Sondaggio congiunturale s

**Tav. A1**

**Distribuzione del campione e dell’universo**

*(unità, valori percentuali; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | agenzie rilevate  (a) | universo delle agenzie (1)  (b) | frazione sondata (a)/(b)  (percentuale) |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 440 | 11.053 | 4,0 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 288 | 5.544 | 5,2 |
| aree non urbane | 152 | 5.509 | 2,8 |
| Nord Est | 371 | 6.644 | 5,6 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 147 | 1.487 | 9,9 |
| aree non urbane | 2224 | 5.157 | 4,3 |
| Centro | 320 | 7.811 | 4,1 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 196 | 3.584 | 5,5 |
| aree non urbane | 124 | 4.227 | 2,9 |
| Sud e Isole | 347 | 5.084 | 6,8 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 173 | 1.329 | 13,0 |
| aree non urbane | 174 | 3.755 | 4,6 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 804 | 11.944 | 6,7 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 674 | 18.648 | 3,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 555 | 9.251 | 6,0 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 923 | 21.341 | 4,3 |
| **Totale** | **1.478** | **30.592** | **4,8** |
| (1) Istat-Asia (2015). La popolazione è composta dalle imprese operanti nella compravendita di immobili di terzi (attività di mediazione immobiliare). – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. A2**

**Errori standard delle principali stime**

*(valori percentuali)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stime espresse come percentuali di agenzie | | | | | | | | | |
| 5%  95% | 10%  90% | 15%  85% | 20%  80% | 25%  75% | 30%  70% | 35%  65% | 40%  60% | 45%  55% | 50%  50% |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 1,0 | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,2 | 1,7 | 2,0 | 2,3 | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,8 | 2,8 |
| aree non urbane | 1,7 | 2,4 | 2,8 | 3,2 | 3,4 | 3,6 | 3,8 | 3,9 | 3,9 | 3,9 |
| Nord Est | 1,1 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,5 | 2,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,7 | 2,3 | 2,8 | 3,1 | 3,4 | 3,6 | 3,7 | 3,8 | 3,9 | 3,9 |
| aree non urbane | 1,4 | 1,9 | 2,3 | 2,6 | 2,8 | 3,0 | 3,1 | 3,2 | 3,2 | 3,2 |
| Centro | 1,2 | 1,6 | 1,9 | 2,1 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,7 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,5 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 2,9 | 3,1 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | 3,4 |
| aree non urbane | 1,9 | 2,6 | 3,1 | 3,4 | 3,7 | 3,9 | 4,1 | 4,2 | 4,3 | 4,3 |
| Sud e Isole | 1,1 | 1,5 | 1,8 | 2,1 | 2,2 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,5 | 2,1 | 2,5 | 2,8 | 3,1 | 3,2 | 3,4 | 3,5 | 3,5 | 3,5 |
| aree non urbane | 1,6 | 2,2 | 2,6 | 2,9 | 3,2 | 3,4 | 3,5 | 3,6 | 3,6 | 3,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 0,7 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,7 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 0,8 | 1,1 | 1,3 | 1,5 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 1,9 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 0,9 | 1,2 | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 1,9 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 0,7 | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| **Totale** | 0,5 | 0,8 | 0,9 | 1,0 | 1,1 | 1,1 | 1,2 | 1,2 | 1,2 | 1,3 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | | | |

**Tav. 1**

**Giudizi sui prezzi di vendita** (1)

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Andamento rispetto al periodo precedente | | |
| in diminuzione | stabile | in aumento |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 17,7 | 76,5 | 5,8 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 12,9 | 79,0 | 8,1 |
| aree non urbane | 23,1 | 73,6 | 3,2 |
| Nord Est | 16,3 | 81,4 | 2,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 6,6 | 89,5 | 3,9 |
| aree non urbane | 18,9 | 79,2 | 1,8 |
| Centro | 21,1 | 75,3 | 3,7 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 14,9 | 80,2 | 4,9 |
| aree non urbane | 26,5 | 71,0 | 2,6 |
| Sud e Isole | 25,1 | 72,5 | 2,4 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 19,5 | 79,1 | 1,4 |
| aree non urbane | 27,0 | 70,3 | 2,8 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 13,4 | 80,6 | 5,9 |
| Aree non urbane (≤250.000abitanti) | 23,5 | 73,9 | 2,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 15,0 | 78,8 | 6,2 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 21,6 | 75,6 | 2,9 |
| **Totale** | **19,5** | **76,6** | **3,9** |
| *per memoria:* |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 25,4 | 71,0 | 3,6 |
| quarto trimestre 2017 | 28,0 | 67,8 | 4,2 |
| terzo trimestre 2017 | 25,0 | 71,9 | 3,1 |
| secondo trimestre 2017 | 30,8 | 66,4 | 2,8 |
|  |  |  |  |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. 2**

