



Indagine sulle costruzioni e le opere pubbliche - 2017

Informativa

Informazioni generali

Codici Banca d'Italia (a cura della Filiale B.I.):

Codice Filiale V3 Codice impresa V2

Data dell'intervista (GG/MM/AAAA) Data

Codice Fiscale CODF

Denominazione dell'impresa V4

Forma giuridica (1) V282N

Legenda: 1 = SRL; 2 = SPA; 3 = SAPA; 4 = Soc. Coop.; 5 = SAS; 6 = SNC; 7 = ALTRO.

? Attività economica Istat - Ateco2007 V25307

Nel corso del 2017 l'impresa è stata oggetto di operazioni straordinarie? (Si/No) P1

? **se Si:** Si è in grado di fornire dati omogenei per il 2016 e per il 2017? (Si/No) V401N

? Impresa appartenente a un gruppo (Si/No) V521

L'impresa è la capogruppo? (Si/No) V983

➔ Nome della capogruppo V984

Nome del gruppo di appartenenza V5

Nazionalità del gruppo (1) V565IE

Legenda: 1 = italiana; 2 = non italiana.

Se italiana (1) (sede amm.va della capogruppo) V565NI

Legenda: 1 = Nord-Ovest; 2 = Nord-Est; 3 = Centro; 4 = Sud-Isole.

Se estera (indicare il paese) V565PE

Impresa appartenente ad uno o più consorzi nel 2017 (Si/No) CO1

Nome del consorzio principale di appartenenza CO2

Istruzioni per la compilazione

Si prega di utilizzare, dove previsto, il punto (.) come separatore decimale. Si raccomanda, inoltre, di apporre uno zero (0) solo dove il valore della variabile da compilare è effettivamente nullo e non quando il fenomeno non esiste/non è conosciuto.

Occupazione e produzione dell'impresa

	2016	2017	2018 previsione
Occupazione media (ammontari in unità)	V15	V24	V611M
- di cui: lavoratori a tempo determinato	CO4	CO7	CO10
	2016	2017	2018 previsione
Valore della produzione (in migliaia di euro)	CO5	CO8	CO11

Edilizia residenziale

Quota di produzione realizzata nel comparto dell'edilizia residenziale sul totale della produzione edilizia nel 2017 ⁽¹⁾

 CO160

Legenda: (1) 1 = zero; 2 = maggiore di zero fino a 1/3; 3 = tra 1/3 e 2/3; 4 = oltre 2/3.

?	1) Parlando di edilizia residenziale , si riportino per la Vostra azienda le seguenti informazioni:	2016	2017
A	- numero unità abitative iniziate nell'anno	CO161	CO164
B	- numero unità abitative completate nell'anno	CO162	CO165
C	- prezzo medio di vendita (euro al mq) delle unità completate nell'anno	CO163	CO166
		fine 2016	fine 2017
2)	A quanto ammonta il Vostro stock di immobili invenduti a fine anno? (numero unità abitative)	CO167	CO168
3)	Il Vostro stock di immobili invenduti alla fine del 2017 è superiore a quanto da Voi ritenuto fisiologico/normale? ⁽¹⁾		<input type="text"/> CO169

Legenda: (1) 1 = no; 2 = sì, di poco; 3 = sì, di molto; 9 = non so, non intendo rispondere.

4) **Se sì**, quali strategie pensate di attuare nel corso del 2018 per gestire lo stock di immobili invenduti? (indicare il livello di priorità: 1 = strategia priva di interesse; 2 = priorità minima; 3 = priorità media; 4 = priorità massima; indicare per almeno una strategia un livello di priorità diverso da (1))

A	- accettare una riduzione di prezzo al fine di smaltire lo stock.	<input type="text"/>	CO170
B	- dare in locazione una parte degli immobili invenduti	<input type="text"/>	CO171
C	- nessuna azione, in attesa della ripresa del mercato residenziale.	<input type="text"/>	CO172
D	- altro	<input type="text"/>	CO173
	(specificare)  <input type="text"/>		CO173A

