



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

Comunicato Stampa

DIFFUSO A CURA DEL SERVIZIO COMUNICAZIONE

Roma, 9 maggio 2025

Decisione della BaFin di abbassare dal 2 all'1 per cento la riserva a fronte del rischio sistemico sulle esposizioni garantite da immobili residenziali situati in Germania

Ad aprile 2022 la BaFin, l'autorità tedesca competente per la politica macroprudenziale, ha introdotto una riserva di capitale a fronte del rischio sistemico (*Systemic Risk Buffer*, SyRB) pari al 2 per cento delle esposizioni garantite da immobili residenziali situati in Germania. A ottobre dello stesso anno [la Banca d'Italia, ai sensi della raccomandazione ESRB/2022/4, ha riconosciuto la misura tedesca](#), esentando dall'applicazione della riserva gli enti creditizi appartenenti a gruppi per i quali tali esposizioni sono inferiori a 10 miliardi di euro a livello consolidato; per le banche non appartenenti a gruppi la soglia rileva a livello individuale.

Lo scorso 30 aprile la BaFin ha deciso di abbassare il SyRB all'1 per cento a partire dal 1° maggio 2025. Di conseguenza, anche per gli intermediari italiani interessati dalla misura l'entità della riserva si riduce all'1 per cento.