Sondaggio congiunturale s

**Tav. A1**

**Distribuzione del campione e dell’universo**

*(unità, valori percentuali; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | agenzie rilevate  (a) | universo delle agenzie (1)  (b) | frazione sondata (a)/(b)  (percentuale) |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 456 | 11.053 | 4,1 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 290 | 5.544 | 5,2 |
| aree non urbane | 166 | 5.509 | 3,0 |
| Nord Est | 387 | 6.644 | 5,8 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 145 | 1.487 | 9,8 |
| aree non urbane | 242 | 5.157 | 4,7 |
| Centro | 332 | 7.811 | 4,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 202 | 3.584 | 5,6 |
| aree non urbane | 130 | 4.227 | 3,1 |
| Sud e Isole | 359 | 5.084 | 7,1 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 166 | 1.329 | 12,5 |
| aree non urbane | 193 | 3.755 | 5,1 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 803 | 11.944 | 6,7 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 731 | 18.648 | 3,9 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 558 | 9.251 | 6,0 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 976 | 21.341 | 4,6 |
| **Totale** | **1.534** | **30.592** | **5,0** |
| (1) Istat-Asia (2015). La popolazione è composta dalle imprese operanti nella compravendita di immobili di terzi (attività di mediazione immobiliare). – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. A2**

**Errori standard delle principali stime**

*(valori percentuali)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stime espresse come percentuali di agenzie | | | | | | | | | |
| 5%  95% | 10%  90% | 15%  85% | 20%  80% | 25%  75% | 30%  70% | 35%  65% | 40%  60% | 45%  55% | 50%  50% |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 1,0 | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,2 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 |
| aree non urbane | 1,6 | 2,3 | 2,7 | 3,0 | 3,3 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,8 | 3,8 |
| Nord Est | 1,1 | 1,5 | 1,7 | 1,9 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | 2,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,7 | 2,3 | 2,7 | 3,0 | 3,3 | 3,5 | 3,6 | 3,7 | 3,8 | 3,8 |
| aree non urbane | 1,4 | 1,9 | 2,2 | 2,5 | 2,7 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 3,1 | 3,1 |
| Centro | 1,1 | 1,6 | 1,9 | 2,1 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,6 | 2,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,5 | 2,0 | 2,4 | 2,7 | 2,9 | 3,1 | 3,2 | 3,3 | 3,3 | 3,4 |
| aree non urbane | 1,8 | 2,5 | 3,0 | 3,4 | 3,7 | 3,9 | 4,0 | 4,1 | 4,2 | 4,2 |
| Sud e Isole | 1,1 | 1,5 | 1,8 | 2,0 | 2,2 | 2,3 | 2,4 | 2,4 | 2,5 | 2,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,5 | 2,1 | 2,5 | 2,8 | 3,0 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| aree non urbane | 1,5 | 2,1 | 2,5 | 2,8 | 3,0 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,5 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 0,7 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,6 | 1,7 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 0,8 | 1,1 | 1,3 | 1,4 | 1,6 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 1,8 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 0,9 | 1,2 | 1,4 | 1,6 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 2,0 | 2,0 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 0,7 | 0,9 | 1,1 | 1,2 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,5 | 1,5 |
| **Totale** | **0,5** | **0,7** | **0,9** | **1,0** | **1,1** | **1,1** | **1,2** | **1,2** | **1,2** | **1,2** |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | | | |

**Tav. 1**

**Giudizi sui prezzi di vendita** (1)

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Andamento rispetto al periodo precedente | | |
| in diminuzione | stabile | in aumento |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 26,7 | 67,9 | 5,4 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 24,6 | 70,5 | 5,0 |
| aree non urbane | 28,9 | 65,3 | 5,8 |
| Nord Est | 21,0 | 76,7 | 2,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 8,9 | 85,6 | 5,5 |
| aree non urbane | 24,7 | 74,0 | 1,4 |
| Centro | 25,4 | 71,1 | 3,5 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 21,7 | 72,5 | 5,8 |
| aree non urbane | 28,7 | 69,8 | 1,5 |
| Sud e Isole | 28,5 | 69,9 | 1,6 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 22,4 | 76,0 | 1,5 |
| aree non urbane | 31,0 | 67,4 | 1,6 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 21,5 | 73,7 | 4,9 |
| Aree non urbane (≤250.000abitanti) | 28,0 | 69,2 | 2,8 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 24,7 | 70,7 | 4,6 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 25,7 | 71,1 | 3,2 |
| **Totale** | **25,4** | **71,0** | **3,6** |
| *per memoria:* |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 28,0 | 67,8 | 4,2 |
| terzo trimestre 2017 | 25,0 | 71,9 | 3,1 |
| secondo trimestre 2017 | 30,8 | 66,4 | 2,8 |
| primo trimestre 2017 | 34,1 | 62,8 | 3,1 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. 2**