Finanziamento dell'impresa e risultato di esercizio

Indicate se nel corso del 2017, alle condizioni di costo e garanzia praticate all'impresa, la Vostra impresa ha desiderato aumentare il proprio indebitamento con il sistema creditizio o con altri intermediari finanziari (Si/No)	<input type="text"/>	FI53
<i>In caso di risposta affermativa alla domanda precedente indicare se:</i>		
1. eravate disposti ad accettare un qualche aggravio delle condizioni dei prestiti (ad es. un tasso d'interesse più elevato, o maggiori garanzie) pur di aumentare il Vostro indebitamento (Si/No)	<input type="text"/>	FI54
2. sempre nel corso del 2017, avete effettivamente fatto domande di nuovi finanziamenti a banche o ad altri intermediari finanziari (Si/No)	<input type="text"/>	FI55
<i>In caso di risposta affermativa alla domanda 2, indicare se:</i>		
- è stato ottenuto l'intero importo richiesto (Si/No)	<input type="text"/>	FI56
- è stata ottenuta solo una parte dell'importo richiesto (Si/No)	<input type="text"/>	FI57
- non è stato ottenuto alcun finanziamento perché gli intermediari finanziari contattati non si sono dimostrati disponibili a concederlo (Si/No)	<input type="text"/>	FI58
- non è stato ottenuto alcun finanziamento per altri motivi (es. costi o garanzie ritenuti eccessivi) (Si/No)	<input type="text"/>	FI59
<i>In caso di risposta negativa alla domanda 2, indicare perché:</i>		
- non sono stati avviati contatti in tal senso con banche o altri intermediari nella convinzione che avrebbero risposto negativamente (Si/No)	<input type="text"/>	FI60
- altro (Si/No)	<input type="text"/>	FI61
Nel corso del 2017 avete ricevuto dai Vostri finanziatori una richiesta di rientro anticipato di prestiti concessi in passato? (Si/No)	<input type="text"/>	FI62
	Il sem. 2017 rispetto al I sem. 2017	
Escludendo le normali oscillazioni stagionali, indicate l'andamento della Vostra domanda di prestiti bancari rispetto al semestre precedente, e formulate una previsione per quello successivo (<i>considerate l'ammontare complessivo di debito bancario desiderato, prescindendo da quanto effettivamente concesso dagli intermediari</i>) ⁽¹⁾	<input type="text"/>	FI71
Legenda: (1) 1 = notevole contrazione; 2 = moderata contrazione; 3 = sostanziale invarianza; 4 = moderato aumento; 5 = notevole aumento; 8 = non applicabile.		

Come sono cambiate e come prevedete che cambieranno per la Vostra impresa le condizioni di indebitamento? (1)	Il sem. 2017 rispetto al I sem. 2017
A - condizioni di indebitamento complessive	<input type="text"/> FI63
B - nei seguenti aspetti specifici:	
B.1 - livello dei tassi di interesse applicati	<input type="text"/> FI64
B.2 - livello dei costi accessori (commissioni, spese di gestione, ecc.)	<input type="text"/> FI65
B.3 - entità delle garanzie richieste	<input type="text"/> FI66
B.4 - possibilità di ottenere nuovi finanziamenti	<input type="text"/> FI67
B.5 - tempi di erogazione dei nuovi finanziamenti	<input type="text"/> FI68
B.6 - complessità delle informazioni aziendali richieste per ottenere nuovi finanziamenti	<input type="text"/> FI69
B.7 - frequenza di richieste di rientro anticipato, anche parziale, da prestiti concessi in passato	<input type="text"/> FI70
Legenda: (1) 1 = peggioramento; 2 = stabilità; 3 = miglioramento; 8 = non applicabile.	
Potreste indicare il risultato di esercizio per il 2017 ? (1)	<input type="text"/> V545R
Legenda: (1) 1 = forte perdita; 2 = modesta perdita; 3 = sostanziale pareggio; 4 = modesto utile; 5 = forte utile.	

Liquidità

Come è variato il livello delle Vostre disponibilità liquide (depositi e altre attività finanziarie facilmente smobilizzabili) tra dicembre 2016 e dicembre 2017? FIS1

- 1 Diminuito
- 2 Rimasto stabile
- 3 Aumentato
- 4 L'azienda non detiene risorse liquide, perché la liquidità è gestita dal gruppo cui l'impresa appartiene

Se l'impresa ha risposto 3 = "Aumentato" alla domanda precedente:

Qual è stata la principale fonte dell'aumento delle disponibilità liquide? (indicare al massimo due motivi)

- 1 Elevati incassi derivanti dalla gestione caratteristica
- 2 Contenute spese per investimenti fissi
- 3 Contenute spese per capitale circolante (costi per il personale o costi operativi)
- 4 Incremento della raccolta di fondi esterni (ad esempio prestiti)
- 5 Altro

PRIMO MOTIVO FIS2A SECONDO MOTIVO FIS2B

Come valutate il livello delle disponibilità liquide a dicembre 2017 rispetto alle vostre necessità operative? FIS3

- 1 Scarso
- 2 Adeguato
- 3 Abbondante

Se l'impresa ha risposto 3 = "Abbondante" alla domanda precedente:

Quali sono le principali motivazioni del mantenimento dei fondi in strumenti liquidi? (indicare al massimo due motivi)

- 1 Programmiamo di effettuare investimenti fissi (materiali e/o immateriali) nei prossimi mesi
- 2 Temiamo future difficoltà nell'accesso a fonti di finanziamento esterne
- 3 Siamo incerti circa i futuri flussi di cassa
- 4 Non riteniamo conveniente effettuare investimenti finanziari alternativi a causa dei bassi rendimenti

PRIMO MOTIVO FIS4A SECONDO MOTIVO FIS4B

Misure di aiuto alla crescita economica e patrimonio netto

?	Nel periodo 2012-2017 rispetto al 2011 (Sì/No)	Se sì alla precedente domanda, ritenete che la presenza dello sgravio fiscale "aiuto alla crescita economica" (ACE) abbia influito su questa Vostra decisione? (1)
Avete aumentato il patrimonio netto dell'impresa? (Ad esempio attraverso aumenti di capitale e/o destinazione degli utili a riserva)	<input type="text"/> FIS117NNN →	<input type="text"/> FIS119NNN
Legenda: (1) 0 = No, per nulla; 1 = Sì, poco; 2 = Sì, abbastanza; 3 = Sì, molto.		

