

2 ESPERTI – PROFILO TECNICO
CON ESPERIENZA NEL CAMPO DELLA PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA,
RESTAURO E DIREZIONE LAVORI

(Bando del 12 aprile 2019 – lett. A)

Testo n. 1

Un edificio storico dei primi del novecento sarà oggetto di un intervento di riqualificazione che interesserà il solo piano rialzato.

L'edificio, di proprietà di un ente pubblico, è in muratura ed è destinato ad uffici. Si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato; in quest'ultimo sono ubicati i locali tecnici, le centrali tecnologiche e gli archivi. Dispone di un'area di pertinenza esterna.

Ai piani superiori, durante l'esecuzione dei lavori, continuerà l'ordinaria operatività degli uffici.

L'edificio ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico.

L'edificio ha conservato l'aspetto originario dei prospetti e rispetta l'attuale normativa di contenimento energetico. Le finestre hanno altezza di due metri e larghezza rilevabile dalla planimetria; l'altezza del parapetto rispetto all'attuale piano di calpestio è di un metro.

La superficie netta del piano è di circa cinquecento metri quadri.

Il candidato può assumere autonomamente ulteriori dati e ipotesi anche non descritti nella traccia e ritenuti necessari per lo sviluppo del progetto, purché li espliciti.

Il candidato dovrà completare lo schema distributivo fornito per il piano rialzato, prevedendo una zona ingresso con guardiana, un punto informazioni, una sala d'attesa, una sala conferenze, un bar aziendale e servizi igienici adeguati.

Dovrà essere predisposto il progetto della sala conferenze e dei servizi accessori, completo di arredi e di tutti gli elementi occorrenti per l'integrazione con le componenti impiantistiche valutate necessarie. La sala dovrà ospitare non meno di 80 e fino a un massimo di 120 persone e dovranno essere definite le attrezzature specifiche per l'uso della stessa. Una porzione degli ambienti da destinare alla sala presenta soffitti con decori originari indicati in planimetria.

Il progetto dovrà descrivere anche la tipologia e la distribuzione al piano degli impianti tecnologici, presupponendo come già adeguate le centrali impiantistiche presenti al piano interrato.

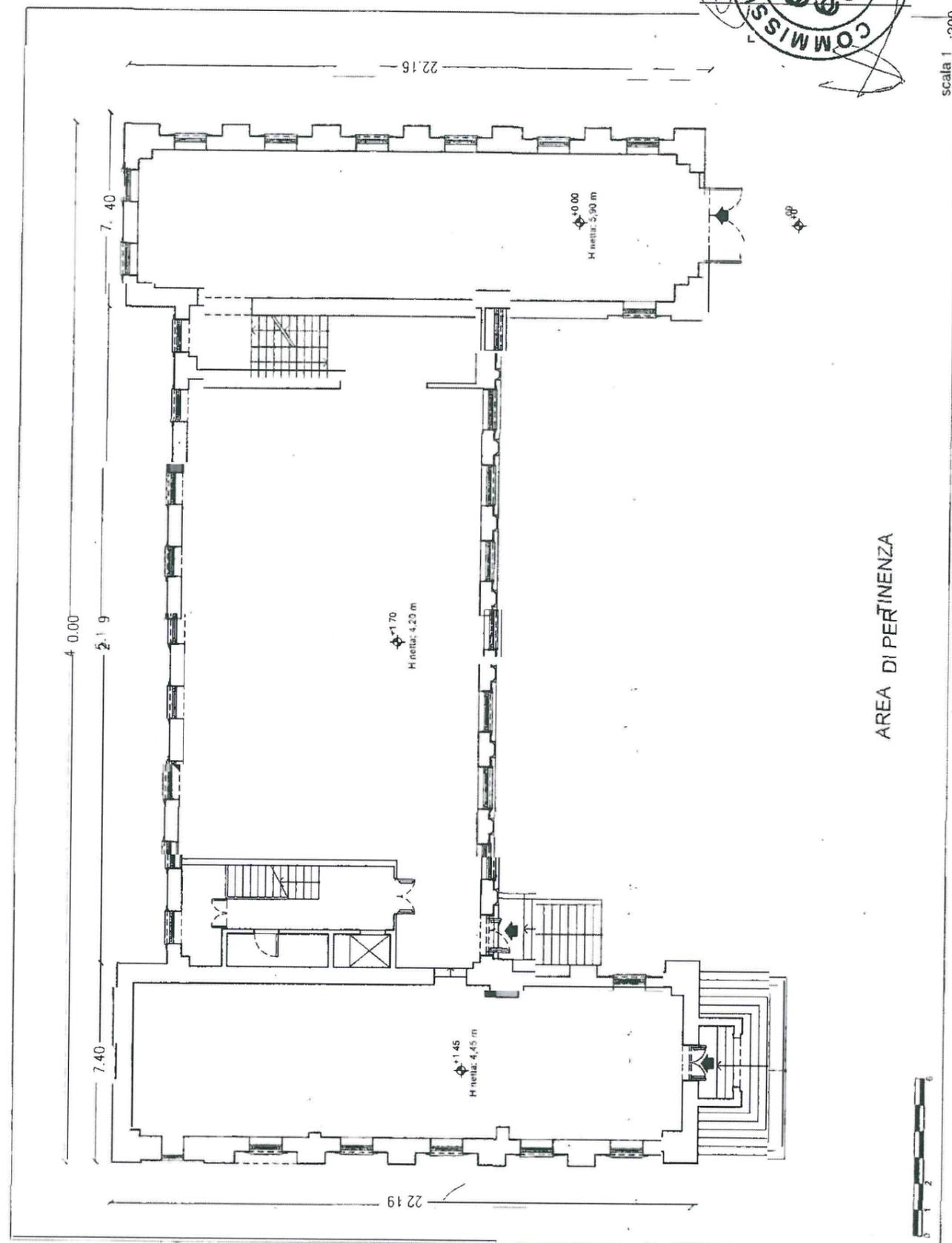
Potranno essere individuate soluzioni di miglioramento dell'efficienza energetica nel rispetto della normativa vigente.

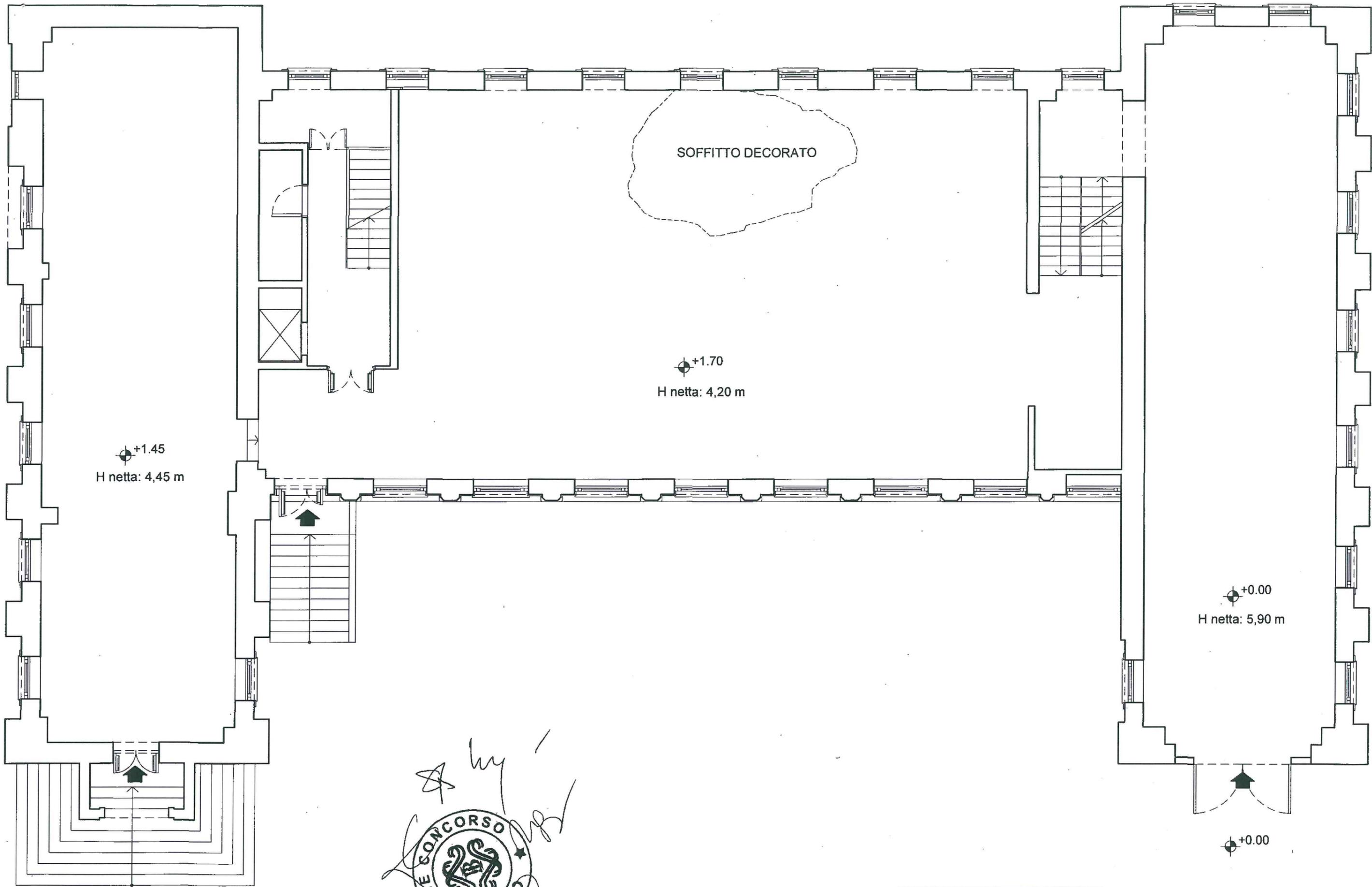
Il candidato dovrà produrre una relazione tecnica dell'intervento corredata degli elaborati grafici, eventualmente anche di dettaglio, comprendente:

- la descrizione dello schema distributivo, dei componenti e dei materiali impiegati;
- la descrizione dei vincoli normativi specifici e l'elencazione dei relativi nulla osta, autorizzazioni e titoli edilizi necessari;
- la stima sommaria, anche parametrica, dei costi di realizzazione;
- prime indicazioni inerenti la stesura dei piani di sicurezza;
- l'indicazione delle figure professionali necessarie al completo sviluppo dell'intervento, descrivendo ruoli e rispettive competenze.

Prova di lingua inglese

Discuss the importance of sustainability in contemporary architecture.





+1.45
H netta: 4,45 m

+1.70
H netta: 4,20 m

+0.00
H netta: 5,90 m

SOFFITTO DECORATO



scala 1:100