**Vendita di abitazioni nel trimestre di riferimento**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Quota di agenzie che hanno venduto abitazioni | *di cui:* | | |
| solo nuove | solo preesistenti | nuove e preesistenti |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 82,8 | 0,8 | 72,4 | 9,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 83,3 | 1,0 | 68,0 | 14,3 |
| aree non urbane | 82,4 | 0,7 | 76,9 | 4,8 |
| Nord Est | 82,6 | 1,2 | 62,4 | 19,0 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 85,7 | 0,3 | 60,5 | 24,9 |
| aree non urbane | 81,8 | 1,4 | 63,0 | 17,4 |
| Centro | 75,6 | 0,9 | 65,8 | 8,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 77,3 | 1,9 | 63,9 | 11,5 |
| aree non urbane | 74,2 | 0,0 | 67,4 | 6,8 |
| Sud e Isole | 73,9 | 1,3 | 63,2 | 9,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 81,7 | 0,9 | 63,8 | 17,0 |
| aree non urbane | 71,2 | 1,4 | 63,1 | 6,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 81,6 | 1,2 | 65,4 | 15,1 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 78,1 | 0,9 | 68,1 | 9,1 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 79,9 | 1,5 | 65,0 | 13,4 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 79,3 | 0,8 | 67,9 | 10,6 |
| **Totale** | **79,5** | **1,0** | **67,0** | **11,4** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 83,3 | 1,3 | 64,1 | 17,9 |
| terzo trimestre 2017 | 75,1 | 1,6 | 55,9 | 17,6 |
| secondo trimestre 2017 | 80,6 | 2,0 | 58,6 | 20,1 |
| primo trimestre 2017 | 76,1 | 2,2 | 60,1 | 18,3 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | |

**Tav. 3**

**Incarichi a vendere e potenziali acquirenti**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Numero di incarichi da evadere alla fine del trimestre rispetto al periodo precedente | | | Numero di nuovi incarichi ricevuti nel trimestre rispetto al periodo precedente | | | Numero di potenziali acquirenti nel trimestre rispetto al periodo precedente | | |
|  | inferiore | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 19,6 | 68,7 | 11,8 | 18,7 | 69,9 | 11,4 | 16,0 | 53,2 | 30,8 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 20,5 | 66,4 | 13,0 | 20,4 | 68,0 | 11,6 | 14,4 | 56,1 | 29,5 |
| aree non urbane | 18,6 | 70,9 | 10,5 | 16,8 | 71,9 | 11,3 | 17,6 | 50,3 | 32,1 |
| Nord Est | 14,0 | 73,7 | 12,3 | 15,5 | 70,8 | 13,7 | 12,5 | 57,1 | 30,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 11,8 | 72,1 | 16,1 | 8,1 | 75,1 | 16,7 | 8,1 | 58,7 | 33,2 |
| aree non urbane | 14,7 | 74,2 | 11,1 | 17,7 | 69,5 | 12,8 | 13,8 | 56,6 | 29,7 |
| Centro | 17,4 | 66,7 | 15,9 | 18,7 | 69,7 | 11,6 | 20,8 | 58,1 | 21,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 20,3 | 69,2 | 10,5 | 23,4 | 68,6 | 8,0 | 22,0 | 57,3 | 20,7 |
| aree non urbane | 15,0 | 64,7 | 20,3 | 14,7 | 70,6 | 14,7 | 19,8 | 58,8 | 21,4 |
| Sud e Isole | 21,2 | 66,1 | 12,6 | 24,7 | 66,9 | 8,4 | 17,7 | 60,9 | 21,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 21,7 | 67,4 | 11,0 | 25,1 | 68,6 | 6,2 | 21,1 | 55,5 | 23,4 |
| aree non urbane | 21,1 | 65,7 | 13,2 | 24,5 | 66,3 | 9,2 | 16,5 | 62,7 | 20,8 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 19,5 | 68,1 | 12,5 | 20,3 | 69,2 | 10,6 | 16,6 | 56,7 | 26,7 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 17,2 | 69,3 | 13,4 | 18,2 | 69,8 | 12,0 | 16,8 | 56,5 | 26,7 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 20,5 | 67,9 | 11,6 | 21,5 | 67,9 | 10,7 | 17,0 | 56,8 | 26,2 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 17,1 | 69,3 | 13,7 | 17,9 | 70,3 | 11,8 | 16,6 | 56,5 | 26,9 |
| **Totale** | **18,1** | **68,8** | **13,0** | **19,0** | **69,5** | **11,5** | **16,7** | **56,6** | **26,7** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 18,2 | 67,2 | 14,6 | 17,8 | 66,6 | 15,7 | 16,8 | 60,3 | 22,8 |
| terzo trimestre 2017 | 17,4 | 63,2 | 19,4 | 19,7 | 57,1 | 23,2 | 19,7 | 54,7 | 25,5 |
| secondo trimestre 2017 | 17,2 | 65,4 | 17,4 | 20,3 | 59,2 | 20,5 | 21,0 | 57,4 | 21,6 |
| primo trimestre 2017 | 18,7 | 62,8 | 18,4 | 16,2 | 59,5 | 24,3 | 16,8 | 55,7 | 27,5 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | |

