegno richiesto per la compilazione del questionario?	PC11

Legenda: 1 = modesto; 2 = medio; 3 = elevato; 4 = eccessivo.

Commenti:

Grazie per la partecipazione