



BANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA

# Comunicato Stampa

DIFFUSO A CURA DEL SERVIZIO COMUNICAZIONE

Roma, 9 maggio 2025

## **Decisione della BaFin di abbassare dal 2 all'1 per cento la riserva a fronte del rischio sistemico sulle esposizioni garantite da immobili residenziali situati in Germania**

Ad aprile 2022 la BaFin, l'autorità tedesca competente per la politica macroprudenziale, ha introdotto una riserva di capitale a fronte del rischio sistemico (*Systemic Risk Buffer*, SyRB) pari al 2 per cento delle esposizioni garantite da immobili residenziali situati in Germania. A ottobre dello stesso anno [la Banca d'Italia, ai sensi della raccomandazione ESRB/2022/4, ha riconosciuto la misura tedesca](#), esentando dall'applicazione della riserva gli enti creditizi appartenenti a gruppi per i quali tali esposizioni sono inferiori a 10 miliardi di euro a livello consolidato; per le banche non appartenenti a gruppi la soglia rileva a livello individuale.

Lo scorso 30 aprile la BaFin ha deciso di abbassare il SyRB all'1 per cento a partire dal 1° maggio 2025. Di conseguenza, anche per gli intermediari italiani interessati dalla misura l'entità della riserva si riduce all'1 per cento.