**Tav. 4**

**Cause prevalenti di cessazione dell'incarico a vendere** (1)

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Proposte di acquisto a prezzi bassi per il venditore | Attese di prezzi più favorevoli | Assenza di proposte di acquisto causa prezzi troppo alti | Troppo tempo trascorso dall'inizio dell'incarico | Difficoltà nel reperimento del mutuo | Sopraggiunte difficoltà per il venditore | Altro |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 45,5 | 26,9 | 56,9 | 13,9 | 17,2 | 1,0 | 0,7 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 47,0 | 33,3 | 59,3 | 11,3 | 12,8 | 1,4 | 0,6 | |
| aree non urbane | 44,0 | 20,4 | 54,4 | 16,4 | 21,6 | 0,7 | 0,7 | |
| Nord Est | 42,6 | 25,7 | 61,1 | 14,6 | 12,3 | 0,7 | 3,0 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 51,5 | 30,3 | 52,7 | 7,5 | 14,7 | 2,7 | 4,8 | |
| aree non urbane | 40,0 | 24,3 | 63,6 | 16,7 | 11,6 | 0,1 | 2,4 | |
| Centro | 56,2 | 37,7 | 55,7 | 16,5 | 21,7 | 1,6 | 1,6 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 53,9 | 42,4 | 51,4 | 14,0 | 26,1 | 2,3 | 1,0 | |
| aree non urbane | 58,1 | 33,6 | 59,3 | 18,7 | 18,0 | 1,0 | 2,0 | |
| Sud e Isole | 47,8 | 26,9 | 51,2 | 13,0 | 21,7 | 2,5 | 0,0 | |
| *di cui*: aree urbane (2) | 42,7 | 31,5 | 54,0 | 10,0 | 20,0 | 1,3 | 0,0 | |
| aree non urbane | 49,5 | 25,3 | 50,2 | 14,0 | 22,3 | 3,0 | 0,0 | |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  | |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 49,1 | 35,4 | 55,5 | 11,5 | 17,8 | 1,8 | 1,2 | |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 47,1 | 25,4 | 57,2 | 16,5 | 18,1 | 1,1 | 1,3 | |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 49,6 | 37,2 | 54,9 | 11,7 | 18,4 | 1,9 | 0,8 | |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 47,2 | 25,9 | 57,2 | 15,8 | 17,9 | 1,1 | 1,5 | |
| **Totale** | **47,9** | **29,3** | **56,5** | **14,6** | **18,0** | **1,4** | **1,3** | |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  | |
| quarto trimestre 2017 | 48,7 | 26,4 | 53,2 | 17,6 | 15,4 | 1,8 | 8,7 | |
| terzo trimestre 2017 | 46,7 | 26,8 | 37,8 | 17,4 | 22,3 | 2,5 | 2,9 | |
| secondo trimestre 2017 | 34,1 | 32,9 | 46,6 | 17,7 | 20,7 | 2,7 | 5,9 | |
| primo trimestre 2017 | 42,4 | 20,4 | 44,3 | 15,3 | 24,0 | 3,5 | 10,9 | |
| (1) Dal momento che ogni agenzia può indicare fino a tre determinanti per il mancato rinnovo dei mandati, la somma delle percentuali per riga può anche essere superiore a 100. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | |

**Tav. 5**

**Rapporto tra prezzo pagato all’acquisto e prezzo inizialmente richiesto dal venditore** (1)

*(percentuali di agenzie, salvo diversa indicazione; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Inferiore di oltre il 30% | Inferiore tra il 20 e il 30% | Inferiore tra il 10 e il 20% | Inferiore tra il 5 e il 10% | Inferiore meno del 5% | Uguale o superiore | Totale | Riduzione  media (2) |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 0,4 | 8,7 | 41,1 | 36,1 | 10,2 | 3,6 | 100,0 | 11,4 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 0,7 | 5,4 | 36,1 | 40,0 | 15,0 | 2,8 | 100,0 | 10,4 |
| aree non urbane | 0,0 | 12,0 | 46,1 | 32,1 | 5,4 | 4,4 | 100,0 | 12,5 |
| Nord Est | 2,5 | 2,9 | 24,3 | 49,3 | 15,8 | 5,2 | 100,0 | 9,4 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 0,0 | 4,4 | 22,4 | 56,5 | 13,7 | 2,9 | 100,0 | 9,1 |
| aree non urbane | 3,3 | 2,5 | 24,9 | 47,1 | 16,4 | 5,9 | 100,0 | 9,4 |
| Centro | 2,7 | 6,2 | 42,8 | 35,6 | 10,7 | 2,0 | 100,0 | 11,9 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 1,3 | 7,8 | 41,6 | 38,1 | 9,2 | 2,0 | 100,0 | 11,7 |
| aree non urbane | 4,0 | 4,8 | 43,8 | 33,4 | 12,0 | 2,1 | 100,0 | 12,0 |
| Sud e Isole | 1,7 | 8,6 | 27,4 | 42,1 | 14,1 | 6,1 | 100,0 | 10,4 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 1,0 | 12,0 | 36,1 | 36,0 | 9,9 | 4,9 | 100,0 | 11,7 |
| aree non urbane | 2,0 | 7,3 | 23,9 | 44,6 | 15,7 | 6,6 | 100,0 | 9,8 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (3) | 0,8 | 6,7 | 35,9 | 41,2 | 12,6 | 2,8 | 100,0 | 10,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 2,2 | 6,8 | 35,4 | 39,0 | 11,9 | 4,7 | 100,0 | 11,0 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4) | 1,1 | 7,2 | 38,6 | 37,6 | 13,0 | 2,5 | 100,0 | 11,1 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 1,9 | 6,6 | 34,3 | 40,8 | 11,9 | 4,6 | 100,0 | 10,8 |
| **Totale** | **1,6** | **6,8** | **35,6** | **39,9** | **12,2** | **3,9** | **100,0** | **10,9** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 2,4 | 8,1 | 28,0 | 42,0 | 15,7 | 3,7 | 100,0 | 10,6 |
| terzo trimestre 2017 | 2,0 | 9,5 | 28,1 | 32,4 | 21,2 | 6,9 | 100,0 | 10,2 |
| secondo trimestre 2017 | 3,4 | 9,6 | 41,9 | 32,6 | 6,7 | 5,7 | 100,0 | 12,5 |
| primo trimestre 2017 | 3,3 | 12,8 | 36,7 | 30,5 | 10,7 | 6,0 | 100,0 | 12,4 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di aver effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Riduzione media percentuale ottenuta considerando il punto centrale di ogni intervallo e ipotizzando 0 per la modalità di risposta superiore e 35 per quella inferiore. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | |

**Tav. 6**

**Tempi di vendita e mutui ipotecari** (1)

*(mesi, valori percentuali; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tempo tra affidamento dell'incarico e vendita  *(mesi)* | Percentuale di acquisti finanziati con mutuo (2) | Rapporto tra prestito e valore dell'immobile |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 6,8 | 79,5 | 75,6 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,1 | 79,4 | 75,3 |
| aree non urbane | 7,5 | 79,6 | 75,9 |
| Nord Est | 7,4 | 79,4 | 76,7 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,2 | 81,5 | 74,8 |
| aree non urbane | 7,7 | 78,7 | 77,3 |
| Centro | 7,5 | 79,9 | 75,3 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,3 | 81,7 | 74,2 |
| aree non urbane | 8,5 | 78,4 | 76,3 |
| Sud e Isole | 6,8 | 84,1 | 76,3 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,5 | 85,4 | 75,5 |
| aree non urbane | 6,9 | 83,5 | 76,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (3) | 6,2 | 80,9 | 75,0 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 7,7 | 79,8 | 76,5 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4) | 6,2 | 80,2 | 74,4 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 7,5 | 80,3 | 76,5 |
| **Totale** | **7,1** | **80,2** | **75,9** |
| *per memoria:* |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 7,4 | 78,9 | 73,7 |
| terzo trimestre 2017 | 7,5 | 78,8 | 74,4 |
| secondo trimestre 2017 | 7,7 | 78,9 | 74,5 |
| primo trimestre 2017 | 7,3 | 80,6 | 73,2 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Stime ponderate con il numero di case vendute dichiarato dai rispondenti. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. 7**

**Giudizi sui canoni di locazione**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018; trimestre in corso: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Quota di agenzie con locazioni nel trimestre | Andamento dei canoni nel trimestre di riferimento rispetto a quello precedente (1) | | | Livello atteso dei canoni nel trimestre in corso rispetto a quello precedente (1) | | |
| in diminuzione | stabile | in aumento | in diminuzione | stabile | in aumento |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 91,0 | 8,3 | 81,2 | 10,5 | 3,4 | 92,4 | 4,2 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 92,3 | 6,4 | 76,2 | 17,4 | 2,9 | 91,1 | 6,0 |
| aree non urbane | 89,6 | 10,4 | 86,8 | 2,9 | 3,9 | 93,8 | 2,3 |
| Nord Est | 88,6 | 3,9 | 85,9 | 10,1 | 0,5 | 88,2 | 11,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 93,5 | 2,7 | 80,1 | 17,1 | 0,0 | 84,3 | 15,7 |
| aree non urbane | 87,0 | 4,3 | 87,9 | 7,8 | 0,7 | 89,6 | 9,8 |
| Centro | 89,8 | 16,6 | 81,3 | 2,1 | 11,2 | 86,1 | 2,6 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 94,6 | 9,6 | 86,3 | 4,1 | 12,7 | 85,0 | 2,3 |
| aree non urbane | 85,1 | 24,2 | 75,8 | 0,0 | 9,7 | 87,4 | 2,9 |
| Sud e Isole | 79,4 | 10,7 | 85,5 | 3,8 | 4,5 | 93,4 | 2,1 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 85,9 | 9,0 | 83,2 | 7,8 | 1,7 | 92,7 | 5,6 |
| aree non urbane | 77,1 | 11,4 | 86,5 | 2,2 | 5,6 | 93,6 | 0,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 92,4 | 7,0 | 80,3 | 12,6 | 5,2 | 88,5 | 6,3 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 85,5 | 11,3 | 84,9 | 3,7 | 4,4 | 91,3 | 4,4 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 92,3 | 7,9 | 79,6 | 12,5 | 6,6 | 89,0 | 4,4 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 86,4 | 10,3 | 84,6 | 5,1 | 3,8 | 90,7 | 5,6 |
| **Totale** | **88,3** | **9,5** | **83,0** | **7,5** | **4,7** | **90,1** | **5,2** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 85,0 | 13,1 | 80,6 | 6,3 | 6,8 | 85,4 | 7,8 |
| terzo trimestre 2017 | 83,8 | 17,2 | 74,9 | 7,8 | 7,4 | 86,0 | 6,7 |
| secondo trimestre 2017 | 83,0 | 19,1 | 74,0 | 7,0 | 7,2 | 81,7 | 11,1 |
| primo trimestre 2017 | 81,2 | 20,5 | 73,8 | 5,7 | 10,7 | 84,1 | 5,2 |
| (1) Risposte delle agenzie immobiliari che hanno locato almeno un immobile nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | |

**Tav. 8**

**Incarichi a locare e margine medio di sconto rispetto al canone richiesto**

*(percentuali di agenzie, valori percentuali; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Numero di nuovi incarichi a locare ricevuti nel trimestre di riferimento rispetto al periodo precedente | | | Margine medio di sconto rispetto al canone richiesto inizialmente dal locatore |
| inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |
| Nord Ovest … | 12,9 | 66,3 | 20,8 | 2,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 13,5 | 60,7 | 25,9 | 2,5 |
| aree non urbane | 12,3 | 71,7 | 16,0 | 2,3 |
| Nord Est | 23,9 | 62,5 | 13,7 | 1,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 21,2 | 56,9 | 21,9 | 1,7 |
| aree non urbane | 24,7 | 64,2 | 11,0 | 2,0 |
| Centro | 18,9 | 69,1 | 12,0 | 3,7 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 12,8 | 74,6 | 12,6 | 3,8 |
| aree non urbane | 24,6 | 64,0 | 11,5 | 3,6 |
| Sud e Isole | 19,5 | 67,9 | 12,7 | 2,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 18,3 | 67,4 | 14,4 | 4,2 |
| aree non urbane | 19,9 | 68,1 | 12,0 | 2,0 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 14,9 | 64,8 | 20,3 | 2,9 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 19,8 | 67,3 | 12,9 | 2,4 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 13,0 | 66,5 | 20,6 | 3,2 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 20,0 | 66,2 | 13,8 | 2,4 |
| **Totale** | **17,8** | **66,3** | **15,8** | **2,6** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 18,9 | 69,2 | 11,9 | 3,6 |
| terzo trimestre 2017 | 25,9 | 62,7 | 11,3 | 3,3 |
| secondo trimestre 2017 | 30,2 | 57,6 | 12,2 | 3,6 |
| primo trimestre 2017 | 25,2 | 65,0 | 9,8 | 5,0 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | |

**Tav. 9**

**Prospettive del mercato in cui opera l'agenzia**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento:* *gennaio-marzo 2018; trimestre in corso: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Condizioni attese nel mercato in cui opera l'agenzia nel trimestre in corso | | | | Numero atteso di nuovi incarichi a vendere nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | | Livello atteso dei prezzi nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | |
| sfavorevoli | normali | favorevoli | inferiore | | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 5,6 | 63,3 | 31,1 | 9,8 | | 59,9 | 30,4 | 19,1 | 74,7 | 6,2 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 3,8 | 59,5 | 36,8 | 11,0 | | 50,1 | 38,9 | 17,0 | 73,4 | 9,6 |
| aree non urbane | 7,5 | 67,2 | 25,3 | 8,5 | | 69,8 | 21,7 | 21,4 | 76,0 | 2,6 |
| Nord Est | 3,6 | 67,1 | 29,3 | 5,2 | | 68,5 | 26,3 | 13,0 | 80,8 | 6,2 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,4 | 66,8 | 31,8 | 3,5 | | 58,9 | 37,7 | 6,8 | 86,2 | 7,0 |
| aree non urbane | 4,3 | 67,2 | 28,5 | 5,7 | | 71,4 | 22,8 | 14,9 | 79,1 | 6,0 |
| Centro | 11,9 | 67,3 | 20,8 | 12,7 | | 67,6 | 19,7 | 22,8 | 75,2 | 2,0 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 11,4 | 64,2 | 24,4 | 13,2 | | 62,3 | 24,5 | 20,4 | 75,8 | 3,8 |
| aree non urbane | 12,3 | 69,8 | 17,9 | 12,3 | | 71,9 | 15,8 | 24,8 | 74,7 | 0,6 |
| Sud e Isole | 13,1 | 63,5 | 23,4 | 15,0 | | 65,2 | 19,7 | 28,7 | 68,1 | 3,2 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 7,0 | 62,4 | 30,5 | 14,7 | | 56,5 | 28,9 | 17,6 | 75,6 | 6,8 |
| aree non urbane | 15,2 | 63,8 | 20,9 | 15,1 | | 68,3 | 16,5 | 32,6 | 65,5 | 2,0 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 6,1 | 62,1 | 31,8 | 11,1 | | 55,5 | 33,4 | 16,8 | 76,0 | 7,2 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 9,3 | 67,1 | 23,6 | 10,0 | | 70,4 | 19,6 | 22,7 | 74,4 | 2,9 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 6,8 | 59,9 | 33,3 | 12,0 | | 54,0 | 34,0 | 18,4 | 74,0 | 7,5 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 8,6 | 67,4 | 24,0 | 9,7 | | 69,2 | 21,1 | 21,2 | 75,5 | 3,4 |
| **Totale** | **8,1** | **65,1** | **26,8** | **10,4** | | **64,6** | **25,0** | **20,4** | **75,0** | **4,6** |
| *per memoria:* |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 8,5 | 63,5 | 28,0 | 8,3 | | 66,2 | 25,5 | 19,6 | 73,3 | 7,0 |
| terzo trimestre 2017 | 8,2 | 59,1 | 32,7 | 7,6 | | 56,4 | 36,0 | 20,9 | 72,7 | 6,4 |
| secondo trimestre 2017 | 14,5 | 63,3 | 22,2 | 13,5 | | 62,7 | 23,8 | 23,8 | 72,8 | 3,4 |
| primo trimestre 2017 | 7,4 | 64,7 | 27,9 | 7,3 | | 63,9 | 28,8 | 28,0 | 68,6 | 3,4 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole).– (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | | |

**Tav. 10**

**Situazione generale del mercato immobiliare in Italia**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2018; trimestre in corso: aprile-giugno 2018)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Attese per il trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | | Attese nei prossimi due anni rispetto al trimestre di riferimento | | |
| peggiore | uguale | migliore | peggiore | uguale | migliore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 5,7 | 54,6 | 39,7 | 5,9 | 36,6 | 57,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 4,3 | 54,9 | 40,8 | 5,4 | 35,1 | 59,5 |
| aree non urbane | 7,1 | 54,2 | 38,7 | 6,3 | 38,0 | 55,6 |
| Nord Est | 4,2 | 64,8 | 31,0 | 6,6 | 36,1 | 57,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 2,5 | 58,5 | 39,0 | 7,0 | 35,3 | 57,7 |
| aree non urbane | 4,7 | 66,7 | 28,6 | 6,5 | 36,3 | 57,2 |
| Centro | 12,3 | 68,3 | 19,4 | 14,5 | 37,7 | 47,8 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 12,0 | 62,1 | 25,9 | 13,8 | 48,6 | 37,6 |
| aree non urbane | 12,5 | 73,6 | 13,9 | 15,1 | 28,5 | 56,4 |
| Sud e Isole | 14,9 | 60,9 | 24,2 | 15,9 | 41,1 | 43,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 7,8 | 57,4 | 34,8 | 11,5 | 39,8 | 48,7 |
| aree non urbane | 17,4 | 62,2 | 20,4 | 17,4 | 41,5 | 41,1 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 6,7 | 57,8 | 35,5 | 8,8 | 39,6 | 51,6 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 9,8 | 63,6 | 26,6 | 10,6 | 36,1 | 53,2 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 7,3 | 56,1 | 36,6 | 9,1 | 38,6 | 52,3 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 9,1 | 63,6 | 27,2 | 10,2 | 37,0 | 52,7 |
| **Totale** | **8,6** | **61,3** | **30,1** | **9,9** | **37,5** | **52,6** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2017 | 8,5 | 60,7 | 30,7 | 7,6 | 40,3 | 52,1 |
| terzo trimestre 2017 | 7,6 | 62,3 | 30,1 | 5,9 | 39,3 | 54,8 |
| secondo trimestre 2017 | 13,1 | 69,9 | 17,0 | 8,0 | 40,7 | 51,3 |
| primo trimestre 2017 | 9,4 | 64,5 | 26,0 | 10,7 | 40,9 | 48,4 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | |