

SCHEMA DI OFFERTA DI ACQUISTO

[Carta intestata Proponente]

**Spettabile
Banca d'Italia
Via Nazionale 91
00184 ROMA**

Oggetto: Proposta irrevocabile di acquisto dell'immobile sito in [•], di proprietà della Banca d'Italia.

Il sottoscritto [•] nato a [•] il [•] e residente in [•] ([•]) Via [•] – c.f. [•] per sé o in qualità di [•] della Società [•] avente sede in [•] [•], C.A.P. [•], iscritta alla CCIAA di [•], al n° REA [•], CF/P.I [•], in seguito denominato "Proponente",

PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE

a corpo e non a misura, l'immobile (di seguito l' "Immobile") sotto descritto in blocco alle condizioni di seguito indicate:

1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Immobile sito nel Comune di [•], Via [•] e precisamente costituito da [*descrizione immobile*] e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di [*dati catastali*].

2. PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO

Il prezzo di acquisto offerto per l'Immobile oggetto della presente proposta irrevocabile d'acquisto è pari a complessivi : euro [•] ([•]/00).

3. DEPOSITO CAUZIONALE E ACCONTO

Alla sottoscrizione della presente proposta irrevocabile di acquisto, viene rilasciata la somma di **euro** [•] (_____/00) a titolo di cauzione.

Il deposito cauzionale infruttifero viene rilasciato mediante assegno circolare non trasferibile n. ____, intestato alla Banca d'Italia e tratto sulla Banca [•] agenzia n° [•] di [•] in via [•]

- **oppure** - a mezzo di fideiussione n. ____ rilasciata da ____ e di durata pari a quella prevista per l'irrevocabilità dell'offerta a favore della Banca d'Italia e che contiene, altresì, la clausola di esclusione del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, nonché la rinuncia espressa a far valere l'eccezione di decadenza dai termini di cui all'articolo 1957 del codice civile e l'impegno a prorogare la garanzia alla scadenza.

Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita per causa imputabile al proponente, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente ritenuto dal venditore a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del Proponente.

Il sottoscritto si impegna a versare, in caso di aggiudicazione, una ulteriore somma pari al 20% del prezzo finale, con bonifico bancario ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione.

4. CONDIZIONI DELL'ACQUISTO

L'Immobile sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, ed in deroga al disposto dell'art. 1538, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell'acquirente.

SCHEMA DI OFFERTA DI ACQUISTO

Il proponente dichiara di altresì di:

(i) aver avuto accesso all'elenco dei documenti relativi all'Immobile in possesso del venditore (che costituiranno l'unica documentazione che sarà consegnata al proponente alla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, con esonero espresso alla consegna di ulteriore documentazione relativa all'Immobile che non sia richiesta espressamente per legge per il trasferimento della proprietà) ed essere a conoscenza della circostanza che le superfici relative all'Immobile riportate all'interno della documentazione consultata hanno valore meramente indicativo;

(ii) aver avuto accesso all'Immobile, averlo interamente visionato ed ispezionato rilevandone l'attuale stato di fatto;

[oppure, in caso di rinuncia alle facoltà di effettuare il sopralluogo dell'Immobile e di visionare la relativa documentazione] L'Immobile sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, ed in deroga al disposto dell'art. 1538 c.c., nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova, così come il venditore lo possiede e ha diritto di possedere, che il proponente dichiara di accettare avendo rinunciato alle facoltà di effettuare il sopralluogo dell'Immobile e di visionare la relativa documentazione.

5. GARANZIE ED INDENNIZZI

Il Proponente si obbliga, fin da ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente proposta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente all'Immobile.

6. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte del proponente ed è pertanto fin d'ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. per un periodo di **180 (centottanta) giorni**, decorrenti dalla data del *[dalla data indicata dalla Banca d'Italia per la presentazione delle offerte]*, termine decorso il quale, senza che sia intervenuta l'accettazione del venditore, si intenderà decaduta e priva di efficacia.

La presente proposta irrevocabile di acquisto si perfezionerà non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della stessa da parte del venditore.

7. CONFERMA DICHIARAZIONI E VALIDITA' DOCUMENTI GIA' PRODOTTI

Il sottoscritto conferma le dichiarazioni e la validità dei documenti già prodotti in sede di presentazione della manifestazione di interesse – ovvero rende note le variazioni intervenute al contenuto delle dichiarazioni e dei documenti prodotti con la manifestazione di interesse con le allegate dichiarazioni sostitutive.

Luogo e data [•]

Sottoscrizione del proponente [•]

Si allegano i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità del sottoscrittore della offerta¹;
- b) (eventuale) dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio.

¹ Se l'interessato è: 1) **persona giuridica di diritto italiano**, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, allegare anche copia dell'atto di conferimento a quest'ultimo dei necessari poteri e copia del Certificato della Camera di Commercio; 2) **persona giuridica di diritto straniero**, anche atto equipollente a visura camerale; 3) **rappresentato**, oltre alla presente dichiarazione riferita al rappresentato, allegare copia del documento di identità di quest'ultimo, nonché copia dell'atto di conferimento dei necessari poteri al rappresentante .