



-
- Messina
 - Novara
 - Pesaro
 - Reggio Emilia
 - Taranto
 - Treviso
 - Varese



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

MESSINA - EX FILIALE



INDIRIZZO :

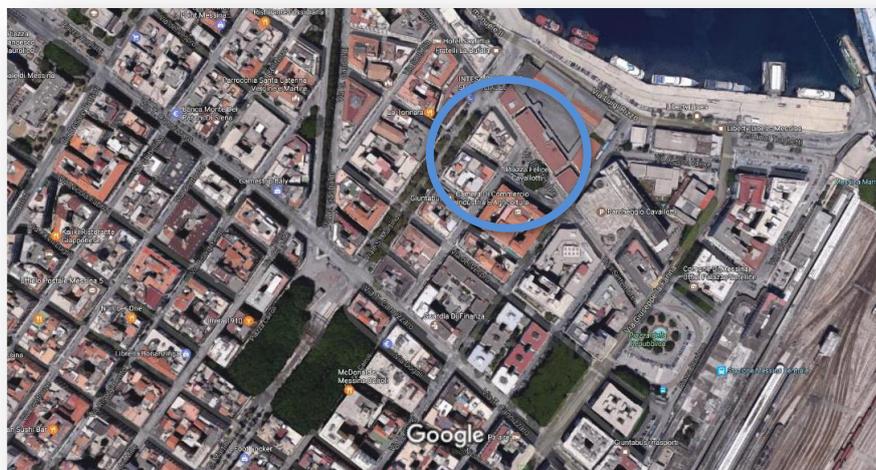
Piazza Felice Cavallotti, n. 1 - 98122 Messina (ME)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

L'edificio si trova a circa 1,5 Km dal centro. L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, è stato costruito alla fine degli anni '20 con struttura completamente in cemento armato e muratura, di fattura molto curata con dovizia di particolari e finiture di lusso.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

6.129,02 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

3.048,29 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

6.404,82 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI

L'edificio si articola in 8 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità a destinazione d'uso cabina elettrica, 8 unità immobiliari sono a destinazione d'uso magazzini e depositi e 1 a unità immobiliari a per locali sportivi e 2 a destinazione lastrico solare.

Data costruzione – **1924**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 16;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 17;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 18;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 19;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 20;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 21;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 22;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 24;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 25;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 26;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 27;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 28;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 29;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 30;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 31;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 32;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 33;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 34;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 35;

- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 36;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 37;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 38;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 39;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 40;
- NCEU: Foglio 226, Particella 18, Sub. 41.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, è stato costruito alla fine degli anni '20.

La costruzione si componeva di un organismo edilizio di forma trapezoidale con strutture intelaiate in c.a. e murature in laterizi con un piano seminterrato e due piani fuori terra lungo il perimetro dell'isolato, mentre nella parte centrale, ove erano previsti i saloni per il pubblico, la tesoreria e i relativi uffici operativi, un solo piano fuori terra.

L'isolato al suo interno comprendeva un ampio cortile di forma triangolare con sistemazione a verde e accesso carrabile da via Ugo Bassi. L'edificio presenta un piano seminterrato evidenziato da una zoccolatura in lastre di Billiemi, un piano rialzato ed un piano primo scanditi dalla successione di lesene giganti in stile pseudo ionico arricchito da ornamenti floreali. Le mostre delle finestre, finemente decorate con lesene ed architravi vengono integrate all'impaginato della facciata mediante cornici orizzontali sia a livello dei vari piani (marcapiano) che a livello dei davanzali e degli architravi. L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

L'immobile è situato nel pieno centro della città di Messina. La città annovera circa 242.000 abitanti. Capoluogo dell'omonima città metropolitana in Sicilia posta sul vertice nord-orientale del triangolo siciliano, Messina è situata tra i Monti Peloritani a ovest e lo Stretto che la divide dalla Calabria a est. Si trova inoltre nei pressi della stazione dei treni, degli autobus e dei taxi. La città è servita dall'aeroporto di Reggio Calabria a una distanza di circa 30 km.

Messina, sede di Autorità portuale, possiede il più grande porto naturale attrezzato della Sicilia, utilizzato sia come porto commerciale che militare. Messina è collegata al continente con servizi di traghetti e aliscafi sia per Villa San Giovanni che per Reggio Calabria. I collegamenti con Villa San Giovanni permettono il trasporto dei convogli ferroviari. La tangenziale autostradale di Messina è parte della A20 Messina-Palermo che attraversa il territorio urbano da sud alla zona centro-nord. La città è servita anche dalla A18 Messina-Catania.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME DELL'IMMOBILE:

NOVARA - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Via Negroni 6-8- 28100 NOVARA

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare della Banca d'Italia si compone essenzialmente di un blocco di tre piani fuori terra prospiciente via Negroni, cui si innesca perpendicolarmente un corpo della stessa altezza lungo via Bescapè. All'interno, lo spazio racchiuso tra due corpi alti dell'edificio, la chiesa di San Marco e altre proprietà private, è quasi interamente occupato da volumi bassi in cui si trovano il salone del pubblico e altri uffici bancari.

Il piano rialzato dell'edificio è occupato dagli uffici bancari, il piano primo è occupato dagli uffici amministrativi. Il secondo piano è suddiviso in due grandi alloggi di servizio.

L'ingresso principale è in Via Negroni.

Urbanisticamente l'immobile è ubicato nella zona definita Centro Storico, "Zona A": corrisponde alle parti della città nelle quali si può ritenere che il processo di costruzione urbana sia sostanzialmente terminato e si sia sedimentato dando luogo a stratificazioni edilizie più o meno complesse.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

4.907,12 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.711,81 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

5.127,94 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI

L'edificio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito più una unità immobiliare adibita a locale ricreativo.

Data costruzione – **1922**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

L'immobile è censito in catasto fabbricati nel territorio del Comune di Novara al foglio di mappa n. 163 particella n. 8721:

- Sub 6 Cat D/5– Istituto di Credito;
- Sub 7, Sub 11, Sub 13 Cat A/2– appartamenti;
- Sub 8 Cat D/1– Cabina Enel;
- Sub 9 Cat C/6 – autorimesse;
- Sub 10, Sub 12- Sub 14 Cat C/2– Locali di deposito sottotetto.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio è costituito da un corpo di fabbrica che si sviluppa per 3 piani fuori terra e uno seminterrato.

L'altezza media dei locali si attesta attorno a mt 2.60. Al piano rialzato con accesso da Via Negroni n. 8 tramite una scalinata di n. 7 gradini. L'ambiente risulta avere un'altezza media di mt 5.15. Alla sinistra della scalinata di ingresso, sullo stesso fronte strada, si attesta l'ex abitazione in uso al custode composta da n° 3 camere da letto una cucina/soggiorno, un bagnetto ed un corridoio.

L'abitazione risulta di mq 147 con un'altezza media di mt 4.10. Alla destra della scalinata di ingresso si attestano due stanze ed un bagno e la scala di accesso alla rampa che conduce al piano interrato. Tali vani hanno un'altezza media di mt 4.10. Nel corpo centrale del piano si trova un ampio salone di mq 144 di altezza pari a mt 9.00.

Tutto attorno al salone (gli ambienti sono divisi da un bancone in legno rifinito con marmo e sovrastante vetrata fissa) si stagliano ampi saloni ad uso ufficio con altezza media pari a mt 4.78. A completamento interno del piano troviamo attestati a nord: il montacarichi, due blocchi scale, due blocchi bagni ed una zona ad uso ufficio con stanze di dimensioni comuni. Tutti gli ambienti in questa zona hanno un'altezza media pari a mt 3.75.

Esternamente, sul lato ad est del fabbricato, troviamo una rampa di accesso che conduce al piano seminterrato realizzata in cemento con finitura a spina di pesce. Sul lato ovest del fabbricato (via Carlo Bescapè) troviamo un piccolo cortiletto di 29 mq.

Questo cortile ha forma triangolare ed è delimitato, da due lati, dal fabbricato e dal terzo lato da un muretto in pietra. Dallo stesso cortile tramite portone si accede a via Carlo Bescapè che risulta essere il secondo ingresso al fabbricato (ingresso pomeridiano banca e ingresso alloggi di servizio). Questo secondo accesso immette in una scala che unisce tutti i piani del fabbricato (banca, alloggi di servizio e sottotetto). Al piano primo lo stabile si sviluppa soltanto sulle vie principali (Negroni e Bescapè) prendendo una conformazione a "L".

INFORMAZIONI TERRITORIALI

L'immobile, trovandosi in una zona centrale della città, beneficia del fatto che la stessa zona può annoverare stabili dalla doppia vocazione sia abitativa che commerciale.

La città è un importante centro commerciale gravitante nell'orbita della vicina Milano, da cui dista meno di 50 km; molte aziende meneghine hanno infatti filiali a Novara.

Due sono le principali zone industriali della città: la prima a nord-est, tra i quartieri di Sant'Agabio e San Rocco e la seconda a ovest, nel comune di San Pietro Mosezzo.

Le più importanti attività economiche sono:

- Agricoltura: riso e mais
- Produzione elettronica
- Prodotti chimici e biodegradabili
- Prodotti farmaceutici
- Alimentare
- Commercio intermodale e logistica
- Servizi bancari
- Editoria (De Agostini e Interlinea edizioni)

Il CIM(Centro Intermodale Merci) è il più importante centro di smistamento ferroviario del Piemonte nord-orientale, scalo o tappa di treni in arrivo o in partenza per il nord Europa, in particolare Belgio e Paesi Bassi.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME DELL'IMMOBILE:

PESARO - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Via Rossini 79- 61121 PESARO

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare di cui trattasi era adibito a Filiale di Pesaro della Banca d'Italia.

E' ubicato, all'interno del perimetro del Centro Storico a 300 m dalla centrale Piazza del Popolo in Via Rossini, al civico 79 angolo con Via Marsala in direzione mare.

L'edificio è ad un unico corpo dislocato su n.4 piani fuori terra più sottotetto e piano seminterrato che si estende sotto il piazzale d'accesso alla banca. Ha una pianta rettangolare con corte interna, coperta al piano terreno con vetro e acciaio. E' dotato di due accessi esterni, uno su Via Rossini 79 ed uno su Via Marsala 1 oltre ad un accesso carrabile sempre da via Marsala. L'immobile occupa quasi per intero il lotto di proprietà ed è dotato di uno scoperto sul fronte del fabbricato su via Rossini e rampa carrabile sul retro.

Urbanisticamente l'immobile è ubicato nella zona definita Centro Storico, "Zona A": corrisponde alle parti della città nelle quali si può ritenere che il processo di costruzione urbana sia sostanzialmente terminato e si sia sedimentato dando luogo a stratificazioni edilizie più o meno complesse.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

4.274,20 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.315,30 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

4.466,54 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI

L'edificio si articola in 4 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità a destinazione d'uso cabina elettrica, 4 unità immobiliari sono a destinazione d'uso magazzini e depositi e 1 unità immobiliare a locale ricreativo.

Data costruzione – **1964**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pesaro al Foglio n.67 particella n.2156

- o sub. da 3 a 6 Categoria A/2 – appartamenti;
 - o sub.8 Cat. D/5 – Istituto di Credito
 - o sub.9 Cat. D/1 – Cabina Enel;
 - o sub. 10 Cat. C/4 – Sala C.A.S.C;
 - o sub. da 11 a 14 Cat. Cat C/2 – Locali di deposito sottotetto;
 - o Scala Via Marsala, Piano seminterrato, Piano Terra, Primo, Secondo, terzo e quarto, comune ai Sub.8, Sub.11, Sub. 12, sub 13 e sub.14: conforme
- Corridoio al quarto piano sottotetto, comune ai sub.8, 11, 12, 13 e 14: conforme.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, è stato costruito all'inizio degli anni '60.

L'edificio è ad un unico corpo dislocato su n.4 piani fuori terra più sottotetto e piano seminterrato. Ha una pianta rettangolare con corte interna, coperta al piano terreno con vetro e acciaio. E' dotato di due accessi esterni, uno su Via Rossini 78 ed uno su Via Marsala 2 oltre ad un accesso carrabile sempre da via Marsala.

La struttura portante è interamente in c.a intelaiata con solai in latero-cemento gettati in opera, la copertura è falde inclinate, i tamponamenti sono in laterizio forato intonacato e esternamente rivestiti in lastre di pietra.

L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

Il complesso ricade all'interno del PRG comunale in zona A Sub. sistema - L1 . Il sub-sistema L1 comprende la parte più densa di attrezzature, sedi istituzionali, spazi aperti collettivi e di commercio del centro antico di Pesaro.

L'edificio ricade in zona ad elevato interesse commerciale in quanto la via su cui prospetta, via Rossini, è una delle strade principali del centro storico che unisce il centro della città con la zona mare che inizia poche decine di metri a Est.

L'assetto economico di Pesaro ha subito, a partire dal secondo dopoguerra, una radicale evoluzione quando l'iniziativa degli imprenditori locali ha trasformato la tradizionale attività artigianale in una forma produttiva industrializzata, con particolare riferimento all'industria del mobile e al settore meccanico. Occorre ricordare che a Pesaro rimane una ricca tradizione artigianale, legata in particolare alla produzione delle maioliche, per la quale la città è uno dei centri più importanti in Italia e nel mondo. Oggi Pesaro si caratterizza anche per una elevata qualità delle strutture turistiche e ricettive.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME DELL'IMMOBILE:

REGGIO EMILIA - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Piazza Martiri del 7 luglio 1943 - 42121 REGGIO EMILIA

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare di cui trattasi è attualmente sede della Filiale di Reggio Emilia della Banca d'Italia. E' ubicato, all'interno del perimetro del Centro Storico, tra piazza Martiri del 7 Luglio, piazza della Vittoria, via Sessi e via Battaglione Toscano.

Il fabbricato ha pianta rettangolare con lato maggiore di 38,00 m, lato minore di 29,00 m. Si sviluppa su un piano interrato e quattro fuori terra, con altezza al coronamento di 18,50 m rispetto al fronte strada. L'anno di costruzione è il 1923-24 e l'anno di ristrutturazione il 1960.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

Urbanisticamente l'immobile è ubicato nella zona Centro Storico.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

4.791,70 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.130,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

5.007,32 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI

L'edificio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito più una unità immobiliare adibita a locale ricreativo.

Data costruzione – **1924**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Reggio Emilia al Foglio n.125 particella n.137

- o Sub 1 Categoria D/5 – Istituto di Credito;
- o Sub 2, 4 e 5 Categoria A/2 – appartamenti;
- o Sub 6 Categoria E/9 – destinazione particolare (C.A.S.C.).

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

Il complesso immobiliare confina con Piazza dei Martiri, Piazza della Vittoria, Via Sesti e Via Battaglione Toscano.

Il fabbricato ha pianta rettangolare . E' costituito da tre piani principali oltre al piano interrato e sottotetto, adibito a uffici Banca e alloggi di servizio.

Le varie unità che trovano posto all'interno dello stabile sono dotate delle seguenti destinazioni d'uso:

- Banca – dislocata ai piani: terra e primo;
- Residenziale – ai piani: primo e secondo;
- Locali a destinazione particolare – primo piano.

L'immobile è costituito dalle seguenti unità immobiliari:

L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

La principale arteria di collegamento stradale e di accesso alla città è costituita dall'Autostrada A1 a cui Reggio Emilia risulta collegata con un proprio casello autostradale. La città è facilmente raggiungibile anche dal vicino casello di Terre di Canossa-Campegine posto alcuni chilometri ad ovest di Reggio Emilia. Il centro cittadino è attraversato da nordovest a sudest dalla strada statale 9 Via Emilia la quale collega Reggio Emilia con le vicine città di Parma e Modena.

L'economia del territorio comunale si basa essenzialmente sul settore terziario avanzato, finanziario e cooperativo nonché su quello industriale - produttivo che vede nei settori della meccanica e della mecatronica i suoi punti di forza.

L'agricoltura e l'allevamento sono fiorenti soprattutto in campo suinicolo e lattiero-caseario, enologico ed ortofrutticolo. A livello industriale, i tipi d'insediamento produttivo si caratterizzano soprattutto in entità di medio-piccola dimensione che spaziano in diversi settori ma che vedono nello storico distretto industriale meccanico cittadino il nucleo più numeroso di aziende. Particolarmente sviluppati sono quindi i settori meccanico, mecatronico, ceramico, elettronico, alimentare, del design e della moda, tessile.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

TARANTO - EX FILIALE



INDIRIZZO :

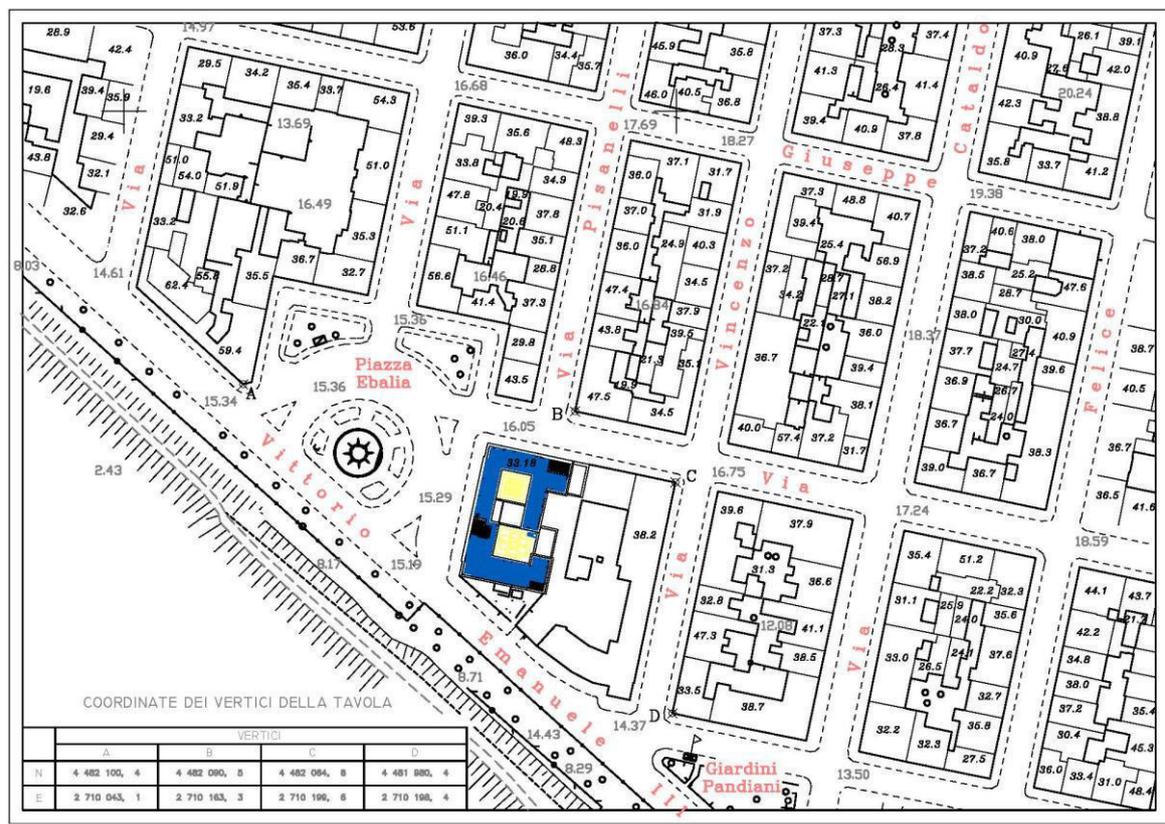
Piazza Ebalia, n. 10 - 74123 Taranto (TA)

TIPOLOGIA IMMOBILE – DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

L'edificio, connotato da un evidente carattere monumentale, si inserisce in maniera architettonicamente coerente nel contesto dell'intero comparto urbano che costituisce la parte più orientale della Circoscrizione Borgo, compresa tra il Lungomare Vittorio Emanuele III, affacciandosi sulla Rada di Mar Grande, il Ponte Girevole ed i Giardini del Peripato. La struttura portante dell'edificio era originariamente realizzata in conci di carparo o di tufo carparino.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

5.006,56 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

2.205,24 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

5.231,85 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI

L'edificio si articola in: 4 unità immobiliari sono a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare è a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliare sono a destinazione d'uso magazzini e depositi, 1 unità immobiliari a destinazione Cabina elettrica e 1 ad Attività sportive.

Data costruzione – **1942**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

- NCEU: Foglio 319, Particella 3001, Sub. 12, 13, 14, 16;
- NCEU: Foglio 319, Particella 3001, Sub. 15;
- NCEU: Foglio 319, Particella 3001, Sub 20;
- NCEU: Foglio 319, Particella 3001, Sub 11;
- NCEU: Foglio 319, Particella 3001, Sub 24.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio, connotato da un evidente carattere monumentale, si inserisce in maniera architettonicamente coerente nel contesto dell'intero comparto urbano che costituisce la parte più orientale della Circostrizione Borgo, compresa tra il Lungomare Vittorio Emanuele III, affacciandosi sulla Rada di Mar Grande, il Ponte Girevole ed i Giardini del Peripato.

L'immobile denominato "Edificio della Banca d'Italia" oltre ad essere vincolato ipso jure, e quindi soggetto alla verifica prevista dall'art. 27 della L. 326/2003, è stato dichiarato di interesse storico-artistico ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 ed è quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto Decreto Legislativo. (rif. D.D.R. del 28.05.2009 del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Puglia).

L'edificio della Banca d'Italia è composto dai piani interrato, seminterrato, rialzato, primo e secondo.

Il piano interrato comprende le strutture del locale sacristia ubicato al piano seminterrato. L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

E' ubicato, in posizione centrale rispetto all'abitato di Taranto ed ha ingresso principale ad Ovest sulla Piazza Ebalia, confinando a sud con Lungomare Vittorio Emanuele, a nord con via Oberdan ad est con cortile. La città di Taranto (198083 abitanti).

I collegamenti ferroviari le linee Taranto-Bari, Taranto-Brindisi e Taranto-Crotone, quindi verso tutte le località servite dalle linee adriatica e ionica.

I collegamenti stradali principali sono rappresentati dall'Autostrada A14 Bologna-Taranto da e per l'Italia settentrionale, Strada statale 106 Jonica da e per Reggio di Calabria, Strada statale 100 di Gioia del Colle da e per Bari, Strada statale 7 Via Appia da e per Brindisi a est e Matera a ovest, Strada statale 7 ter Salentina da e per Lecce, da e per Martina Franca fino a Casamassima (BA). L'aeroporto di Bari si trova a circa 100 Km. Il porto turistico di Taranto è situato sul Molo Sant'Eligio, nella parte del Borgo Antico prospiciente il Mar Grande.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

TREVISO - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Piazza Pola, n. 14 - 33170 Treviso (TV)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare di proprietà della Banca d'Italia, sito nel centro storico del Comune di Treviso. L'edificio è costruito nell'Ottocento con struttura portante in muratura di mattoni pieni e solai intermedi in laterocemento. Per la porzione a quattro piani fuori terra il solaio di copertura è costituito da travetti in legno con interposte tavelle in cotto mentre per la porzione a tre piani fuori terra il solaio di copertura è in laterocemento.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

mq 4.161,40

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.247,90 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

4.349,20 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI

L'edificio si articola in 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 4 unità immobiliari a destinazione Residenziale 1 unità immobiliari a destinazione Cabina elettrica e 1 ad Attività sportive.

Data costruzione – **1800**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 699 sub 8;
- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 699 sub 9;
- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 702 sub 18;
- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 702 sub 19;
- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 702 sub 14;
- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 702 sub 15;
- NCEU: Sezione E Foglio 2, Particella 702 sub 16.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

Le unità censite catastalmente in Comune di Treviso Sezione E Foglio 2, Particella 699 sub 8 e 9 risultano essere sottoposte a vincolo di tutela diretta ai sensi del D.Lgs22 gennaio 2004 n. 42 "Codice dei Beni culturali e del paesaggio".

Il complesso edilizio è composto da un unico edificio che si sviluppa quattro piani fuori terra. L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

Il complesso immobiliare di proprietà della Banca d'Italia, sito nel centro storico del Comune di Treviso.

Si trova inoltre nei pressi della stazione dei treni, degli autobus e dei taxi. Treviso, è un comune italiano (83.449 abitanti), capoluogo dell'omonima provincia in Veneto.

Treviso è toccata a est dall'autostrada A27 Venezia-Belluno. La Strada statale 13 Pontebbana collega Treviso verso nord con Conegliano, Sacile, Pordenone, Udine e terminando a Tarvisio; a sud prende il nome di Terraglio proseguendo fino a Mestre e Venezia passando per Mogliano Veneto. La Strada statale 348 Feltrina già strada regionale, collega Treviso a Feltre passando per Montebelluna. La Strada statale 53 Postumia collega Treviso a Vicenza e Portogruaro, passando per Castelfranco Veneto, Cittadella e Oderzo. La strada "Treviso Mare" che collega la città di Treviso con la nota località marittima di Jesolo.

Treviso possiede una stazione ferroviaria, la stazione di Treviso Centrale, che è una delle stazioni più importanti della Regione, è attraversata da sei linee ferroviarie: la linea ferroviaria Venezia-Udine è la linea principale: oltre a collegare Treviso con Venezia e Udine, alcuni treni proseguono per Trieste e altri per Milano o per Roma via Mestre.

La città di Treviso si trova a circa 5 Km dall'aeroporto.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

VARESE - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Via Luigi Sacco, n. 1 - 21100 Varese (VA)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE

L'edificio si trova a circa 1,5 Km dal centro. L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, è stato costruito alla fine degli anni '20 con struttura completamente in cemento armato e muratura, di fattura molto curata con dovizia di particolari e finiture di lusso.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

7.226,00 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.713,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

7.551,17 mq

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI

L'edificio si articola in 4 unità immobiliari sono a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 2 unità immobiliare è a destinazione d'uso istituto di credito, 4 unità immobiliari sono a destinazione d'uso magazzini e depositi.

Data costruzione – **1965**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 2;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 9;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 10;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 11;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 12;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 13;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 14;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 15;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 16;
- NCEU: Sezione VA Foglio 31, Particella 227, Sub. 17.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, è stato costruito negli anni '60 con struttura in cemento armato. L'area è sottoposta a vincolo di tutela per il confinante parco d'Este di Varese.

Il complesso edilizio è composto da un edificio che si sviluppa su un piano interrato, un seminterrato e quattro piani fuori terra.

L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

Varese è un comune italiano (80.629 abitanti), capoluogo di provincia della Lombardia. Il comune è attraversato dall'autostrada dei laghi A8, di cui è uno degli estremi assieme a Milano. La città è inoltre servita dalle strade statali 233 Varesina, 341 Gallaratese, 342 Briantea, 344 di Porto Ceresio e 394 del Verbano Orientale, nonché dalle provinciali 1, 17, 36. Nella città sono presenti tre stazioni ferroviarie: la stazione di Varese, lungo la ferrovia Milano-Varese, la stazione di Varese Nord e la stazione di Varese Casbeno, entrambe poste lungo la ferrovia Saronno-Varese-Laveno.

Gli aeroporti più vicini sono quelli di Malpensa a circa 40 Km, Linate a circa 75 Km e Bergamo a circa 100 Km.