



BANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA

XXIX SONDAGGIO CONGIUNTURALE - 2021  
IMPRESE DELLE COSTRUZIONI

**Informativa.** - La presente indagine è finalizzata a raccogliere informazioni sull'andamento delle principali variabili economiche e finanziarie nel settore delle costruzioni. La collaborazione richiesta è preziosa ma non obbligatoria. Le informazioni fornite dall'impresa nelle varie edizioni dell'indagine verranno utilizzate esclusivamente a fini statistici. Le imprese che partecipano forniranno un contributo prezioso all'analisi dell'economia del paese. Il trattamento delle informazioni si svolgerà con modalità atte a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

**Informativa**

**Informazioni generali**

Codice Filiale .....	<input type="text" value="A1"/>	Codice impresa .....	<input type="text" value="A2"/>
Provincia sede operativa ....	<input type="text" value="PROV"/>		
Codice Fiscale .....	<input type="text" value="CODF"/>		
Denominazione dell'impresa .....	<input type="text" value="A3"/>		

Forma giuridica .....	<input type="text" value="A9N"/>
-----------------------	----------------------------------

**Legenda:** 1 = SRL; 2 = SPA; 3 = SAPA; 4 = Soc. Coop.; 5 = SAS; 6 = SNC; 7 = altro.

Possibile non corrispondenza tra la forma giuridica rilevabile dalla denominazione dell'impresa e quella selezionata nel campo Forma giuridica. Si confermano i dati inseriti?--> .....	<input type="text" value="CA9N"/>
---	-----------------------------------

<input type="checkbox"/> ? Attività economica Istat - Ateco2007 (prime 5 cifre) .....	<input type="text" value="A4C"/>
---	----------------------------------

**Attività economica Istat:** cfr: ISTAT. Classificazione delle attività economiche. Metodi e norme 2007.

La provincia della sede operativa e della sede legale coincidono? .....	(Sì/No) <input type="text" value="PROVU"/>	<input type="checkbox"/> ➡	Provincia della sede legale .....	<input type="text" value="PROVSL"/>
---	--	----------------------------	-----------------------------------	-------------------------------------

<input type="checkbox"/> ? Occupazione dipendente media 2020 .....	<input type="text" value="A5M"/>
--	----------------------------------

**Occupazione dipendente media:** tale informazione può essere ottenuta come media aritmetica dei valori dell'occupazione mensile. Vanno ESCLUSI i lavoratori interinali e i co.co.co.; sono invece da includere i soci/proprietari dell'azienda se vi lavorano, gli addetti con contratto a tempo determinato e quelli collocati in CIG. Per gli occupati temporanei e stagionali e in generale per quelli che lavorano solo una parte dell'anno, è necessario moltiplicare il numero di addetti per la frazione di anno in cui hanno prestato attività lavorativa. I dipendenti in CIG o a part-time sono da considerare come occupati per tutto l'anno.

<input type="checkbox"/> ? Settore prevalente della produzione in costruzioni 2021: .....	<input type="text" value="A7"/>
---	---------------------------------

- 1 edilizia privata residenziale
- 2 edilizia privata non residenziale
- 3 opere pubbliche

**Opere pubbliche:** si considerano opere pubbliche quelle finanziate dallo stato o da altri organi decentrati (regioni, province, ...) attraverso gare pubbliche di appalto, oppure le opere di pubblica utilità, anche se finanziate da privati (es.: strade, ospedali o scuole finanziate da privati). Per edilizia privata non residenziale si intendono: alberghi, fabbricati (ad uso industriale, d'ufficio, commerciale, di deposito, di rimessa per veicoli, ecc.).

## Occupazione

**1 Il livello medio dell'occupazione del 2021 rispetto a quello del 2020 sarà:** .....  **PC2**

- 1 molto più basso (di oltre il -5%)
- 2 un po' più basso (tra il -5 e il -1,1%)
- 3 praticamente uguale (tra il -1 e l'1%)
- 4 un po' più alto (tra l'1,1 e il 5%)
- 5 molto più alto (di oltre il 5%)
- 9 non so, non intendo rispondere

## Risultato di esercizio

**2 Con quale risultato, AL NETTO DELLE IMPOSTE, prevedete di chiudere l'esercizio in corso?** .....  **PC1**

- 1 forte perdita
- 2 modesta perdita
- 3 pareggio
- 4 modesto utile
- 5 forte utile
- 9 non so, non intendo rispondere

## Attività produttiva

<b>3 Parliamo ora del valore della Vostra produzione*</b> (fornire una risposta per ogni voce)	<b>A</b> produzione totale	di cui: in opere pubbliche			di cui: in edilizia residenziale		
		<b>B</b> operate in questo settore?		<b>C</b> produzione	<b>D</b> operate in questo settore?		<b>E</b> produzione
<b>A</b> variazione prevista tra II e I semestre 2021 .....	<input type="text"/> <b>PC3AANN</b>	(No/Sì)	<input type="text"/> <b>PC3AB</b> ➡	<input type="text"/> <b>PC3ACNN</b>	(No/Sì)	<input type="text"/> <b>PC3AD</b> ➡	<input type="text"/> <b>PC3AENN</b>
<b>B</b> variazione prevista tra 2021 e 2020 .....	<input type="text"/> <b>PC3BANN</b>	(No/Sì)	<input type="text"/> <b>PC3BB</b> ➡	<input type="text"/> <b>PC3BCNN</b>	(No/Sì)	<input type="text"/> <b>PC3BD</b> ➡	<input type="text"/> <b>PC3BENN</b>
<b>C</b> variazione prevista tra 2022 e 2021 .....	<input type="text"/> <b>PC3CANN</b>	(No/Sì)	<input type="text"/> <b>PC3CB</b> ➡	<input type="text"/> <b>PC3CCNN</b>	(No/Sì)	<input type="text"/> <b>PC3CD</b> ➡	<input type="text"/> <b>PC3CENN</b>

**Legenda:** 1 = in calo di oltre il -25%; 2 = in calo tra il -25 e il -4,1%; 3 = in calo tra il -4 e il -1,6%; 4 = stabile tra il -1,5% e l'1,5%; 5 = in aumento tra l'1,6 e il 4%; 6 = in aumento tra il 4,1 e il 10%; 7 = in aumento tra il 10,1 e il 25%; 8 = in aumento di oltre il 25%; 9 = non so, non intendo rispondere.

