

---

**Da:** [Marco.Lucchetta@heta-asset-resolution.com](mailto:Marco.Lucchetta@heta-asset-resolution.com) [<mailto:Marco.Lucchetta@heta-asset-resolution.com>]

**Inviato:** martedì 2 agosto 2016 08:01

**A:** [ram@pec.bancaditalia.it](mailto:ram@pec.bancaditalia.it)

**Cc:** [bancaditalia@pec.bancaditalia.it](mailto:bancaditalia@pec.bancaditalia.it)

**Oggetto:** Proposta inserimento approfondimenti sulle modifiche alla Circolare n. 288 del 3 aprile 2015

Egr. Tutti buongiorno,

colgo l'occasione delle consultazioni aperte per mandarVi una proposta riguardante un approfondimento/integrazione, a mio modo di vedere, necessari, all'interno delle modifiche della Circolare 288.

Primo su tutti l'inserimento della funzione del **responsabile valutazioni** all'interno dell'elenco delle "**Funzioni Aziendali di controllo**" e in secondo luogo, al punto 2.2 " Valutazione degli immobili posti a garanzia delle esposizioni" sarebbe utile inserire un approfondimento sulla modalità di come debba svolgersi una verifica della perizia esterna.

Da esperienza personale trovo che la criticità maggiore sia come dimostrare che si sia rimasti totalmente indipendenti, senza alcuna costrizione, che si sia analizzato e validato ogni singolo punto della perizia e che il tutto sia ritenuto congruo.

Nel mio caso, ad esempio, svolgo esclusivamente una funzione di revisione interna, ma redigo, per ogni perizia in entrata, un documento di alcune pagine in cui si evidenzino i punti verificati (appropriatezza del metodo, correttezza dei calcoli, verifica informazioni reperite, confronto con il mercato).

Se riteneste interessante, mi rendo ovviamente disponibile a prestare, con estremo piacere, la mia piena disponibilità e supporto.

RingraziandoVi per il tempo dedicatomi porgo i miei più cordiali saluti

Marco Lucchetta

**HETA ASSET RESOLUTION**

**Marco Lucchetta - MRICS**  
**Responsabile Real Estate Valuation**  
**REAM**

Heta Asset Resolution Italia S.r.l.

Via Alpe Adria 6 - Tavagnacco (Udine)

telefono: 0432 1923404

Mobile: +39 344 2124924

[marco.lucchetta@heta-asset-resolution.com](mailto:marco.lucchetta@heta-asset-resolution.com)

Lo scambio di messaggi con HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L. via e-mail non è ritenuto vincolante. Lo scambio di messaggi contenenti transazioni legali, dati privati o sensibili non deve essere effettuato via e-mail. Le informazioni contenute in questo messaggio sono da intendersi confidenziali e destinate esclusivamente ai destinatari. I lettori del presente messaggio, se non sono inclusi tra gli espliciti destinatari (o non espressamente autorizzati al trattamento del dato), non possono in qualsiasi forma usare, riprodurre, modificare ed inoltrare il contenuto di questa e-mail. Se avete ricevuto questo messaggio per errore, siete pregati di contattarci immediatamente e cancellare definitivamente questa e-mail.

The exchange of messages with HETA ASSET RESOLUTION ITALIA S.R.L. via e-mail is not binding.

Declarations regarding legal transactions must not be exchanged via this medium.

The information contained in this e-mail message is confidential and intended exclusively for the addressee. Persons receiving this e-mail message who are not the named addressee (or his/her co-workers, or persons authorized to take delivery) must not use, forward or reproduce its contents.

If you have received this e-mail message by mistake, please contact us immediately and delete this e-mail message beyond retrieval.