Sondaggio congiunturale s

**Tav. A1**

**Distribuzione del campione e dell’universo**

*(unità, valori percentuali; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | agenzie rilevate  (a) | universo delle agenzie (1)  (b) | frazione sondata (a)/(b)  (percentuale) |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 484 | 13.111 | 3,7 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 246 | 6.476 | 3,8 |
| aree non urbane | 238 | 6.635 | 3,6 |
| Nord Est | 369 | 6.986 | 5,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 96 | 1.297 | 7,4 |
| aree non urbane | 273 | 5.689 | 4,8 |
| Centro | 292 | 4.839 | 6,0 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 125 | 2.009 | 6,2 |
| aree non urbane | 167 | 2.829 | 5,9 |
| Sud e Isole | 268 | 3.589 | 7,5 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 101 | 2.185 | 4,6 |
| aree non urbane | 167 | 1.404 | 11,9 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 568 | 11.967 | 4,7 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 845 | 16.557 | 5,1 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 412 | 8.912 | 4,6 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 1.001 | 19.613 | 5,1 |
| **Totale** | **1.413** | **28.524** | **5,0** |
| (1) Istat-Asia (2014). La popolazione è composta dalle imprese operanti nella compravendita di immobili di terzi (attività di mediazione immobiliare). – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. A2**

**Errori standard delle principali stime**

*(valori percentuali)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Stime espresse come percentuali di agenzie | | | | | | | | | |
| 5%  95% | 10%  90% | 15%  85% | 20%  80% | 25%  75% | 30%  70% | 35%  65% | 40%  60% | 45%  55% | 50%  50% |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 0,9 | 1,3 | 1,5 | 1,7 | 1,8 | 1,9 | 2,0 | 2,1 | 2,1 | 2,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,3 | 1,8 | 2,1 | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 2,8 | 2,9 | 2,9 | 2,9 |
| aree non urbane | 1,3 | 1,8 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,8 | 2,9 | 3,0 | 3,0 | 3,0 |
| Nord Est | 1,0 | 1,4 | 1,7 | 1,9 | 2,1 | 2,2 | 2,3 | 2,3 | 2,4 | 2,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 2,0 | 2,8 | 3,3 | 3,7 | 4,0 | 4,2 | 4,4 | 4,5 | 4,6 | 4,6 |
| aree non urbane | 1,2 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,6 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 |
| Centro | 1,2 | 1,6 | 1,9 | 2,1 | 2,3 | 2,4 | 2,5 | 2,6 | 2,7 | 2,7 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 1,8 | 2,4 | 2,9 | 3,2 | 3,5 | 3,7 | 3,8 | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| aree non urbane | 1,6 | 2,1 | 2,5 | 2,9 | 3,1 | 3,3 | 3,4 | 3,5 | 3,5 | 3,6 |
| Sud e Isole | 1,2 | 1,7 | 2,0 | 2,2 | 2,4 | 2,5 | 2,7 | 2,7 | 2,8 | 2,8 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 2,0 | 2,8 | 3,3 | 3,7 | 4,0 | 4,2 | 4,4 | 4,5 | 4,6 | 4,6 |
| aree non urbane | 1,5 | 2,1 | 2,5 | 2,8 | 3,0 | 3,2 | 3,3 | 3,4 | 3,4 | 3,4 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 0,8 | 1,2 | 1,4 | 1,5 | 1,7 | 1,8 | 1,8 | 1,9 | 1,9 | 1,9 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 0,7 | 1,0 | 1,1 | 1,3 | 1,4 | 1,5 | 1,5 | 1,6 | 1,6 | 1,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 1,0 | 1,4 | 1,6 | 1,8 | 2,0 | 2,1 | 2,2 | 2,2 | 2,3 | 2,3 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 0,6 | 0,9 | 1,0 | 1,2 | 1,3 | 1,3 | 1,4 | 1,4 | 1,4 | 1,5 |
| **Totale** | **0,5** | **0,7** | **0,9** | **1,0** | **1,1** | **1,1** | **1,2** | **1,2** | **1,2** | **1,2** |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | | | |

**Tav. 1**

**Giudizi sui prezzi di vendita** (1)

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Andamento rispetto al periodo precedente | | |
| in diminuzione | stabile | in aumento |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 32,3 | 63,3 | 4,4 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 31,3 | 63,2 | 5,6 |
| aree non urbane | 33,3 | 63,4 | 3,3 |
| Nord Est | 33,0 | 65,5 | 1,6 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 35,5 | 64,5 | - |
| aree non urbane | 32,5 | 65,6 | 1,9 |
| Centro | 32,0 | 61,8 | 6,2 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 29,3 | 60,9 | 9,8 |
| aree non urbane | 34,2 | 62,4 | 3,4 |
| Sud e Isole | 33,9 | 64,8 | 1,3 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 29,9 | 69,3 | 0,8 |
| aree non urbane | 41,2 | 56,6 | 2,3 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 31,1 | 64,1 | 4,8 |
| Aree non urbane (≤250.000abitanti) | 33,7 | 63,5 | 2,7 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 31,5 | 63,8 | 4,7 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 33,1 | 63,8 | 3,1 |
| **Totale** | **32,6** | **63,8** | **3,6** |
| *per memoria:* |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 27,6 | 69,8 | 2,7 |
| terzo trimestre 2016 | 34,6 | 64,0 | 1,4 |
| secondo trimestre 2016 | 43,9 | 54,4 | 1,7 |
| primo trimestre 2016 | 44,8 | 52,4 | 2,8 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. 2**

**Vendita di abitazioni nel trimestre di riferimento**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Quota di agenzie che hanno venduto abitazioni | *di cui:* | | |
| solo nuove | solo preesistenti | nuove e preesistenti |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 78,0 | 3,6 | 58,4 | 16,0 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 78,4 | 3,3 | 64,0 | 11,1 |
| aree non urbane | 77,5 | 3,9 | 53,0 | 20,7 |
| Nord Est | 83,6 | 1,4 | 56,3 | 25,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 74,4 | 2,8 | 51,7 | 20,0 |
| aree non urbane | 85,7 | 1,1 | 57,3 | 27,3 |
| Centro | 80,7 | 0,5 | 58,2 | 22,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 84,4 | 0,3 | 63,6 | 20,5 |
| aree non urbane | 78,2 | 0,6 | 54,4 | 23,2 |
| Sud e Isole | 78,8 | 3,2 | 63,3 | 12,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 83,5 | 3,9 | 69,5 | 10,0 |
| aree non urbane | 71,7 | 2,1 | 53,7 | 15,9 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 79,9 | 2,9 | 63,6 | 13,4 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 80,0 | 2,2 | 54,8 | 23,0 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 80,0 | 3,1 | 66,0 | 10,9 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 79,9 | 2,2 | 55,0 | 22,7 |
| **Totale** | **79,9** | **2,5** | **58,5** | **19,0** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 80,6 | 2,2 | 60,1 | 18,3 |
| terzo trimestre 2016 | 72,9 | 2,6 | 55,5 | 14,8 |
| secondo trimestre 2016 | 71,3 | 3,3 | 56,5 | 11,5 |
| primo trimestre 2016 | 79,9 | 2,0 | 63,3 | 14,6 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | |

**Tav. 3**

**Incarichi a vendere e potenziali acquirenti**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Numero di incarichi da evadere alla fine del trimestre rispetto al periodo precedente | | | Numero di nuovi incarichi ricevuti nel trimestre rispetto al periodo precedente | | | Numero di potenziali acquirenti nel trimestre rispetto al periodo precedente | | |
|  | inferiore | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 18,8 | 62,4 | 18,8 | 18,3 | 57,4 | 24,2 | 14,2 | 54,5 | 31,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 22,0 | 60,6 | 17,4 | 21,5 | 56,7 | 21,8 | 14,0 | 57,1 | 28,9 |
| aree non urbane | 15,6 | 64,1 | 20,2 | 15,3 | 58,2 | 26,5 | 14,4 | 51,9 | 33,7 |
| Nord Est | 16,2 | 65,4 | 18,4 | 13,7 | 61,0 | 25,3 | 16,3 | 56,2 | 27,5 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 22,2 | 68,1 | 9,7 | 19,9 | 56,2 | 24,0 | 21,9 | 53,4 | 24,7 |
| aree non urbane | 14,9 | 64,8 | 20,3 | 12,3 | 62,1 | 25,6 | 15,0 | 56,8 | 28,2 |
| Centro | 20,5 | 62,6 | 16,9 | 15,3 | 64,2 | 20,5 | 14,9 | 59,7 | 25,4 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 27,2 | 59,1 | 13,7 | 19,7 | 62,4 | 17,9 | 14,3 | 67,4 | 18,3 |
| aree non urbane | 15,7 | 65,1 | 19,1 | 12,1 | 65,6 | 22,3 | 15,4 | 54,2 | 30,4 |
| Sud e Isole | 14,8 | 62,6 | 22,6 | 14,3 | 59,0 | 26,8 | 17,0 | 55,0 | 28,0 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 14,8 | 65,5 | 19,7 | 16,9 | 58,0 | 25,1 | 17,8 | 52,7 | 29,5 |
| aree non urbane | 14,8 | 58,1 | 27,1 | 10,1 | 60,5 | 29,4 | 15,8 | 58,5 | 25,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 21,6 | 62,0 | 16,4 | 20,2 | 57,8 | 22,0 | 15,6 | 57,7 | 26,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 15,3 | 64,0 | 20,7 | 13,2 | 61,0 | 25,8 | 14,9 | 54,5 | 30,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 21,1 | 61,3 | 17,6 | 20,3 | 56,9 | 22,8 | 14,5 | 58,0 | 27,5 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 16,5 | 64,1 | 19,4 | 14,3 | 60,9 | 24,8 | 15,5 | 54,9 | 29,6 |
| **Totale** | **17,9** | **63,2** | **18,9** | **16,2** | **59,7** | **24,2** | **15,2** | **55,8** | **29,0** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 18,0 | 67,9 | 14,0 | 16,1 | 66,3 | 17,5 | 13,1 | 61,2 | 25,7 |
| terzo trimestre 2016 | 18,0 | 63,3 | 18,7 | 19,7 | 61,9 | 18,4 | 19,3 | 56,8 | 23,9 |
| secondo trimestre 2016 | 14,6 | 69,5 | 16,0 | 18,2 | 57,9 | 23,9 | 19,5 | 59,3 | 21,2 |
| primo trimestre 2016 | 16,6 | 61,1 | 22,3 | 17,2 | 57,1 | 25,7 | 14,4 | 54,0 | 31,6 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | |

**Tav. 4**

**Cause prevalenti di cessazione dell'incarico a vendere** (1)

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Proposte di acquisto a prezzi bassi per il venditore | Attese di prezzi più favorevoli | Assenza di proposte di acquisto causa prezzi troppo alti | Troppo tempo trascorso dall'inizio dell'incarico | Difficoltà nel reperimento del mutuo | Sopraggiunte difficoltà per il venditore | Altro |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 40,3 | 21,0 | 41,3 | 15,7 | 21,3 | 2,8 | 7,9 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 42,7 | 25,8 | 40,3 | 16,2 | 20,3 | 3,9 | 6,2 | |
| aree non urbane | 38,0 | 16,3 | 42,3 | 15,2 | 22,3 | 1,8 | 9,5 | |
| Nord Est | 39,8 | 23,3 | 46,7 | 12,6 | 25,1 | 3,5 | 8,5 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 36,9 | 25,1 | 48,1 | 13,6 | 35,1 | 5,8 | 3,5 | |
| aree non urbane | 40,5 | 22,8 | 46,4 | 12,4 | 22,8 | 3,0 | 9,7 | |
| Centro | 42,9 | 18,0 | 40,7 | 14,4 | 25,4 | 2,9 | 14,3 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 45,9 | 21,5 | 43,5 | 13,6 | 15,4 | 4,4 | 13,5 | |
| aree non urbane | 40,7 | 15,4 | 38,8 | 14,9 | 32,5 | 1,9 | 14,8 | |
| Sud e Isole | 46,5 | 22,5 | 47,0 | 16,8 | 30,6 | 4,8 | 8,4 | |
| *di cui:* aree urbane (2) | 49,1 | 21,1 | 49,9 | 17,4 | 30,7 | 3,9 | 6,0 | |
| aree non urbane | 42,5 | 24,6 | 42,6 | 15,8 | 30,3 | 6,2 | 12,1 | |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  | |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 43,8 | 24,1 | 43,4 | 15,7 | 23,0 | 4,2 | 7,1 | |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 39,7 | 19,1 | 43,1 | 14,3 | 24,9 | 2,6 | 10,7 | |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 44,9 | 24,5 | 41,4 | 15,2 | 20,6 | 3,8 | 7,3 | |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 39,8 | 19,7 | 44,1 | 14,7 | 25,7 | 3,0 | 10,0 | |
| **Totale** | **41,4** | **21,2** | **43,3** | **14,9** | **24,1** | **3,3** | **9,2** | |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  | |
| quarto trimestre 2015 | 46,4 | 26,2 | 66,0 | 23,0 | 25,5 | 2,4 | 2,8 | |
| terzo trimestre 2016 | 55,3 | 20,4 | 52,7 | 20,2 | 21,7 | 3,5 | 4,3 | |
| secondo trimestre 2016 | 68,8 | 21,7 | 52,0 | 25,6 | 20,8 | 3,8 | 1,6 | |
| primo trimestre 2016 | 61,1 | 23,8 | 57,0 | 24,7 | 23,8 | 3,3 | 3,5 | |
| (1) Dal momento che ogni agenzia può indicare fino a tre determinanti per il mancato rinnovo dei mandati, la somma delle percentuali per riga può anche essere superiore a 100. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | |

**Tav. 5**

**Rapporto tra prezzo pagato all’acquisto e prezzo inizialmente richiesto dal venditore** (1)

*(percentuali di agenzie, salvo diversa indicazione; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Inferiore di oltre il 30% | Inferiore tra il 20 e il 30% | Inferiore tra il 10 e il 20% | Inferiore tra il 5 e il 10% | Inferiore meno del 5% | Uguale o superiore | Totale | Riduzione  media (2) |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 2,0 | 13,9 | 38,0 | 31,8 | 7,3 | 6,9 | 100,0 | 12,5 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 0,3 | 13,7 | 37,7 | 32,9 | 8,9 | 6,5 | 100,0 | 11,9 |
| aree non urbane | 3,6 | 14,1 | 38,3 | 30,8 | 5,8 | 7,4 | 100,0 | 13,0 |
| Nord Est | 1,7 | 8,9 | 29,3 | 34,2 | 17,7 | 8,2 | 100,0 | 10,2 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 1,1 | 4,2 | 25,9 | 38,3 | 24,1 | 6,4 | 100,0 | 8,8 |
| aree non urbane | 1,8 | 9,8 | 29,9 | 33,5 | 16,6 | 8,5 | 100,0 | 10,5 |
| Centro | 3,1 | 12,6 | 41,0 | 29,2 | 8,9 | 5,1 | 100,0 | 12,8 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 3,6 | 13,9 | 45,1 | 23,6 | 11,4 | 2,4 | 100,0 | 13,5 |
| aree non urbane | 2,7 | 11,6 | 37,6 | 33,9 | 6,9 | 7,3 | 100,0 | 12,2 |
| Sud e Isole | 6,6 | 19,1 | 29,1 | 26,6 | 14,0 | 4,6 | 100,0 | 13,8 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 8,5 | 24,0 | 22,0 | 28,1 | 14,1 | 3,3 | 100,0 | 14,7 |
| aree non urbane | 3,1 | 10,2 | 41,9 | 24,0 | 13,8 | 7,0 | 100,0 | 12,1 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (3) | 2,6 | 14,9 | 34,9 | 30,8 | 11,7 | 5,1 | 100,0 | 12,5 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 2,8 | 11,8 | 35,4 | 31,7 | 10,6 | 7,7 | 100,0 | 11,9 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4) | 1,6 | 15,6 | 33,9 | 33,6 | 9,3 | 6,1 | 100,0 | 12,3 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 3,2 | 12,0 | 35,8 | 30,3 | 11,9 | 6,9 | 100,0 | 12,1 |
| **Totale** | **2,7** | **13,1** | **35,2** | **31,3** | **11,1** | **6,6** | **100,0** | **12,1** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 3,2 | 8,3 | 38,2 | 32,4 | 12,0 | 6,0 | 100,0 | 11,6 |
| terzo trimestre 2016 | 4,3 | 15,0 | 36,1 | 27,2 | 10,6 | 6,8 | 100,0 | 13,0 |
| secondo trimestre 2016 | 4,3 | 20,0 | 42,1 | 19,0 | 10,4 | 4,2 | 100,0 | 14,5 |
| primo trimestre 2016 | 4,5 | 16,2 | 40,7 | 24,6 | 10,4 | 3,6 | 100,0 | 13,8 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di aver effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Riduzione media percentuale ottenuta considerando il punto centrale di ogni intervallo e ipotizzando 0 per la modalità di risposta superiore e 35 per quella inferiore. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | |

**Tav. 6**

**Tempi di vendita e mutui ipotecari** (1)

*(mesi, valori percentuali; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Tempo tra affidamento dell'incarico e vendita  *(mesi)* | Percentuale di acquisti finanziati con mutuo (2) | Rapporto tra prestito e valore dell'immobile |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |
| Nord Ovest | 7,0 | 78,1 | 71,4 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,2 | 75,4 | 70,2 |
| aree non urbane | 7,9 | 81,5 | 72,5 |
| Nord Est | 7,1 | 80,3 | 77,1 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,5 | 71,3 | 73,6 |
| aree non urbane | 7,2 | 82,3 | 77,8 |
| Centro | 7,3 | 80,0 | 73,5 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,6 | 79,5 | 72,7 |
| aree non urbane | 7,8 | 80,4 | 74,3 |
| Sud e Isole | 7,0 | 76,0 | 73,1 |
| *di cui:* aree urbane (3) | 6,6 | 73,6 | 70,5 |
| aree non urbane | 7,7 | 81,1 | 78,2 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (3) | 6,4 | 75,3 | 71,1 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 7,6 | 81,6 | 75,1 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (4) | 6,2 | 75,9 | 70,4 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 7,5 | 80,2 | 74,7 |
| **Totale** | **7,1** | **78,7** | **73,3** |
| *per memoria:* |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 7,7 | 79,5 | 75,5 |
| terzo trimestre 2016 | 8,9 | 80,2 | 74,7 |
| secondo trimestre 2016 | 9,4 | 77,1 | 73,1 |
| primo trimestre 2016 | 8,6 | 73,8 | 69,3 |
| (1) Risposte delle agenzie che hanno dichiarato di avere effettuato vendite nel trimestre di riferimento. – (2) Stime ponderate con il numero di case vendute dichiarato dai rispondenti. – (3) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (4) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | |

**Tav. 7**

**Giudizi sui canoni di locazione**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017; trimestre in corso: aprile-giugno 2017)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Quota di agenzie con locazioni nel trimestre | Andamento dei canoni nel trimestre di riferimento rispetto a quello precedente (1) | | | Livello atteso dei canoni nel trimestre in corso rispetto a quello precedente (1) | | |
| in diminuzione | stabile | in aumento | in diminuzione | stabile | in aumento |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 80,2 | 16,6 | 77,5 | 5,9 | 8,6 | 86,4 | 5,0 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 80,4 | 17,0 | 75,0 | 7,9 | 7,8 | 88,0 | 4,1 |
| aree non urbane | 79,9 | 16,2 | 80,0 | 3,9 | 9,3 | 84,8 | 5,9 |
| Nord Est | 87,7 | 18,3 | 75,7 | 6,0 | 8,4 | 84,7 | 6,9 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 88,4 | 8,5 | 80,1 | 11,4 | 11,3 | 78,8 | 9,9 |
| aree non urbane | 87,6 | 20,5 | 74,7 | 4,8 | 7,7 | 86,1 | 6,1 |
| Centro | 86,1 | 20,0 | 72,4 | 7,7 | 9,9 | 84,5 | 5,6 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 84,2 | 18,5 | 71,9 | 9,7 | 10,5 | 81,0 | 8,5 |
| aree non urbane | 87,6 | 21,1 | 72,7 | 6,1 | 9,4 | 87,3 | 3,3 |
| Sud e Isole | 78,9 | 32,8 | 64,5 | 2,7 | 11,5 | 81,7 | 6,8 |
| *di cui:* aree urbane (2) | 83,2 | 38,5 | 60,4 | 1,1 | 8,9 | 83,7 | 7,4 |
| aree non urbane | 72,1 | 22,4 | 71,9 | 5,7 | 16,3 | 78,0 | 5,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (2) | 82,3 | 20,2 | 72,5 | 7,4 | 8,8 | 85,1 | 6,1 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 83,1 | 19,0 | 76,4 | 4,7 | 9,3 | 85,2 | 5,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (3) | 81,9 | 20,4 | 72,7 | 6,9 | 8,1 | 87,0 | 5,0 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 83,2 | 19,1 | 75,7 | 5,3 | 9,6 | 84,2 | 6,2 |
| **Totale** | **82,8** | **19,5** | **74,7** | **5,8** | **9,1** | **85,1** | **5,8** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 83,2 | 15,7 | 81,1 | 3,2 | 8,2 | 88,8 | 3,0 |
| terzo trimestre 2016 | 77,9 | 19,7 | 74,7 | 5,6 | 11,3 | 86,1 | 2,6 |
| secondo trimestre 2016 | 77,7 | 33,2 | 62,9 | 3,9 | 17,3 | 78,4 | 4,3 |
| primo trimestre 2016 | 78,1 | 31,2 | 64,2 | 4,6 | 13,1 | 83,4 | 3,5 |
| (1) Risposte delle agenzie immobiliari che hanno locato almeno un immobile nel trimestre di riferimento. – (2) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (3) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | |

**Tav. 8**

**Incarichi a locare e margine medio di sconto rispetto al canone richiesto**

*(percentuali di agenzie, valori percentuali; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Numero di nuovi incarichi a locare ricevuti nel trimestre di riferimento rispetto al periodo precedente | | | Margine medio di sconto rispetto al canone richiesto inizialmente dal locatore |
| inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 22,6 | 66,7 | 10,7 | 4,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 23,0 | 66,4 | 10,6 | 4,9 |
| aree non urbane | 22,3 | 67,0 | 10,7 | 4,4 |
| Nord Est | 26,1 | 66,3 | 7,5 | 3,8 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 33,4 | 63,0 | 3,6 | 3,7 |
| aree non urbane | 24,5 | 67,1 | 8,4 | 3,8 |
| Centro | 27,6 | 61,1 | 11,3 | 5,7 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 29,9 | 54,8 | 15,3 | 5,7 |
| aree non urbane | 26,0 | 65,5 | 8,5 | 5,6 |
| Sud e Isole | 21,3 | 64,6 | 14,1 | 6,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 23,9 | 61,7 | 14,4 | 6,5 |
| aree non urbane | 17,3 | 69,1 | 13,7 | 6,9 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 25,4 | 63,3 | 11,3 | 5,2 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 23,3 | 66,9 | 9,8 | 4,6 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 22,9 | 65,1 | 12,0 | 5,2 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 24,7 | 65,5 | 9,7 | 4,6 |
| **Totale** | **24,2** | **65,4** | **10,4** | **4,8** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 16,9 | 73,9 | 9,2 | 5,2 |
| terzo trimestre 2016 | 23,8 | 65,2 | 10,9 | 5,8 |
| secondo trimestre 2016 | 28,2 | 60,5 | 11,4 | 6,9 |
| primo trimestre 2016 | 23,3 | 63,9 | 12,8 | 6,5 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | |

**Tav. 9**

**Prospettive del mercato in cui opera l'agenzia**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento:* *gennaio-marzo 2017; trimestre in corso: aprile-giugno 2017)*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Condizioni attese nel mercato in cui opera l'agenzia nel trimestre in corso | | | | Numero atteso di nuovi incarichi a vendere nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | | Livello atteso dei prezzi nel trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | |
| sfavorevoli | normali | favorevoli | inferiore | | uguale | superiore | inferiore | uguale | superiore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 6,0 | 62,7 | 31,2 | 7,1 | | 66,1 | 26,8 | 27,1 | 68,6 | 4,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 5,7 | 64,4 | 29,9 | 6,7 | | 68,5 | 24,8 | 24,1 | 71,1 | 4,8 |
| aree non urbane | 6,4 | 61,1 | 32,5 | 7,5 | | 63,7 | 28,8 | 30,0 | 66,1 | 3,9 |
| Nord Est | 9,4 | 66,7 | 23,9 | 6,0 | | 64,3 | 29,7 | 25,5 | 71,4 | 3,1 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 9,9 | 64,0 | 26,1 | 6,0 | | 66,1 | 27,9 | 25,9 | 69,9 | 4,2 |
| aree non urbane | 9,3 | 67,3 | 23,4 | 6,0 | | 63,9 | 30,1 | 25,4 | 71,7 | 2,9 |
| Centro | 5,8 | 61,4 | 32,8 | 9,2 | | 63,1 | 27,7 | 24,8 | 71,3 | 3,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 7,2 | 66,2 | 26,6 | 11,8 | | 62,4 | 25,8 | 21,0 | 72,2 | 6,9 |
| aree non urbane | 4,9 | 58,0 | 37,2 | 7,3 | | 63,6 | 29,1 | 27,5 | 70,6 | 1,9 |
| Sud e Isole | 9,0 | 63,4 | 27,6 | 7,5 | | 60,0 | 32,6 | 27,7 | 70,1 | 2,2 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 9,4 | 63,3 | 27,3 | 9,2 | | 61,2 | 29,6 | 26,2 | 71,9 | 2,0 |
| aree non urbane | 8,4 | 63,5 | 28,1 | 4,7 | | 58,0 | 37,3 | 30,0 | 67,3 | 2,7 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 7,1 | 64,5 | 28,5 | 7,9 | | 65,9 | 26,2 | 24,1 | 71,3 | 4,6 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 7,3 | 62,9 | 29,8 | 6,7 | | 63,2 | 30,0 | 28,0 | 68,9 | 3,1 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 5,5 | 63,7 | 30.8 | 7,2 | | 65,7 | 27,1 | 24,3 | 70,5 | 5,2 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 8,0 | 63,5 | 28,5 | 7,3 | | 63,7 | 29,0 | 27,3 | 69,6 | 3,0 |
| **Totale** | **7,2** | **63,6** | **29,2** | **7,2** | | **64,4** | **28,4** | **26,4** | **69,9** | **3,7** |
| *per memoria:* |  |  |  |  | |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 9,4 | 73,6 | 16,9 | 13,2 | | 69,6 | 17,2 | 23,8 | 73,1 | 3,1 |
| terzo trimestre 2016 | 12,9 | 64,7 | 22,4 | 9,2 | | 65,7 | 25,1 | 30,5 | 67,6 | 1,9 |
| secondo trimestre 2016 | 17,9 | 70,3 | 11,8 | 16,5 | | 63,7 | 19,8 | 39,2 | 59,1 | 1,7 |
| primo trimestre 2016 | 7,6 | 71,0 | 21,4 | 8,5 | | 69,4 | 22,1 | 31,8 | 64,7 | 3,5 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole).– (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | | | | | |

**Tav. 10**

**Situazione generale del mercato immobiliare in Italia**

*(percentuali di agenzie; trimestre di riferimento: gennaio-marzo 2017; trimestre in corso: aprile-giugno 2017)*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Attese per il trimestre in corso rispetto a quello di riferimento | | | Attese nei prossimi due anni rispetto al trimestre di riferimento | | |
| peggiore | uguale | migliore | peggiore | uguale | migliore |
| **Ripartizione geografica** |  |  |  |  |  |  |
| Nord Ovest | 8,1 | 62,5 | 29,4 | 8,9 | 41,7 | 49,3 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 6,3 | 63,8 | 29,9 | 6,8 | 43,0 | 50,1 |
| aree non urbane | 9,9 | 61,1 | 28,9 | 11,0 | 40,5 | 48,5 |
| Nord Est | 11,3 | 66,8 | 21,9 | 14,3 | 42,8 | 42,9 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 8,6 | 71,2 | 20,2 | 11,3 | 37,2 | 51,5 |
| aree non urbane | 12,0 | 65,8 | 22,3 | 15,0 | 44,1 | 40,9 |
| Centro | 8,6 | 63,1 | 28,3 | 6,4 | 39,1 | 54,6 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 7,5 | 69,2 | 23,3 | 5,9 | 37,0 | 57,2 |
| aree non urbane | 9,3 | 58,9 | 31,8 | 6,7 | 40,6 | 52,7 |
| Sud e Isole | 7,1 | 66,6 | 26,3 | 10,3 | 33,9 | 55,8 |
| *di cui:* aree urbane (1) | 5,9 | 69,6 | 24,6 | 8,2 | 29,0 | 62,8 |
| aree non urbane | 9,0 | 61,9 | 29,1 | 13,6 | 41,5 | 44,9 |
| **Popolazione residente** |  |  |  |  |  |  |
| Aree urbane (>250.000 abitanti) (1) | 6,7 | 66,6 | 26,8 | 7,4 | 38,8 | 53,8 |
| Aree non urbane (≤250.000 abitanti) | 10,4 | 62,4 | 27,2 | 11,9 | 41,8 | 46,3 |
| Aree metropolitane (>500.000 abitanti) (2) | 6,7 | 65,2 | 28,1 | 6,4 | 40,4 | 53,3 |
| Aree non metropolitane (≤500.000 abitanti) | 9,8 | 63,7 | 26,5 | 11,6 | 40,6 | 47,7 |
| **Totale** | **8,9** | **64,1** | **27,0** | **10,0** | **40,6** | **49,5** |
| *per memoria:* |  |  |  |  |  |  |
| quarto trimestre 2016 | 10,4 | 62,2 | 27,4 | 8,4 | 48,0 | 43,6 |
| terzo trimestre 2016 | 14,1 | 63,7 | 22,2 | 11,6 | 41,5 | 46,9 |
| secondo trimestre 2016 | 17,1 | 70,4 | 12,5 | 17,2 | 36,9 | 45,8 |
| primo trimestre 2016 | 9,2 | 72,4 | 18,4 | 9,8 | 34,0 | 56,2 |
| (1) Comuni con oltre 250.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano (Nord Ovest); Verona, Venezia, Bologna (Nord Est); Firenze, Roma (Centro); Napoli, Bari, Catania, Palermo (Sud e Isole). – (2) Comuni con oltre 500.000 residenti che comprendono, oltre al territorio amministrativo, la cintura urbana (individuata sulla base dei sistemi locali del lavoro): Torino, Genova, Milano, Roma, Napoli, Palermo. | | | | | | |