

Immobili delle ex-Filiali in vendita:

Immobili delle ex-Filiali in vendita:

ALESSANDRIA

ASTI

BRINDISI

CALTANISSETTA

ENNA

IMPERIA

ISERNIA

LUCCA

MASSA

MASSA

NOVARA

NUORO

ORISTANO

PAVIA

PISA

RIETI

SIENA

SAVONA

TERNI

VARESE

VERCELLI

VITERBO

ALESSANDRIA

Piazza della Libertà 19 – Alessandria



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	8473,95 mq
AREE SCOPERTE:	1.037,89 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	5 + 1 interrato
ALTEZZA EDIFICIO:	23 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1954

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Alessandria al Foglio n. 268 particella n.3987

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

3.539 MQ COMMERCIALI

Sub 20 Categoria D/5 (Istituto di Credito);

Sub 21-27-29 Categoria A/10 (Studi ed Uffici Privati);

Sub 28 Categoria C/4 (locali per dopolavoro aziendale);

Sub 30 Categoria D/1 (Cabina elettrica);

Sub 31-32-33-34 Categoria C/2 (Deposito/Magazzino).

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.273 MQ COMMERCIALI

Sub 22-23-24-25-26 Categoria A/2 (Appartamenti).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cantine
Piano terra	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca, 1 ufficio a reddito
Piano secondo	2 alloggi, 1 ufficio a reddito ed ex-dopolavoro aziendale
Piano terzo	3 alloggi e 1 ufficio a reddito
Piano quarto	Locali tecnici e sottotetto

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Alessandria della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 5 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 3 unità immobiliari con destinazione studi ed uffici privati, 4 locali adibiti a deposito/magazzino, 1 unità adibita a cabina elettrica e 1 unità immobiliare adibita a dopolavoro aziendale.

E' ubicato, all'interno del perimetro del Centro Storico, ed è compreso tra Via Dante, Piazza della Libertà e Via Pontida.

Il fabbricato è dotato di 4 punti di accesso: ingresso principale da Piazza della Libertà n. 19 (ex Istituto di credito), ingresso abitazioni da Via Dante n. 1, ingresso uffici da Piazza della Libertà n.18 e un ingresso carrabile da Via Pontida n. 2.

L'edificio, che si sviluppa su quattro piani fuori terra, oltre ai piani terra e interrato, con altezza al coronamento di 19,50 m rispetto al fronte strada. L'edificio fu costruito negli anni 1951/54 a seguito di parziale demolizione del precedente stabile già sede della Banca.

Presenta un'architettura tipica della metà del 900 con le facciate rivestite in lastre di travertino.

L'edificio ha anche un cortile interno nel quale sono presenti locali impianti ed un piano sottotetto utilizzabile.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica D – EPtot 47 kWh/m³/anno.

ASTI

Via Giuseppe Verdi – Asti



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	4.146,45
AREE SCOPERTE:	1.335,84 mq
AREE VERDI:	589,10
NUMERO DI PIANI:	5 + 1 interrato
ALTEZZA EDIFICIO:	22,40
DATA DI COSTRUZIONE:	1958

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Asti al Foglio n. 77 particella n. 6136

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

1.801 MQ COMMERCIALI

Sub 1 Categoria D/5 (Istituto di Credito);

Sub. 9 Categoria C/4 (dopolavoro aziendale);

Sub 10 Categoria C/6 (autorimessa);

Sub 11 Categoria D/1 (Cabina elettrica).

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.247 MQ COMMERCIALI

Sub 2-4-6-7-8 Categoria A/2 (appartamenti).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cantine
Piano rialzato	Uffici Banca, autorimesse, cabina elettrica
Piano primo	Uffici banca e 1 alloggio
Piano secondo	2 alloggi
Piano terzo	2 alloggi
Piano quarto	ex-dopolavoro aziendale Locali tecnici e sottotetto

Il complesso immobiliare è stato sede della Banca d'Italia dal 1958.

L'edificio si articola in 5 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliare a destinazione dopolavoro aziendale, 1 unità immobiliare con destinazione autorimessa e 1 unità immobiliare destinata ad opificio.

L'edificio è ubicato in Asti, Via Giuseppe Verdi al civico n. 15, angolo Via Giovanni Berruti.

Si tratta di un palazzo cielo terra con forma a di "L", con il corpo più lungo prospiciente via Verdi e la quello più corto prospiciente via G. Berruti. All'intersezione è situato l'ingresso principale della ex Filiale della Banca d'Italia.

La sezione di edificio prospiciente via Verdi è costituita da 5 piani fuori terra e da 1 piano interrato, quella prospiciente via Berruti è costituita da 2 piani fuori terra e 1 piano interrato.

Oltre all'accesso principale, su via Verdi, vi sono altre 3 accessi alla proprietà, in particolare:

- Ingresso pedonale agli alloggi di servizio, da via Verdi civico n. 13
- Ingresso carraio coperto, al cortile interno, da via Verdi civico n. 11
- Ingresso pedonale al cortile interno, da via Verdi civico n. 2

All'interno del cortile interno sono presenti le seguenti pertinenze: un fabbricato ad uso autorimessa, un locale per l'alloggiamento dei contatori Enel, un locale per l'alloggiamento del contatore del gas e gli scambiatori di calore dei condizionatori posti al piano primo.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica è la seguente:

- Classe Energetica C – EPtot 34,411 kWh/m³/anno;

BRINDISI

Piazza Vittorio Emanuele II, 4 - Brindisi



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	4.606,57 mq
AREE SCOPERTE:	713,70 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	5 + 1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	20,55 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1930 ristrutturato ed ampliato 1970
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Brindisi al Foglio n. 190 particella n. 484

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2.074 MQ COMMERCIALI

Sub. 8 Categoria D/5 (Istituto di Credito);

COMPONENTE RESIDENZIALE

490 MQ COMMERCIALI

Sub. 5-7 Categoria A/2-A/3 (Appartamenti)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano seminterrato	Locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cantine
Piano rialzato	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca
Piano ammezzato	1 alloggio
Piano secondo	1 alloggio

Il complesso immobiliare era destinato ad ex sede della Banca d'Italia e sorge nella piazza cittadina più vicina al porto, nella Zona di completamento prossima al centro storico di Brindisi.

È inoltre presente una pertinenza alla ex sede della Banca adibito a box auto. L'edificio si affaccia su Piazza Vittorio Emanuele II e su Via Filomeno Consiglio. L'accesso principale alla banca è posto in Piazza Vittorio Emanuele II n. 4. L'accesso ai 2 appartamenti di servizio della filiale avviene, invece, da Via Filomeno Consiglio n. 36.

Il box auto è raggiungibile da Piazza Vittorio Emanuele II, n.3.

Il corpo di fabbrica ha una struttura in muratura portante e presenta una facciata principale costituita da elementi in pietra naturale a vista con un basamento in pietra bianca. Le facciate secondarie oltre alle inserzioni in pietra presentano parti in blocchi di laterizio. La facciata di epoca più recente è invece rifinita in parte in mattoni a faccia vista in parte in blocchi di cemento.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica è la seguente:

Classe Energetica G – EPtot 68,16kWh/m²/anno.

CALTANISSETTA

Corso Umberto I, 126 – Caltanissetta



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	5.403,80 mq
AREE SCOPERTE:	787 mq
AREE VERDI	-
NUMERO DI PIANI:	3 + 2 interrati
ALTEZZA EDIFICIO:	18,20 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1969

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Caltanissetta

al Foglio n. 299 particella n. 27 .

Sub 1 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Subb. 4-7-8-10-12-14 Categoria A/2 (Abitazioni per uso civile)

Sub. 9 Categoria A/10 (Studi ed Uffici Privati)

Subb. 11-13-15 Categoria C/2 (Deposito/Magazzino)

STATO MANUTENTIVO: BUONO

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Secondo piano interrato	Locali tecnici, archivi e cantine
Primo piano interrato	Locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cantine
Piano rialzato	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca
Piano secondo	3 alloggi
Piano terzo	2 alloggi

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Caltanissetta della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 6 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliari con destinazione studi ed uffici privati e 3 locali adibiti a deposito/magazzino.

La Filiale ha anche un accesso carrabile da corso Umberto I, che conduce tramite rampa al garage del primo piano interrato, utilizzato come carico/scarico valori; gli uffici della banca hanno due accessi secondari, uno raggiungibile tramite corridoio esterno con ingresso dallo stesso accesso carrabile e l'altro da via G. Matteotti, accanto al numero civico 4.

L'edificio è realizzato con struttura portante in calcestruzzo armato. I solai sono in latero cemento. Le tamponature sono costituite da una doppia parete di cui quella interna in mattoni laterizi forati e quella esterna con pannelli prefabbricati.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica F – E_{Ptot} 54 kWh/m³/anno

ENNA

Piazza Garibaldi 4 – Enna



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	5.604,70 mq
SPAZI SCOPERTI:	782,50 mq
AREE VERDI:	1.346,00 mq
NUMERO DI PIANI:	5+1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	21,20 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1940

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Enna

al Foglio n. E/39 particella n. 10040

Sub 2 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 3-4-5 Categoria A/2 (Abitazione di tipo civile)

Sub 6-7-8 Categoria C/2 (Deposito/Magazzino)

Sub 9-10-11 Categoria C76 (Autorimessa)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano seminterrato	Locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cantine
Piano rialzato	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca e 1 alloggio
Piano secondo	2 alloggi
Piano soffitte	Cantine, archivi e depositi

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Enna della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito e 3 locali adibiti a deposito/magazzino.

L'immobile si trova nel centro storico della città di Enna, in una zona di particolare pregio; il fronte principale della Banca prospetta, infatti, su piazza Garibaldi, nella quale sorgono il palazzo della Prefettura e della Provincia Regionale, l'edificio della Camera di Commercio, la Questura e il Comando e la Compagnia della Guardia di Finanza.

Il complesso immobiliare è essenzialmente costituito da un corpo di fabbrica unico, con ingresso principale da piazza Garibaldi, 4 e da un giardino monumentale, posto nella zona retrostante l'immobile.

L'immobile è dotato anche di un ingresso carrabile, con rampa di accesso al garage al piano seminterrato, attraverso un varco sulla Piazza Garibaldi, provvisto di cancello metallico.

Il giardino ha un accesso carrabile, con cancello da Viale Savoca, ed un accesso pedonale, sempre su viale Savoca, che tramite un passetto conduce agli alloggi e all'ingresso secondario per gli impiegati della Banca.

Per quanto riguarda la parte strutturale dell'immobile, le fondazioni sono in muratura del tipo continuo, la struttura portante verticale è in muratura portante, tranne la zona del salone del pubblico che è costituita da una struttura intelaiata in calcestruzzo armato; le strutture orizzontali sono costituite da solai latero – cementizi.

La facciata dell'edificio ha rivestimenti in marmo travertino e mattoni, mentre una larga cornice decorativa intorno al portone principale e la zoccolatura, alta sino ai davanzali delle finestre del piano rialzato, sono state realizzate in marmo grigio.

Le coperture sono costituite da terrazze piane praticabili.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica C – EP_{tot} 25 kWh/m³/anno.

IMPERIA

Via Felice Cascioni 39 – Imperia



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	3.830,41 mq
AREE VERDI:	1.162,60 mq
NUMERO DI PIANI:	4+1 AMMEZZATO
ALTEZZA EDIFICIO:	15 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1850

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Imperia al Foglio n.7 particella n. 87

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

1.787 MQ COMMERCIALI

Sub 18 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 10 Categoria D/6 (dopolavoro aziendale)

COMPONENTE RESIDENZIALE

741 MQ COMMERCIALI

Sub 11-12-19 Categoria A/2 (appartamenti);

Sub. 13-14-15-16-17 Categoria C/2 (Locali Deposito/Magazzino)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato

Ufficio per la manutenzione degli archivi e cantine

Il complesso immobiliare è stato sede della Banca d'Italia dall'inizio del 1900.

L'edificio ubicato nella zona storica di Porto Maurizio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliare a destinazione dopolavoro aziendale, 5 unità immobiliari con destinazione magazzini/depositi.

Il complesso immobiliare è composto da un unico edificio a forma di "L" con il lato più lungo che si sviluppa su Via Cascione.

All'esterno dell'edificio nella parte retrostante sui lati confinanti con la salita Giacomo Gastaldi, si trova un importante giardino "a terrazza" di pertinenza esclusiva della ex filiale.

Ancora nella parte retrostante si trova un'autorimessa, ad uso esclusivo della ex filiale, utilizzato come carico-scarico valori e con passo carrabile con accesso da Via Galleria Giacomo Gastaldi.

L'ingresso all'edificio avviene da quattro accessi indipendenti, in particolare:

- Via Cascione, civico n. 39: entrata principale della ex filiale;
- Via Cascione, civico n. 41: entrata appartamenti di servizio ai piani primo e secondo, e accesso al piano soffitta e copertura;
- Vicolo a fianco del mercato coperto: entrata di servizio della ex filiale;
- Via Galleria Giacomo Gastaldi, civico n. 1: accesso all'autorimessa tramite passo carrabile.

Le vie di accesso verticali ai piani sono costituite da scale interne in muratura.

Sono inoltre presenti due ascensori rispettivamente a servizio dell'istituto di credito con una corsa di due piani (piano terreno – piano secondo) e a servizio degli appartamenti con una corsa di due piani (piano terreno – piano secondo).

L'edificio è costituito da muratura portante in mattoni pieni con strutture orizzontali con volte in muratura e solette in cemento armato e laterizio.

L'edificio con giardino annesso è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica è la seguente:

- Classe Energetica G – EP_{tot} 29,02 kWh/m³/anno

ISERNIA

Via XXIV Maggio, 162 – Isernia



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	5.403,80 mq
AREE SCOPERTE:	1.154,20 mq
AREE VERDI:	143,60
NUMERO DI PIANI:	3+1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	15 mt
DATA DI COSTRUZIONE:	1974 – ristrutturato completamente nel 1990

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Isernia al Foglio n. 42 particella n. 414

Sub 10-11-13-16-26 Categoria A/2 (abitazioni di tipo civile);

Sub 18 Categoria A/10 (uffici e studi privati);

Sub 19 Categoria D/5 (istituto di credito);

Sub 27 Categoria C/3 (locali per dopolavoro aziendale).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Locali banca, locali tecnologici, archivi, depositi e autorimessa
Piano terra	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca e 2 alloggi
Piano secondo	3 alloggi, uffici ed ex-dopolavoro

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Isernia della Banca d'Italia.

L'edificio è ubicato sull'intersezione di Via XXIV Maggio e Via Petrarca.

L'immobile è situato nella zona di sviluppo della Città avvenuto negli anni '70 lungo la direttrice nord del centro storico ove trovano ubicazione le principali sedi istituzionali: Amministrazione Provinciale, Prefettura, Questura, Tribunale oltre numerose attività commerciali.

L'edificio si articola in 5 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità a destinazione uffici e studi privati, 1 unità destinata a dopolavoro aziendale

L'edificio è stato acquistato dalla Banca D'Italia nel 1984 e sottoposto ad una completa ristrutturazione terminata nel 1990.

L'intero complesso sotto il profilo architettonico è un edificio moderno con facciate continue realizzate con pannelli in calcestruzzo prefabbricato e pareti vetrate, copertura piana a terrazzo praticabile con accesso dalle rampe di scale laterali.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica delle singole unità immobiliari è la seguente:

- Sub. 10 Classe Energetica G – EPtot 145,0960 kWh/m²/anno;
- Sub. 11 Classe Energetica F – EPtot 192,3890 kWh/m²/anno;
- Sub. 13 Classe Energetica G – EPtot 197,4420 kWh/m²/anno;
- Sub. 16 Classe Energetica G – EPtot 165,9300 kWh/m²/anno;
- Sub. 18 Classe Energetica G – EPtot 195,1090 kWh/m²/anno;
- Sub. 19 Classe Energetica G – EPtot 177,6950 kWh/m²/anno;
- Sub. 26 Classe Energetica G – EPtot 238,5050 kWh/m²/anno;
- Sub. 27 Classe Energetica G – EPtot 188,1370 kWh/m²/anno.

LUCCA

Via Civitali 191 – Lucca



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	7.381,25 mq
AREE SCOPERTE:	1.987,27 mq
AREE VERDI:	1.300,00 mq
NUMERO DI PIANI:	3+1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	14,75 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1990

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Lucca al Foglio n. 104 particella n. 410

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2.490 MQ COMMERCIALI

Sub 20 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 23 Categoria D/1 (Cabina elettrica)

COMPONENTE RESIDENZIALE

689 MQ COMMERCIALI

Sub 21- 22 Categoria A/2 (Abitazioni di uso civile)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano seminterrato	Locali di sicurezza, locali tecnici, archivi e cabina elettrica
Piano terra	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca e 1 alloggio
Piano secondo	1 alloggio

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Lucca della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 2 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito e una unità adibita cabina di distribuzione elettrica.

L'edificio è ubicato in zona semicentrale, all'interno della frazione San Marco.

L'immobile ha il suo affaccio principale su Via Civitali ed è circondato da un'ampia zona verde dove sono organizzati 2 parcheggi, aiuole e percorsi pedonali. L'edificio è dunque libero sui 4 lati ed è per lo più circondato da immobili ad uso residenziale.

E' costituito da un corpo principale a pianta quadrata e da 2 fabbricati che ne circondano i lati nord ed est con 2 vani scala di forma elicoidale. Il prospetto dell'edificio è composto al piano terra da altri 2 corpi, uno a forma piramidale, l'altro a tronco di piramide dove trovano posto gli uffici dell'istituto bancario.

L'accesso principale alla banca è posto su Via Civitali 191, mentre l'atrio di pertinenza delle unità abitative è posto in Via Borgo Giannotti, 260/F. Gli accessi carrai sono 2 e avvengono da entrambe le vie tramite cancello elettrico con comandi a distanza.

Il fabbricato principale ha struttura portante in calcestruzzo armato gettato in opera. Anche i locali della sacrestia, posti al piano interrato, sono realizzati in c.a. Le tramezzature interne sono invece in mattoni forati e intonacate. Alcune pareti divisorie al piano terra sono realizzate in alluminio e vetro. I prospetti sono realizzati in mattoni a faccia vista e facciate continue vetrate.

La copertura dell'edificio è costituita da una terrazza piana con pavimento flottante.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica G – E_{Ptot} 39,10 kWh/m³/anno.

MASSA

Piazza G. Garibaldi, 4 – Massa



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	8.812,90 mq
AREE SCOPERTE:	893,81 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	8 + 1 interrato
ALTEZZA EDIFICIO:	36 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1968

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio n. 80 particella n. 451

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2.365 MQ COMMERCIALI

Sub. 1 (parte) Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub. 4 Categoria C/4 (locali per dopolavoro aziendale)

COMPONENTE RESIDENZIALE

3.145 MQ COMMERCIALI

Sub. 5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24 Categoria A/2 (Appartamenti)

Sub. 25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44 Categoria C/2 – (Cantine)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Uffici Banca, locali sicurezza, n. 3 cantine
Piano terra	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca
Piano secondo	n. 2 alloggi, n. 1 locale per dopolavoro aziendale
Piano terzo	n. 4 alloggi
Piano quarto	n. 4 alloggi
Piano quinto	n. 4 alloggi
Piano sesto	n. 3 alloggi
Piano settimo	n. 3 alloggi
Piano ottavo	n. 17 soffitte

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Massa della Banca d'Italia.

Il complesso immobiliare è composto da due edifici interconnessi tra loro, la ex-Filiale suddivisa tra uffici Banca e componente residenziale, e un edificio già adibito ad uffici a reddito e ricavato da parte di un parcheggio multipiano.

L'edificio presenta un insieme omogeneo di forme e di volumi, reso possibile dall'impiego del cemento armato.

Le facciate presentano un'alternanza di finiture, tra cemento armato grezzo e pannelli in cemento colorato, pieni o vetrati, incorniciati da un profilo in rilievo. Sul piano copertura vengono ripresi gli elementi cilindrici.

L'edificio della ex filiale si sviluppa in 8 piani fuori terra e 1 piano interrato.

L'asset presenta quattro ingressi su Piazza Garibaldi:

- civico n. 3 ingresso pedonale agli alloggi di servizio, corpo di fabbrica più basso
- civico n. 4 ingresso pedonale principale ai locali a destinazione Istituto di Credito
- civico n. 4 ingresso pedonale secondario ai locali a destinazione Istituto di Credito
- civico n. 5 ingresso pedonale agli alloggi a reddito, corpo di fabbrica più alto.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica D – E_{Ptot} 181,1 kWh/m³/anno.

MASSA

Via dei Mille, 4 – Massa



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	4.754,55 mq
AREE SCOPERTE:	594,88 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	6 + 1 interrato
ALTEZZA EDIFICIO:	22,50 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1970

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Massa al Foglio n. 80 particella n. 451

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2070 MQ COMMERCIALI

Sub. 1 (parte) Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub. 2 Categoria B/4 (Uffici pubblici)

Sub. 3 Categoria D/1 (Cabina elettrica)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Locali tecnici, autorimesse, locali deposito
Piano terra	Archivio, autorimesse, locali deposito
Piano primo	Uffici, locali archivio
Piano secondo	Open Space, archivio
Piano terzo	Open Space, archivio
Piano quarto	Uffici
Piano quinto	Uffici

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Massa della Banca d'Italia.

Il complesso immobiliare è composto da due edifici interconnessi tra loro, la ex-Filiale suddivisa tra uffici Banca e componente residenziale, e un edificio già adibito ad uffici a reddito e ricavato da parte di un parcheggio multipiano.

L'edificio presenta un insieme omogeneo di forme e di volumi, reso possibile dall'impiego del cemento armato.

Le facciate presentano un'alternanza di finiture, tra cemento armato grezzo e pannelli in cemento colorato, pieni o vetrati, incorniciati da un profilo in rilievo. Sul piano copertura vengono ripresi gli elementi cilindrici.

L'edificio si sviluppa in 6 piani fuori terra e 1 piano interrato.

L'asset presenta quattro ingressi su Via dei Mille:

- Sub.1 (parte) Cat. D/5 – Istituto di Credito con accesso da Via dei Mille civ. 4 ;
- Sub.2 Categoria B/4 – Uffici pubblici con accesso da Via dei Mille civ. 4;
- Sub 3 Cat. D/1 – Cabina Enel con accesso da Via dei Mille civ. 4;

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica D – EP_{tot} 181,1 kWh/m³/anno.

NOVARA

Via Negroni, 6-8 – Novara



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	4.907,12 mq
AREE SCOPERTE:	649,57 mq
AREE VERDI:	295,81 mq
NUMERO DI PIANI:	3+1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	17,24 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1924

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Novara al Foglio n. 163 particella n. 8721

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2.229 MQ COMMERCIALI

- Sub 6 Categoria D/5 (Istituto di Credito);
- Sub 8 Categoria D/1 – (Cabina Enel);
- Sub 9 Categoria C/6 – (Autorimesse);

COMPONENTE RESIDENZIALE

849 MQ COMMERCIALI

- Sub 7, 11, 13 Categoria A/2 (Abitazioni di uso civile);
- Sub 10, Sub 12, Sub 14 Categoria C/2 – (Locali di deposito sottotetto).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Ufficio di manutenzione alloggi tecnici, archivi e cantine
------------------------	---

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Novara della Banca d'Italia.

Il complesso immobiliare della Banca d'Italia si compone essenzialmente di un blocco di tre piani fuori terra prospiciente via Negroni, cui si innesca perpendicolarmente un corpo della stessa altezza lungo via Bescapè. Analizzata la localizzazione complessiva, si rileva che il sito interessato, è integrato perfettamente con il tessuto cittadino e poco distante si trovano dei parcheggi pubblici di superficie.

All'interno, lo spazio racchiuso tra due corpi alti dell'edificio, la chiesa di San Marco e altre proprietà private, è quasi interamente occupato da volumi bassi in cui si trovano il salone del pubblico e altri uffici bancari.

L'edificio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 a unità immobiliari con destinazione autorimessa, 3 locali adibiti a deposito/magazzino, una unità adibita a cabina elettrica e 3 unità immobiliari adibite a locali di deposito situate nel sottotetto.

L'ingresso principale è in Via Negroni. Sulla Via Negroni si attestano anche l'accesso carrabile e l'ingresso dello stabile. L'ingresso secondario, da cui si accede agli alloggi di servizio, è ubicato su Via Carlo Bescapè.

L'immobile esternamente risulta ancora in buone condizioni, senza problematiche evidenti in facciata. All'interno tutti gli ambienti risultano in buono stato di conservazione.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe D - EP_{tot} 53,801 kWh/m³/anno

NUORO

Viale Europa, 1 - Nuoro



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	4.441,80 mq
AREE SCOPERTE:	471,70 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	5+2 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	17,60 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1966

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Nuoro al Foglio n. 44 particella n. 347

Sub 8 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 14-16-18-20 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile)

Sub 22 Categoria C/4 (Locali per dopo lavoro aziendale)

Sub 15-17-19-21 Categoria C/2 (Deposito/Magazzino)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	locali tecnici
Piano seminterrato	Locali di sicurezza, , archivi, cantine e cabina elettrica
Piano rialzato	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca e 1 alloggio
Piano secondo	2 alloggi
Piano terzo	1 alloggio e dopolavoro aziendale

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Nuoro della Banca d'Italia.

L'immobile è ubicato in una zona dalle caratteristiche terziarie particolarmente sviluppate, limitrofa al centro storico della città di Nuoro.

L'edificio si articola in 4 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 4 locali adibiti a deposito/magazzino e 1 una unità immobiliare adibita a dopolavoro aziendale.

E' adibito in parte ad uffici della banca con ingresso principale da via Europa 1 ed in parte ad alloggi di servizio con ingresso da via Brigata Sassari 2. La filiale ha accesso carrabile da via Brigata Sassari n. 4 che tramite un cortile scoperto conduce ad un garage al piano seminterrato ed ai locali di carico/scarico valori, ed un altro accesso carrabile da via Trieste 1, dedicato esclusivamente al gruppo elettrogeno.

L'edificio è realizzato con struttura portante in calcestruzzo di cemento armato e solai di tipo latero-cementizi. Il prospetto esterno è rivestito fino al piano rialzato con granito sardo grigio.

L'immobile è non sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica G – EPtot 65,74 kWh/m³/anno.

ORISTANO

Via Donizetti, 1 - Oristano



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	3.447,10 mq
AREE SCOPERTE:	880,80 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	4+1 interrato
ALTEZZA EDIFICIO:	17,60 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1975

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Oristano al Foglio n. 7 particella n. 2973

Sub 13 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub. 9 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile)

Sub 14 Categoria C/4 (locali per dopolavoro aziendale)

Sub 15 Categoria B/1 (Caserme).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano terra	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca e dopolavoro aziendale
Piano secondo	Archivi, locali tecnici e 1 alloggio
Piano terzo	Caserma CC
Piano sottotetto	Archivi, locali tecnici

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Oristano della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 1 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliare adibita a dopolavoro aziendale e 1 unità immobiliare a caserma Carabinieri.

L'immobile è situato tra via Donizetti e via Verdi, nella fascia cittadina immediatamente successiva al centro storico.

Il complesso è costituito da un unico edificio, che si sviluppa principalmente su via Gaetano Donizetti e su via Giuseppe Verdi.

E' libero su due lati, mentre gli altri due confinano con altre proprietà a sud e con la palazzina ad uso residenziale di proprietà della banca, ora in dismissione.

L'accesso pedonale principale all'immobile avviene dal civico n. 1 di via Gaetano Donizetti, al piano terra.

Dall'area immediatamente successiva al cancello di via Verdi, si accede al corpo di fabbrica destinato all'alloggio custode ed all'alloggio dei Carabinieri, mentre dal numero civico 1/B di Via Donizetti si accede ad un box per un posto auto.

Ancora, sul lato sinistro dell'istituto, con accesso dal civico n. 1/C della stessa via, un altro corpo di fabbrica, di costruzione anteriore all'edificio principale, è stato destinato agli uffici della Guardia di Finanza al piano terra ed ai locali per dopolavoro aziendale al piano primo.

L'edificio ha una struttura intelaiata di cemento armato. Il prospetto principale presenta un rivestimento fino a piano terra in granito grigio mentre le altre porzioni sono intonacate.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica E – E_{Ptot} 17,68 kWh/m³/anno.

PAVIA

Via XX Settembre 39-41 – Pavia



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	7.285,95 mq
AREE VERDI:	19 mq
AREE SCOPERTE:	1123,79 mq
NUMERO DI PIANI:	3+1 seminterrato (Edificio 1); 2+1 seminterrato (Edificio 2)
ALTEZZA EDIFICIO:	Da 7,14 a 16,28 m (Edificio 1); 7,70 m (Edificio 2)
DATA DI COSTRUZIONE:	Tra le fine del IX e l'inizio del XX secolo d.C.
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pavia al Foglio n. 4 particelle n. 237 e 238

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2.510 MQ COMMERCIALI

Foglio 4 Particella 237 Sub 22 e Particella 238 Sub 16 Cat. D/5 (Istituto di Credito);

Foglio 4 Particella 237 Sub 15 Cat. C/4 (Locali dopolavoro aziendale);

Foglio 4 Particella 238 Sub 13 Cat. D/1 (Cabina elettrica).

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.960 MQ COMMERCIALI

Foglio 4 Particella 237 Sub 7, 16 Cat. A/3 (Abitazioni di tipo economico);

Foglio 4 Particella 237 Sub 10, 12, 19 Cat. A/2 (Abitazioni di tipo civile);

Foglio 4 Particella 237 Sub 17 Cat. A/1 (Abitazioni di tipo signorile).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Archivi e depositi, Locali tecnologici e 1 Cantina
Piano rialzato	Uffici Banca, Archivi e depositi, dopolavoro aziendale
Piano ammezzato	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca e 3 alloggi
Piano secondo	3 alloggi, locali tecnici e cantine

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Pavia della Banca d'Italia.

Il complesso immobiliare è caratterizzato da due edifici ubicati nel centro storico di Pavia in una zona di pregio storico e artistico all'angolo tra Via XX Settembre e Via Roma.

Gli immobili sono prossimi alle principali piazze di Pavia: il fulcro delle attività istituzionali e amministrative - Piazza Vittoria, il centro religioso su cui affacciano il Duomo e la Diocesi- Piazza del Duomo e lo spazio del commercio in cui si svolge il mercato - Piazza Petrarca.

La pianta dell'edificio è costituita da una porzione ad "L" con dimensioni medie di circa 60x35 m e da un corpo ad esso perpendicolare.

L'edificio si articola in una unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, due unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo economico, 3 abitazioni di tipo civile, 1 abitazione di tipo signorile, 1 un'unità adibita a dopolavoro aziendale e 1 unità destinata a cabina elettrica.

L'edificio 1 si sviluppa su tre piani fuori terra e un piano interrato; l'edificio 2 su due piani fuori terra e un piano interrato.

L'edificio presenta una facciata in bugnata con decori eleganti in pietra, di particolare pregio architettonico è il vano scala posto in via XX Settembre 41, con pavimenti in marmo, decori eleganti con lesene e cornici e una monumentale scala con struttura in gradini di marmo a sbalzo e parapetto in ferro lavorato.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica G – EPtot 65,30 kWh/m³/anno – Sub 15, 22;
- Classe Energetica G – EPtot 242,83 kWh/ m²/anno – Sub 7, 10, 12, 16, 17,19.

PISA

Via San Martino, 100 - Pisa



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	7.900 mq
AREE SCOPERTE:	-
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	4 + 1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	22,70 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1974 (ristrutturazione post bellica)

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Pisa al Foglio n. 125 particella n. 199

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

4.288 MQ COMMERCIALI

Sub. 20 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub. 14 Categoria D/1 (Cabina elettrica)

Sub. 16 Categoria C/4 (Locale per dopolavoro aziendale)

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.777 MQ COMMERCIALI

Sub. 11-13-17-18-19-21-22 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile)

Sub. 23-24-25-26 Categoria C/2 (magazzini/locali deposito)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano terra	Locali banca, locali tecnici, autorimesse
Piano primo	Locali banca
Piano secondo	Locali banca, archivi e depositi, ex caserma c.c, ufficio
Piano terzo	Locali banca, ex caserma dei carabinieri, n. 3 alloggi
Piano quarto	Locali banca, archivi e depositi, n. 4 alloggi, locali tecnici, soffitte
Piano sottotetto	Locali tecnici

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Pisa della Banca d'Italia.

E' situato nel centro storico della città nel lotto di terreno compreso tra Lungarno Galilei, Via San Martino, Via Franceschi e Via del Moro.

Il Consiglio Superiore della Banca d'Italia deliberò di istituire la succursale pisana nel 1880 e l'anno seguente venne acquistato allo scopo Palazzo Franceschi allora di proprietà del Marchese Luigi Malaspina.

L'11 luglio 1881 la succursale, completa di uffici e sportelli, venne aperta al pubblico.

L'edificio è stato riconosciuto nel 1948 monumento nazionale dal Ministero della Pubblica Istruzione.

Numerose trasformazioni, soprattutto interne, dovute ad esigenze funzionali modificarono lo stabile rispetto al suo stato originale. Gli ultimi interventi di restauro, progettati dall'Arch. Alberto Avanzati dell'Ufficio Tecnico della Banca riguardarono le strutture portanti ed avvennero negli anni 1969 e 1978.

L'immobile confina a Nord con la Sede Comunale, mentre a sud-ovest con altri edifici medioevali, più o meno ben conservati, appartenenti a illustri famiglie nobiliari toscane (Conti Della Gherardesca della famiglia del Conte Ugolino, famiglia Cevoli e famiglia Salviati).