**Vendita di abitazioni nel trimestre di riferimento**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Quota di agenzie che hanno venduto abitazioni | *di cui:* | | |
| solo nuove | solo preesistenti | nuove e preesistenti |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 79,8 | 1,2 | 69,1 | 9,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 83,6 | 1,1 | 69,7 | 12,8 |
| aree non urbane | 75,9 | 1,2 | 68,4 | 6,2 |
| Nord Est | 81,3 | 0,8 | 67,4 | 13,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 78,2 | 3,6 | 60,1 | 14,5 |
| aree non urbane | 82,2 | . | 69,5 | 12,6 |
| Centro | 83,1 | . | 71,2 | 11,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 84,4 | . | 77,1 | 7,4 |
| aree non urbane | 82,0 | . | 66,2 | 15,8 |
| Sud e Isole | 78,9 | 1,3 | 66,2 | 11,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 75,6 | 2,4 | 65,4 | 7,7 |
| aree non urbane | 80,1 | 0,9 | 66,5 | 12,6 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 82,3 | 1,2 | 70,3 | 10,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 79,9 | 0,5 | 67,8 | 11,5 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 84,0 | 1,0 | 72,1 | 10,9 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 79,4 | 0,7 | 67,3 | 11,4 |
| **Totale** | **80,8** | **0,8** | **68,8** | **11,2** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 79,5 | 1,0 | 67,0 | 11,4 |
| quarto trimestre 2017 | 83,3 | 1,3 | 64,1 | 17,9 |
| terzo trimestre 2017 | 75,1 | 1,6 | 55,9 | 17,6 |
| secondo trimestre 2017 | 80,6 | 2,0 | 58,6 | 20,1 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | |

**Tav. 3**

**Incarichi a vendere e potenziali acquirenti**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Numero di incarichi da evadere alla fine del trimestre rispetto al periodo precedente | | | Numero di nuovi incarichi ricevuti nel trimestre rispetto al periodo precedente | | | Numero di potenziali acquirenti nel trimestre rispetto al periodo precedente | | |
|  | inferiore | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 17,4 | 73,1 | 9,4 | 21,2 | 68,5 | 10,2 | 16,9 | 62,6 | 20,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 14,9 | 80,7 | 4,4 | 21,3 | 71,8 | 6,9 | 11,8 | 66,6 | 21,5 |
| aree non urbane | 19,9 | 65,5 | 14,5 | 21,2 | 65,2 | 13,6 | 21,9 | 58,6 | 19,5 |
| Nord Est | 14,8 | 71,3 | 13,9 | 18,2 | 67,3 | 14,6 | 14,2 | 64,5 | 21,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 12,2 | 75,7 | 12,1 | 14,0 | 73,9 | 12,1 | 9,1 | 73,3 | 17,6 |
| aree non urbane | 15,6 | 70,0 | 14,4 | 19,4 | 65,4 | 15,3 | 15,7 | 61,9 | 22,4 |
| Centro | 13,0 | 77,4 | 9,6 | 16,6 | 70,5 | 12,9 | 11,9 | 73,7 | 14,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 13,1 | 85,0 | 1,9 | 17,4 | 77,6 | 5,0 | 9,5 | 78,2 | 12,3 |
| aree non urbane | 13,0 | 70,7 | 16,3 | 15,9 | 64,2 | 19,8 | 14,1 | 69,7 | 16,2 |
| Sud e Isole | 13,1 | 73,1 | 13,8 | 15,0 | 70,8 | 14,1 | 12,6 | 66,3 | 21,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 7,8 | 80,2 | 12,1 | 8,6 | 78,7 | 12,7 | 14,9 | 66,4 | 18,8 |
| aree non urbane | 15,0 | 70,6 | 14,4 | 17,3 | 68,0 | 14,7 | 11,8 | 66,2 | 22,0 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 13,2 | 81,3 | 5,4 | 17,8 | 74,6 | 7,6 | 11,1 | 70,9 | 18,0 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 16,2 | 69,0 | 14,9 | 18,7 | 65,6 | 15,7 | 16,4 | 63,5 | 20,1 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 12,8 | 83,2 | 4,0 | 17,9 | 75,4 | 6,7 | 9,8 | 72,9 | 17,3 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 16,0 | 69,7 | 14,3 | 18,6 | 66,4 | 15,0 | 16,3 | 63,6 | 20,1 |
| **Totale** | **15,0** | **73,8** | **11,2** | **18,4** | **69,1** | **12,5** | **14,3** | **66,4** | **19,2** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 18,1 | 68,8 | 13,0 | 19,0 | 69,5 | 11,5 | 16,7 | 56,6 | 26,7 |
| quarto trimestre 2017 | 18,2 | 67,2 | 14,6 | 17,8 | 66,6 | 15,7 | 16,8 | 60,3 | 22,8 |
| terzo trimestre 2017 | 17,4 | 63,2 | 19,4 | 19,7 | 57,1 | 23,2 | 19,7 | 54,7 | 25,5 |
| secondo trimestre 2017 | 17,2 | 65,4 | 17,4 | 20,3 | 59,2 | 20,5 | 21,0 | 57,4 | 21,6 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | |

**Tav. 4**

**Cause prevalenti di cessazione dell'incarico a vendere** (1)

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Proposte di acquisto a prezzi bassi per il venditore | Attese di prezzi più favorevoli | Assenza di proposte di acquisto causa prezzi troppo alti | Troppo tempo trascorso dall'inizio dell'incarico | Difficoltà nel reperimento del mutuo | Sopraggiunte difficoltà per il venditore | Altro |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 47,9 | 23,2 | 48,1 | 14,1 | 18,5 | 1,2 | 1,2 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 53,7 | 23,6 | 45,5 | 10,1 | 9,7 | . | 0,3 | |
| aree non urbane | 42,0 | 22,9 | 50,8 | 18,0 | 27,2 | 2,5 | 2,1 | |
| Nord Est | 44,0 | 17,1 | 60,3 | 19,8 | 17,7 | 1,9 | 0,3 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 43,6 | 17,8 | 66,8 | 9,8 | 22,5 | 0,4 | 0,2 | |
| aree non urbane | 44,2 | 16,9 | 58,4 | 22,7 | 16,3 | 2,4 | 0,4 | |
| Centro | 43,9 | 30,6 | 58,5 | 18,4 | 12,2 | 3,8 | 1,6 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 48,0 | 26,0 | 62,0 | 15,4 | 13,5 | 2,8 | 0,8 | |
| aree non urbane | 40,4 | 34,7 | 55,5 | 21,0 | 11,0 | 4,6 | 2,3 | |
| Sud e Isole | 52,1 | 29,1 | 50,4 | 17,9 | 14,7 | 3,5 | 0,3 | |
| *di cui*: aree urbane (2) | 51,6 | 23,1 | 52,6 | 12,9 | 14,9 | 2,9 | . | |
| aree non urbane | 52,3 | 31,2 | 49,6 | 19,6 | 14,7 | 3,7 | 0,4 | |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  | |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 50,5 | 23,5 | 53,9 | 12,0 | 13,0 | 1,2 | 0,4 | |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 44,3 | 25,5 | 53,7 | 20,3 | 18,0 | 3,2 | 1,3 | |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 52,2 | 23,6 | 51,9 | 12,3 | 11,8 | 1,2 | 0,2 | |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 44,4 | 25,2 | 54,6 | 19,1 | 17,9 | 2,9 | 1,3 | |
| **Totale** | **46,7** | **24,7** | **53,8** | **17,0** | **16,1** | **2,4** | **1,0** | |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  | |
| primo trimestre 2017 | 47,9 | 29,3 | 56,5 | 14,6 | 18,0 | 1,4 | 1,3 | |
| quarto trimestre 2017 | 48,7 | 26,4 | 53,2 | 17,6 | 15,4 | 1,8 | 8,7 | |
| terzo trimestre 2017 | 46,7 | 26,8 | 37,8 | 17,4 | 22,3 | 2,5 | 2,9 | |
| secondo trimestre 2017 | 34,1 | 32,9 | 46,6 | 17,7 | 20,7 | 2,7 | 5,9 | |
| (1) Dal momento che ogni agenzia può indicare fino a tre determinanti per il mancato rinnovo dei mandati, la somma delle percentuali per riga può anche essere superiore a 100. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | |

**Tav. 5**

**Rapporto tra prezzo pagato all’acquisto e prezzo inizialmente richiesto dal venditore** (1)

*(percentuali di agenzie, salvo diversa indicazione; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Inferiore di oltre il 30% | Inferiore tra il 20 e il 30% | Inferiore tra il 10 e il 20% | Inferiore tra il 5 e il 10% | Inferiore meno del 5% | Uguale o superiore | Totale | Riduzione  media (2) |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 1,5 | 8,5 | 25,0 | 37,6 | 21,6 | 5,8 | 100,0 | 9,8 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 1,9 | 3,2 | 20,0 | 44,1 | 26,8 | 3,9 | 100,0 | 8,5 |
| aree non urbane | 1,0 | 14,3 | 30,5 | 30,3 | 15,8 | 8,0 | 100,0 | 11,2 |
| Nord Est | 1,9 | 3,8 | 22,1 | 47,3 | 22,8 | 2,1 | 100,0 | 9,0 |
| *di cui:* aree urbane (3) | . | 1,5 | 12,0 | 64,2 | 19,4 | 2,9 | 100,0 | 7,5 |
| aree non urbane | 2,5 | 4,4 | 24,9 | 42,6 | 23,8 | 1,9 | 100,0 | 9,5 |
| Centro | 3,6 | 4,6 | 35,9 | 33,8 | 11,1 | 11,1 | 100,0 | 10,6 |
| *di cui:* aree urbane (3) | . | 4,0 | 37,8 | 37,8 | 15,0 | 5,4 | 100,0 | 9,9 |
| aree non urbane | 6,7 | 5,2 | 34,3 | 30,3 | 7,6 | 16,0 | 100,0 | 11,2 |
| Sud e Isole | 2,5 | 10,0 | 21,8 | 45,7 | 9,9 | 10,1 | 100,0 | 10,3 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 3,2 | 1,0 | 29,8 | 41,7 | 14,5 | 9,8 | 100,0 | 9,3 |
| aree non urbane | 2,3 | 13,0 | 19,1 | 47,1 | 8,3 | 10,1 | 100,0 | 10,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (3) | 1,2 | 3,0 | 25,5 | 44,3 | 21,1 | 4,8 | 100,0 | 8,9 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 3,0 | 9,1 | 27,5 | 37,2 | 14,7 | 8,6 | 100,0 | 10,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4) | 1,6 | 3,1 | 25,4 | 42,2 | 22,8 | 4,9 | 100,0 | 8,9 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 2,6 | 8,3 | 27,3 | 39,0 | 14,6 | 8,1 | 100,0 | 10,4 |
| **Totale** | **2,3** | **6,7** | **26,7** | **40,0** | **17,2** | **7,1** | **100,0** | **9,9** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 1,6 | 6,8 | 35,6 | 39,9 | 12,2 | 3,9 | 100,0 | 10,9 |
| quarto trimestre 2017 | 2,4 | 8,1 | 28,0 | 42,0 | 15,7 | 3,7 | 100,0 | 10,6 |
| terzo trimestre 2017 | 2,0 | 9,5 | 28,1 | 32,4 | 21,2 | 6,9 | 100,0 | 10,2 |
| secondo trimestre 2017 | 3,4 | 9,6 | 41,9 | 32,6 | 6,7 | 5,7 | 100,0 | 12,5 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di aver effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Riduzione media percentuale ottenuta considerando il punto centrale di ogni intervallo e ipotizzando 0 per la modalità di risposta superiore e 35 per quella inferiore. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | |

**Tav. 6**

**Tempi di vendita e mutui ipotecari** (1)

*(mesi, valori percentuali; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tempo tra affidamento dell'incarico e vendita  *(mesi)* | Percentuale di acquisti finanziati con mutuo (2) | Rapporto tra prestito e valore dell'immobile |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 7,2 | 84,5 | 73,8 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,5 | 88,7 | 71,6 |
| aree non urbane | 8,0 | 79,4 | 76,3 |
| Nord Est | 8,1 | 78,1 | 76,2 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,5 | 76,2 | 72,3 |
| aree non urbane | 8,5 | 78,8 | 77,3 |
| Centro | 7,3 | 79,6 | 75,8 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,5 | 83,6 | 73,4 |
| aree non urbane | 8,0 | 75,8 | 78,0 |
| Sud e Isole | 7,9 | 80,9 | 75,0 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,6 | 85,6 | 73,7 |
| aree non urbane | 8,4 | 79,4 | 75,5 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (3) | 6,5 | 85,0 | 72,5 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 8,2 | 78,4 | 76,8 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4) | 6,5 | 86,8 | 72,7 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 8,0 | 78,4 | 76,2 |
| **Totale** | **7,5** | **81,1** | **75,0** |
| *per memoria:* |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 7,1 | 80,2 | 75,9 |
| quarto trimestre 2017 | 7,4 | 78,9 | 73,7 |
| terzo trimestre 2017 | 7,5 | 78,8 | 74,4 |
| secondo trimestre 2017 | 7,7 | 78,9 | 74,5 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Stime ponderate con il numero di case vendute dichiarato dai rispondenti. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. 7**

**Giudizi sui canoni di locazione**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018; trimestre in corso: luglio-settembre 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Quota di agenzie con locazioni nel trimestre | Andamento dei canoni nel trimestre di riferimento rispetto a quello precedente (1) | | | Livello atteso dei canoni nel trimestre in corso rispetto a quello precedente (1) | | |
| in diminuzione | stabile | in aumento | in diminuzione | stabile | in aumento |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 80,2 | 8,8 | 88,3 | 2,9 | 4,0 | 90,6 | 5,4 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 77,1 | 8,6 | 88,1 | 3,3 | 5,6 | 87,3 | 7,1 |
| aree non urbane | 83,3 | 9,0 | 88,4 | 2,5 | 2,6 | 93,6 | 3,8 |
| Nord Est | 87,7 | 4,8 | 86,7 | 8,5 | 1,8 | 89,9 | 8,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 85,5 | 1,6 | 90,5 | 7,9 | 1,9 | 89,4 | 8,7 |
| aree non urbane | 88,3 | 5,6 | 85,7 | 8,6 | 1,7 | 90,1 | 8,2 |
| Centro | 84,1 | 17,5 | 80,4 | 2,1 | 8,4 | 87,7 | 3,9 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 85,3 | 12,6 | 84,2 | 3,3 | 9,2 | 87,2 | 3,6 |
| aree non urbane | 82,9 | 22,6 | 76,5 | 0,9 | 7,6 | 88,2 | 4,2 |
| Sud e Isole | 74,9 | 17,8 | 79,9 | 2,3 | 7,6 | 90,7 | 1,7 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 82,5 | 9,3 | 86,8 | 3,8 | 8,0 | 88,1 | 3,9 |
| aree non urbane | 72,2 | 21,3 | 77,1 | 1,7 | 7,4 | 91,8 | 0,9 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 81,3 | 9,1 | 87,0 | 4,0 | 6,6 | 87,6 | 5,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 82,5 | 12,8 | 83,2 | 4,0 | 4,2 | 91,0 | 4,8 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 79,9 | 11,6 | 85,3 | 3,1 | 8,2 | 85,9 | 5,9 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 83,0 | 11,3 | 84,4 | 4,4 | 3,8 | 91,3 | 4,9 |
| **Totale** | **82,1** | **11,4** | **84,7** | **4,0** | **5,1** | **89,7** | **5,2** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 88,3 | 9,5 | 83,0 | 7,5 | 4,7 | 90,1 | 5,2 |
| quarto trimestre 2017 | 85,0 | 13,1 | 80,6 | 6,3 | 6,8 | 85,4 | 7,8 |
| terzo trimestre 2017 | 83,8 | 17,2 | 74,9 | 7,8 | 7,4 | 86,0 | 6,7 |
| secondo trimestre 2017 | 83,0 | 19,1 | 74,0 | 7,0 | 7,2 | 81,7 | 11,1 |
| (1) Risposte delle agenzie immobiliari che hanno locato almeno un immobile nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | |

**Tav. 8**

**Incarichi a locare e margine medio di sconto rispetto al canone richiesto**

*(percentuali di agenzie, valori percentuali; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Numero di nuovi incarichi a locare ricevuti nel trimestre di riferimento rispetto al periodo precedente | | | Margine medio di sconto rispetto al canone richiesto inizialmente dal locatore |
| inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |
| Nord Ovest … | 14,7 | 76,4 | 8,9 | 2,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 12,1 | 81,5 | 6,4 | 2,4 |
| aree non urbane | 17,3 | 71,2 | 11,5 | 2,1 |
| Nord Est | 18,8 | 72,3 | 8,9 | 2,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 15,4 | 80,7 | 3,9 | 2,5 |
| aree non urbane | 19,7 | 69,9 | 10,4 | 2,2 |
| Centro | 16,5 | 74,4 | 9,1 | 3,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 13,6 | 79,5 | 7,0 | 3,3 |
| aree non urbane | 19,0 | 70,2 | 10,8 | 3,4 |
| Sud e Isole | 14,5 | 72,4 | 13,0 | 4,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 10,4 | 77,5 | 12,1 | 3,3 |
| aree non urbane | 16,0 | 70,6 | 13,4 | 5,1 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 12,8 | 80,4 | 6,9 | 2,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 18,1 | 70,5 | 11,4 | 2,9 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 12,4 | 81,1 | 6,4 | 2,9 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 17,6 | 71,4 | 11,0 | 2,9 |
| **Totale** | **16,0** | **74,3** | **9,6** | **2,9** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 17,8 | 66,3 | 15,8 | 2,6 |
| quarto trimestre 2017 | 18,9 | 69,2 | 11,9 | 3,6 |
| terzo trimestre 2017 | 25,9 | 62,7 | 11,3 | 3,3 |
| secondo trimestre 2017 | 30,2 | 57,6 | 12,2 | 3,6 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | |

**Tav. 9**

**Prospettive del mercato in cui opera l'agenzia**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento:* *aprile-giugno 2018; trimestre in corso: luglio-settembre 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Condizioni attese nel mercato in cui opera l'agenzia nel trimestre in corso | | | | Numero atteso di nuovi incarichi a vendere nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | | Livello atteso dei prezzi nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | |
| sfavorevoli | normali | favorevoli | inferiore | | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 12,2 | 68,9 | 18,9 | 15,3 | | 71,1 | 13,6 | 16,1 | 77,4 | 6,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 10,6 | 71,6 | 17,8 | 15,7 | | 72,4 | 11,9 | 7,0 | 85,3 | 7,6 |
| aree non urbane | 13,8 | 66,2 | 20,0 | 14,9 | | 69,7 | 15,4 | 25,2 | 69,5 | 5,4 |
| Nord Est | 14,3 | 66,8 | 18,9 | 11,3 | | 77,2 | 11,6 | 14,7 | 79,7 | 5,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 9,0 | 74,1 | 16,9 | 10,2 | | 77,2 | 12,6 | 9,8 | 85,2 | 5,0 |
| aree non urbane | 15,8 | 64,7 | 19,5 | 11,6 | | 77,1 | 11,3 | 16,1 | 78,1 | 5,8 |
| Centro | 14,6 | 71,2 | 14,2 | 10,9 | | 75,6 | 13,4 | 19,1 | 77,2 | 3,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 14,5 | 72,7 | 12,9 | 14,1 | | 72,2 | 13,7 | 17,3 | 79,3 | 3,4 |
| aree non urbane | 14,7 | 70,0 | 15,3 | 8,2 | | 78,5 | 13,2 | 20,7 | 75,5 | 3,8 |
| Sud e Isole | 13,0 | 64,4 | 22,6 | 9,3 | | 66,2 | 24,5 | 19,4 | 75,5 | 5,0 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 6,7 | 67,1 | 26,2 | 7,6 | | 71,5 | 20,9 | 14,2 | 83,0 | 2,8 |
| aree non urbane | 15,2 | 63,5 | 21,4 | 9,9 | | 64,4 | 25,7 | 21,3 | 72,9 | 5,8 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 11,1 | 71,7 | 17,1 | 13,7 | | 72,8 | 13,5 | 11,3 | 83,2 | 5,5 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 14,8 | 66,1 | 19,1 | 11,5 | | 72,7 | 15,8 | 20,8 | 73,9 | 5,2 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 12,1 | 71,7 | 16,2 | 15,1 | | 72,9 | 11,9 | 12,3 | 81,5 | 6,3 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 13,9 | 66,8 | 19,2 | 11,1 | | 72,7 | 16,2 | 19,2 | 75,9 | 4,9 |
| **Totale** | **13,4** | **68,3** | **18,3** | **12,3** | | **72,7** | **14,9** | **17,1** | **77,6** | **5,3** |
| *per memoria:* |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 8,1 | 65,1 | 26,8 | 10,4 | | 64,6 | 25,0 | 20,4 | 75,0 | 4,6 |
| quarto trimestre 2017 | 8,5 | 63,5 | 28,0 | 8,3 | | 66,2 | 25,5 | 19,6 | 73,3 | 7,0 |
| terzo trimestre 2017 | 8,2 | 59,1 | 32,7 | 7,6 | | 56,4 | 36,0 | 20,9 | 72,7 | 6,4 |
| secondo trimestre 2017 | 14,5 | 63,3 | 22,2 | 13,5 | | 62,7 | 23,8 | 23,8 | 72,8 | 3,4 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole).– (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | | |

**Tav. 10**

**Situazione generale del mercato immobiliare in Italia**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: aprile-giugno 2018; trimestre in corso: luglio-settembre 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Attese per il trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | | Attese nei prossimi due anni rispetto al trimestre di riferimento | | |
| peggiore | uguale | migliore | peggiore | uguale | migliore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 9,6 | 65,7 | 24,7 | 9,0 | 50,2 | 40,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 7,5 | 67,5 | 25,0 | 6,7 | 48,3 | 45,0 |
| aree non urbane | 11,7 | 63,8 | 24,5 | 11,2 | 52,0 | 36,8 |
| Nord Est | 11,5 | 72,0 | 16,5 | 8,7 | 45,9 | 45,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 9,9 | 67,3 | 22,9 | 10,3 | 41,8 | 47,9 |
| aree non urbane | 11,9 | 73,4 | 14,7 | 8,3 | 47,0 | 44,7 |
| Centro | 11,5 | 73,7 | 14,9 | 7,9 | 45,7 | 46,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 12,7 | 71,1 | 16,2 | 10,8 | 49,9 | 39,2 |
| aree non urbane | 10,4 | 75,9 | 13,7 | 5,4 | 42,2 | 52,4 |
| Sud e Isole | 11,7 | 69,5 | 18,8 | 8,6 | 45,4 | 46,0 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 5,4 | 65,6 | 29,0 | 7,8 | 45,2 | 47,0 |
| aree non urbane | 14,0 | 70,8 | 15,2 | 8,8 | 45,5 | 45,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 9,1 | 68,3 | 22,5 | 8,5 | 47,7 | 43,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 11,9 | 70,6 | 17,4 | 8,6 | 47,1 | 44,3 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 8,9 | 68,8 | 22,3 | 8,3 | 48,9 | 42,8 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 11,7 | 70,2 | 18,2 | 8,7 | 46,6 | 44,7 |
| **Totale** | **10,8** | **69,7** | **19,4** | **8,6** | **47,3** | **44,1** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |
| primo trimestre 2018 | 8,6 | 61,3 | 30,1 | 9,9 | 37,5 | 52,6 |
| quarto trimestre 2017 | 8,5 | 60,7 | 30,7 | 7,6 | 40,3 | 52,1 |
| terzo trimestre 2017 | 7,6 | 62,3 | 30,1 | 5,9 | 39,3 | 54,8 |
| secondo trimestre 2017 | 13,1 | 69,9 | 17,0 | 8,0 | 40,7 | 51,3 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | |