



**CONCORSO PER L'ASSUNZIONE DI 2 ASSISTENTI - PROFILO TECNICO
CON ESPERIENZA NEL CAMPO EDILE**
(Lett. A - Bando del 23 dicembre 2024)

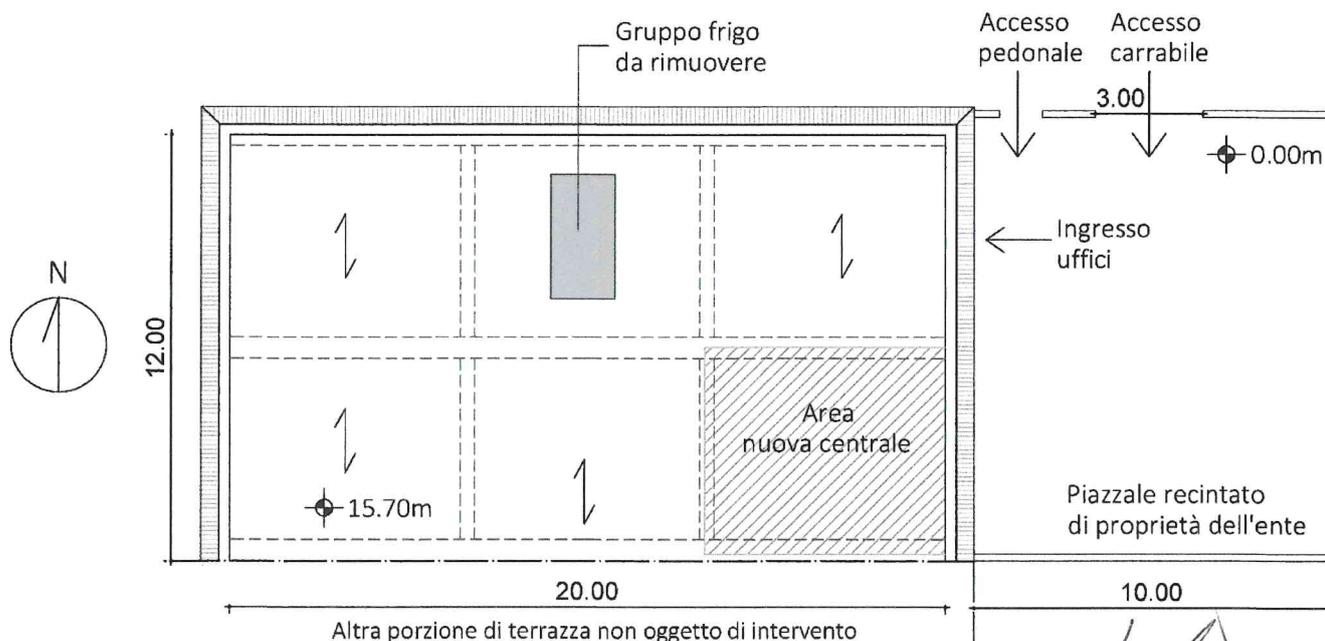
Testo n. 3

Un Ente Pubblico è proprietario di un edificio adibito ad uffici non aperti al pubblico, edificato nei primi anni del '900, ubicato nel centro della città, situato in zona sismica e soggetto a vincolo diretto ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

I prospetti principali si affacciano su strade ad intenso traffico veicolare, mentre lungo il lato corto è presente un piazzale privato.

L'edificio, costituito da quattro piani fuori terra e da un piano interrato, ha una struttura portante in muratura in mattoni pieni e malta di calce. I solai, realizzati con travi in acciaio poste ad interasse pari a 80 cm e voltine in mattoni, hanno luce pari a circa 6,00 m e presentano un sovraccarico variabile di 2 KN/mq.

La terrazza di copertura, schematizzata nel grafico riportato nel seguito, è stata oggetto di un intervento di manutenzione negli anni '60 ed è priva di isolamento termico. I parapetti perimetrali sono alti 85 cm. È presente un vecchio gruppo frigorifero poggiato su una struttura di ripartizione, ormai inutilizzato e scollegato dagli impianti.



La proprietà prevede di realizzare nell'area indicata in planimetria una nuova centrale per la climatizzazione degli uffici con la necessità di incrementare il sovraccarico variabile a 4 KN/mq.

Nel corso dei lavori dovrà essere assicurata la fruibilità degli uffici presenti ai piani inferiori.

Assumendo eventuali ulteriori ipotesi ritenute necessarie:

Quesito 1:

si descrivano un possibile intervento di rinforzo del solaio che ne incrementi la capacità portante in corrispondenza della nuova centrale, nonché le opere da eseguire per riqualificare il pacchetto di copertura dell'intera terrazza e per adeguare l'altezza del parapetto perimetrale.

Quesito 2:

si illustrino i principali documenti redatti dal Direttore dei lavori dall'avvio sino al termine delle attività.

Quesito 3:

si descrivano gli apprestamenti e le opere provvisionali necessarie per la realizzazione dell'intervento, con particolare attenzione alla movimentazione e all'allontanamento dei materiali provenienti dalle demolizioni.

Quesito 4:

si identifichino le principali voci di computo metrico e si redigano una stima della percentuale di incidenza della manodopera e l'analisi prezzo di una voce ritenuta significativa.

Prova in lingua inglese

"Ask not what your teammates can do for you. Ask what you can do for your teammates." (Magic Johnson). Please discuss the advantages and disadvantages of teamworking.