Ritenete che lo sgravio fiscale "aiuto alla crescita economica" (ACE) abbia nel 2017 contribuito a favorire il ricorso della Vostra impresa al capitale di rischio invece che al debito? FIS123NNN

Legenda: (1) 0 = No, per nulla; 1 = Sì, poco; 2 = Sì, abbastanza; 3 = Sì, molto.

Crediti commerciali in Italia

 Crediti commerciali	2016	2017
Importo a fine anno dei crediti commerciali totali <i>(in migliaia di euro)</i>	C1P	C1N
<u>di cui: verso l'Amministrazione pubblica</u>		
Importo a fine anno dei crediti commerciali <i>(in migliaia di euro)</i>	C1PA	C1NA
Dilazione di pagamento prevista contrattualmente <i>(in giorni)</i>	C2PA	C2A
Durata effettiva totale <i>(in giorni)</i>	CO174	CO175

Opere pubbliche

 Nel corso del 2016 o del 2017 l'impresa ha operato nel settore delle opere pubbliche? (Sì/No) <input type="checkbox"/>			CO12
Solo per le imprese che operano nel settore delle opere pubbliche ("Sì" alla precedente domanda CO12)			
	2016	2017	2018 previsione
	<i>(migliaia di euro)</i>		
Valore della produzione in opere pubbliche	CO13	CO16	CO19

Intervista a cura di:

Nome **NOMECOLL** Cognome **COGNCOLL**

Codice Filiale **FILLCOLL**

Il contatto è avvenuto con:

Nome **NOME** Cognome **COGNOME**

Ruolo occupato nell'azienda (**CARICA**)

Prefisso **Telefono** **Fax (senza pref.)**

Email **EMAIL**

Il contatto è avvenuto con:
vengono riportate le informazioni precedentemente acquisite

Nome **NOMEI** Cognome **COGNOMEI**

Ruolo occupato nell'azienda (CARICA) **CARICAI**

Prefisso **PREFI** **Telefono** **TELI** **Fax (senza pref.)** **FAXI**

Email **EMAILI**

Modalità dell'intervista

Diretta..... **MDIRETTA** NO SI 

Telefonica..... **MTELEFONO** NO SI 

Contatti via:

- Fax..... **MFAQ** NO SI 

- Posta..... **MPOSTA** NO SI 

- Email..... **MEMAIL** NO SI 

ANNOA **ANNOA**

SEZIONE CONTROLLI A FLAG

Numero flag da convalidare 0 di 12

(vengono evidenziate con box rosso le situazioni anomale che dovranno essere confermate o rettificate correggendo il questionario)

VARIABILE 1	VALORE	VARIABILE 2	VALORE	Confermate la eventuale variazione anomala?
Rettifiche da confermare				
Addetti medi 2016:		Addetti medi 2016 (indagine precedente):		<input type="checkbox"/> FLAG 41
Produzione totale 2016:		Produzione totale 2016 (indagine precedente):		<input type="checkbox"/> FLAG 45
Produzione in opere pubbliche 2016:		Produzione in opere pubbliche 2016 (indagine precedente):		<input type="checkbox"/> FLAG 46
Crediti commerciali Totale Italia 2016:		Crediti commerciali Totale Italia 2016 (indagine precedente):		<input type="checkbox"/> FLAG 48
Crediti commerciali Amministrazioni pubbliche 2016:		Crediti commerciali Amministrazioni pubbliche 2016 (indagine precedente):		<input type="checkbox"/> FLAG 49
Possibili incoerenze				
Addetti medi 2016:		Addetti medi 2017 (indagine corrente):		<input type="checkbox"/> FLAG 43
Addetti medi 2017:		Addetti medi 2018 (previsione) (indagine corrente):		<input type="checkbox"/> FLAG 44
Produzione totale 2016:		Produzione totale 2017 (indagine corrente):		<input type="checkbox"/> FLAG 47
Crediti commerciali Amministrazioni pubbliche 2016:		L'impresa ha operato nel settore delle opere pubbliche nel 2016 o 2017? (0=no; 1=si)		<input type="checkbox"/> FLAG 50
Crediti commerciali Amministrazioni pubbliche 2017:		L'impresa ha operato nel settore delle opere pubbliche nel 2016 o 2017? (0=no; 1=si)		<input type="checkbox"/> FLAG 51
Esclusione del questionario dalle stime ufficiali				
Addetti medi 2017:		Addetti < 10 unità: scheda non considerata nelle stime ufficiali.		<input type="checkbox"/> FLAG 52
I dati sono disomogeni		-		<input type="checkbox"/> FLAG 70