\* Le modalità di risposta "in calo di oltre il -25%" e "in aumento di oltre il 25%" si applicano anche nel caso in cui, nei due periodi messi a confronto, la produzione sia zero in un anno e un valore superiore allo zero nell'altro.

## Finanziamento dell'impresa

**4** Considerando i soli prestiti bancari, indicate l'andamento della Vostra domanda al netto delle oscillazioni stagionali nel primo semestre 2021 rispetto al secondo semestre 2020 (considerate l'ammontare complessivo di debito bancario desiderato, prescindendo da quanto effettivamente concesso dagli intermediari): .....

PC13A

**Legenda:** 1 = notevole contrazione; 2 = moderata contrazione; 3 = sostanziale invarianza; 4 = moderato aumento; 5 = notevole aumento; 8 = non applicabile; 9 = non so, non intendo rispondere.

**5** Come sono cambiate per la Vostra impresa le condizioni di indebitamento nel primo semestre 2021 rispetto al secondo semestre 2020?

**A** nel complesso .....

PC14AA

**B** nei seguenti aspetti specifici:

**B.1** livello dei tassi di interesse applicati .....

PC14B1A

**B.2** livello dei costi accessori (commissioni, spese di gestione, ecc.) .....

PC14B2A

**B.3** entità delle garanzie richieste .....

PC14B3A

**B.4** possibilità di ottenere nuovi finanziamenti .....

PC14B4A

**B.5** tempi di erogazione dei nuovi finanziamenti .....

PC14B5A

**B.6** complessità delle informazioni aziendali richieste per ottenere nuovi finanziamenti .....

PC14B6A

**B.7** frequenza di richieste di rientro anticipato, anche parziale, da prestiti concessi in passato .....

PC14B7A

**Legenda:** 1 = peggioramento; 2 = stabilità; 3 = miglioramento; 8 = non applicabile; 9 = non so, non intendo rispondere.

## ? Superbonus

**6** Quale quota del valore della Vostra produzione realizzata nel comparto dell'edilizia privata ha beneficiato/vi attendete che beneficerà del Superbonus...

nei primi nove mesi del 2021...

 PC54A

nei prossimi sei mesi ...

 PC54B

- 1 nulla
- 2 tra 0 e 1/3
- 3 tra 1/3 e 2/3
- 4 oltre 2/3
- 8 l'impresa non opera nell'edilizia residenziale
- 9 non so, non intendo rispondere

Nota: il cosiddetto Superbonus, introdotto nel "Decreto Rilancio" (DL n. 34 del 19 maggio 2020, convertito nella legge n. 77 del 17 luglio 2020) eleva al 110% l'aliquota di detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2021, per specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici o delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici. I termini temporali per usufruire del Superbonus sono stati successivamente estesi (DL n. 59 del 6 maggio 2021, convertito nella legge n. 101 del 1 luglio 2021): al 31 dicembre 2022 per i condomini; al 30 giugno 2023 con l'opzione al 31 dicembre 2023 se al 30 giugno 2023 sono stati completati almeno il 60% dei lavori per gli Istituti Autonomi Case Popolari (IACP); fino a 4 unità immobiliari il 30 giugno 2022 con l'opzione al 31 dicembre 2022 se al 30 giugno 2022 sono stati completati almeno il 60% dei lavori per gli edifici plurifamiliari.

**7** Il cosiddetto Decreto Semplificazioni-bis (DL n. 77 del 31 maggio 2021, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021) ha modificato le procedure burocratiche e amministrative necessarie per accedere al cosiddetto Superbonus. Quale effetto vi attendete da questi interventi sul numero di lavori che riusciranno ad usufruire del Superbonus? .....

 PC55

Nota: fra le numerose modifiche, le nuove disposizioni (art. 33 e 33-bis del DL n. 77 del 31 maggio 2021, convertito nella legge n. 108 del 29 luglio 2021) prevedono che per l'accesso al Superbonus (ad eccezione degli interventi di demolizione e ricostruzione) è sufficiente una comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA), rendendo invece superflua l'attestazione dello stato legittimo. La nuova norma specifica inoltre i casi di decadenza del beneficio fiscale ed esclude esplicitamente che fra queste rientrino violazioni meramente formali.

- 1 negativo
- 2 trascurabile
- 3 moderatamente positivo
- 4 molto positivo
- 8 non applicabile
- 9 non so, non intendo rispondere

## Informazioni sul questionario

**Data dell'intervista** (GG/MM/AAAA).....

--

## DATA

**8 Come giudicate l'impegno richiesto per la compilazione del questionario? .....**

--

PC11

**Legenda:** 1 = modesto; 2 = medio; 3 = elevato; 4 = eccessivo.

**Commenti:**

## AREACOMMENTI

***Grazie per la partecipazione***