



UNIONE FINANZIARIE ITALIANE
Associazione fra intermediari finanziari non bancari

Documento in consultazione
Disposizioni di vigilanza per gli intermediari finanziari
Credito immobiliare ai consumatori
Osservazioni

Si fa riferimento al documento in oggetto con il quale codesto Istituto ha posto in consultazione alcune modifiche alla normativa prudenziale per le banche e gli intermediari finanziari volte ad attuare gli artt. 120-undecies, 120-duedecies e 124 bis del T.U.B.

Al riguardo, nel condividere in termini generali il contenuto del documento in parola:

- per quanto attiene alla nota n. 4 apposta al Titolo III, Capitoli I, sezione VII, par. 2, si evidenzia che la stessa appare erronea;

- per quanto attiene la modifica al Titolo III, Capitoli I, sezione VII, par. 2.1, laddove è aggiunto per il credito ai consumatori il richiamo all'applicazione delle *Guidelines* dell'EBA, stante il regime di garanzie previsto dalla normativa primaria per le operazioni di finanziamento contro cessione del quinto e della pensione, e la disciplina tale forma di finanziamento si richiede che la Banca d'Italia voglia valutare di escludere dall'applicazione dal richiamo operato la siffatta forma di finanziamento, ovvero aggiungere la specifica "salvo quanto previsto dalle discipline speciali delle singole forme di finanziamento, quali ad esempio la cessione del quinto dello stipendio"; in alternativa per tale forma di finanziamento il richiamo potrebbe essere limitato agli orientamenti 4.3 e 5.1.

Distinti saluti.

Roma 5 settembre 2016

Il Segretario Generale
(Dott. Massimo Marchesi)