Il complesso immobiliare è costituito da un unico edificio, articolato su quattro piani e un piano sottotetto, dotato di 4 corpi scala per gli accessi ai vari piani, e relativo ingresso dalla via pubblica.

Gli accessi all'edificio sono quattro:

- Ingresso principale della Filiale, da Via San Martino 100
- Ingresso degli alloggi a reddito, da Via Franceschi 4
- Ingresso degli ex-alloggi di servizio, da Via Franceschi 8
- Ingresso di rappresentanza, da Lungarno Galilei s.n.c.

Esiste un ulteriore accesso carrabile all'immobile dal Lungarno Galilei, destinato al carico/scarico dei valori.

Al piano terra dell'edificio si sviluppa l'istituto bancario, con il salone riservato al pubblico, gli uffici, i locali di sicurezza, le chiostre scoperte, il carico e lo scarico valori, i locali tecnologici della banca e le aree comuni condominiali relative agli alloggi a reddito e di servizio.

Al piano primo dell'edificio sono ubicati gli altri uffici della banca con le funzioni di segreteria e di cassa, il salone del pubblico, gli uffici di direzione e la biblioteca.

Al piano secondo dell'edificio sono presenti funzioni sempre collegate all'istituto bancario, quali i locali dopolavoro aziendale, i locali utilizzati dai sindacati, l'ex caserma dei Carabinieri, l'archivio e il posto di controllo della Banca.

Al piano terzo dell'edificio sono presenti gli alloggi di servizio, in particolare:

- L'alloggio dell'ex vice-direttore, con affacci su Lungarno Galilei e Via Franceschi, e accesso da Via Franceschi 4;

- L'alloggio dell'ex custode, con accesso da Via Franceschi 8;
- L'alloggio dell'ex direttore della filiale, con affacci su Via San Martino e Via Franceschi, e accesso da Via Franceschi 8.

Sono presenti anche l'ex caserma dei Carabinieri e l'archivio della Banca.

Al piano quarto dell'edificio si trovano 3 alloggi a reddito, un alloggio di servizio, che in passato era occupato dal cassiere, le soffitte abbinate alle residenze, una mansarda, gli archivi della Banca e i locali tecnologici principali (centrale termica e centrale frigorifera).

Al piano sottotetto si trovano il soppalco di un alloggio a reddito e le sale macchine degli impianti elevatori.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Sub. 20: Classe Energetica G – EP_{tot} 64,50 kWh/m³/anno.

RIETI

Largo Giuseppe Ottavio Pitoni, 2 - Rieti



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	2.277 mq
AREE SCOPERTE:	-
AREE VERDI:	48 mq
NUMERO DI PIANI:	4 + 1 interrato
ALTEZZA EDIFICIO:	13,40 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1902

STATO OCCUPAZIONALE: L'IMMOBILE RISULTA LOCATO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Rieti al Foglio n. RI/86 Part. n. 883-Sub. 1

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

1.568 MQ COMMERCIALI

Sub. 1 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Locali banca, archivi e depositi, locali tecnici
Piano terra	Locali banca, archivi e depositi, locali tecnici
Piano primo	Locali banca, locali tecnici
Piano secondo	Locali banca, archivi e depositi, locali tecnici
Piano terzo (sottotetto)	Soffitte

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Rieti della Banca d'Italia.

L'immobile di proprietà della Banca si trova in Largo Pitoni, nella parte alta del Centro Storico di Rieti, posto su una leggera altura ai margini della conca reatina, protetto su un lato da una cinta muraria di origine medievale ancora per la maggior parte intatta e ben conservata.

L'edificio è situato accanto al Teatro Flavio Vespasiano e poco distante da Piazza Vittorio Emanuele che ne costituisce il nucleo.

L'immobile è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta regolare e articolato su cinque livelli.

L'edificio si presenta libero su tre lati e confina a Nord con Via Centurioni, a Ovest con Via Pitoni, a Est è adiacente ad un edificio di diversa proprietà e a Sud confina con le aree esterne prospicienti l'altro immobile già di proprietà di Banca d'Italia ora dell'Archivio di Stato.

La destinazione d'uso prevalente dell'immobile è istituto di credito.

L'ingresso all'edificio avviene da quattro accessi indipendenti, in particolare:

- Via Pitoni, civico n. 2: entrata principale alla banca tramite la scala esterna a pianta semiellittica;
- Via Pitoni, civico n. 4: accesso al piano interrato;
- Via Centurioni, civico 30: accesso di servizio al piano terra;
- Via Centurioni, civico 28: passo carrabile di accesso al locale carico-scarico valori.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Sub. 1: Classe Energetica E – E_{Ptot} 265,9023 kWh/m²/anno.

SIENA

Via della Stufa Secca, 34 - Siena



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	7.533,68 mq
AREE SCOPERTE:	5.453,60 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	2 + 3 seminterrati (rispetto alla quota su Via della Stufa Secca)
ALTEZZA EDIFICIO:	10 m (Via della Stufa Secca)
DATA DI COSTRUZIONE:	Palazzina Nava: tra il 1700 e il 1900 Altri corpi fabbrica: 1993-1994

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Siena

al Foglio n. 68 particella n. 309

Sub 4 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 5 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile)

Sub 7 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile)

al Foglio n. 68 particella n. 502

Sub 2 Categoria A/2 (Abitazione di tipo civile)

Sub 3 Categoria B/1 (ex caserma)

Sub 4 Categoria D/1 (Cabina elettrica)

Sub 8 Categoria C/6 (Garage)

Sub 9 Categoria C/2 (Magazzini/depositi)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Siena della Banca d'Italia.

L'immobile è ubicato all'interno del perimetro del Centro Storico, tra Via della Stufa Secca e Via Pian dell'Ovile.

L'edificio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso garage e 1 a destinazione magazzini/depositi.

Il complesso immobiliare si articola in tre corpi di fabbrica:

Il primo corpo, che presenta una scalettatura del volume in senso trasversale mostrando cinque piani verso valle e due a monte, accoglie nei tre piani superiori gli uffici direzionali e nei livelli inferiori le centrali. Verso via della Stufa Secca questo edificio è completato da un volume a un piano con pianta a "U" contenente un corridoio coperto che delimita un cortile interno sistemato a verde.

Il secondo corpo, che contiene le casse e le funzioni primarie, è il più complesso morfologicamente. Esso si innesta al precedente creando un nodo nel quale si apre, in posizione arretrata rispetto all'allineamento stradale degli altri due fabbricati, l'ingresso pedonale dei dipendenti. Il suo prospetto verso il piazzale risulta fortemente caratterizzato dalla presenza, nell'angolo nord, di uno sperone triangolare che rimanda alla solidità delle antiche fortezze medioevali.

Il terzo edificio, la Palazzina Nava, è quello costituito dalla palazzina ottocentesca che è stata completamente ristrutturata e inserita nel nuovo complesso edilizio. Questa, allineata su via della Stufa Secca, si sviluppa su tre piani oltre la copertura ed è a pianta pressoché rettangolare. Al piano terra si apre l'accesso al pubblico mentre ai piani superiori si trovano gli alloggi di servizio.

Il complesso è completato da una piccola costruzione che sorge sulla destra dell'edificio principale, nel prospetto posteriore, a ridosso del vecchio tessuto urbano; si tratta della residenza del custode inizialmente non prevista dal progetto e aggiunta in fase successiva.

L'originaria palazzina Nava del secolo XIX è sottoposta al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica è la seguente:

- Classe Energetica E – E_{Ptot} 12.90 kWh/m³/anno.

SAVONA

Piazza Goffredo Mameli, 3 – Savona



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	8.328,98 mq
AREE SCOPERTE:	1.010,66 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	4 + 1 seminterrato
ALTEZZA EDIFICIO:	da 7,35 a 22,92 mt
DATA DI COSTRUZIONE:	1870 Ampliamento 1952

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Savona al Foglio n.64 particella n. 213

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

3.084 MQ COMMERCIALI

Sub 15 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 16 Categoria C/4 (locali per dopolavoro aziendale)

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.924 MQ COMMERCIALI

Sub. 17-27 Categoria A/2 (Appartamenti)

Sub. 23-25-29-31 Categoria A/1 (Appartamenti)

Sub. 24-26-28-30-32 Categoria C/2 (Deposito/Magazzino)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano seminterrato	Locali di sicurezza, archivi
Piano rialzato	Uffici Banca
Piano ammezzato	Uffici Banca e dopolavoro aziendale
Piano primo	Uffici banca e 2 alloggi
Piano secondo	1 alloggi
Piano terzo	3 alloggi
Piano quarto	Archivi, soffitte e depositi

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Savona della Banca d'Italia.

E' composto da un unico edificio a forma di "U" che si sviluppa su Piazza Mameli, Via Montenotte, Via Niella e Via Astengo.

La destinazione d'uso prevalente dell'immobile è istituto di credito.

Nell'edificio è presente un cortile interno, ad uso esclusivo della ex filiale come carico-scarico valori, con ampio passo carrabile con accesso da Via Astengo.

All'interno del cortile si trova inoltre la rampa di accesso all'autorimessa di servizio posta al piano seminterrato e destinata al parcheggio di 3 - 4 autovetture.

Il corpo principale dell'immobile, risalente al 1870, comprende un piano seminterrato, un piano rialzato e tre piani sovrastanti di cui l'ultimo sopraelevato nel 1952.

Le due ali, edificate nel 1952, comprendono un piano seminterrato, un piano rialzato, un piano ammezzato e un solo piano sovrastante l'ammezzato.

I terrazzi presenti sulla sommità delle due ali, sono ad uso esclusivo degli alloggi di servizio.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica G – EPtot 25,75/m³/anno.

TERNI

Piazza Cornelio Tacito, 1 – Terni



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	5.710 mq
AREE SCOPERTE:	-
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	3 + 2 interrati
ALTEZZA EDIFICIO:	14,70 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1935 – Ristrutturato ed ampliato nel 1995
STATO OCCUPAZIONALE:	LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Terni al Foglio n. 110 particella n. 160

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

2.294 MQ COMMERCIALI

- Sub 27 Categoria D/5 (Istituto di Credito);
- Sub 15 Categoria C/4 (locali per dopolavoro aziendale);
- Sub 17 Categoria D/1 (Cabina Elettrica).

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.316 MQ COMMERCIALI

- Sub 18-20-22-24-28 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo Civile);
- Sub 19-21-23-25 Categoria C/2 (Depositi/Magazzini).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Locali tecnici
Piano seminterrato	Locali di sicurezza, archivi e depositi, locali tecnici, cabina elettrica
Piano rialzato (terra)	Uffici banca, archivi e depositi
Piano primo	Uffici banca, 3 alloggi, terrazzo praticabile
Piano secondo	2 alloggi, 1 locale dopolavoro aziendale
Piano terzo	Locali tecnici, terrazzo praticabile

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Terni della Banca d'Italia.

Il fabbricato sorge su un'area di 1890 mq prospiciente Piazza Tacito e delimitata negli altri tre lati dalle Vie Mazzini, Dessio Massimo e A. Saffi; la zona, classificata "Centro Storico", non ricompresa nella zona pedonale a traffico limitato, ha un alto grado di interesse commerciale.

L'edificio della Banca è stato costruito appositamente da Banca d'Italia nel 1935. A partire dal 1966 si sono susseguiti diversi interventi di ristrutturazione finalizzati ad adeguare gli spazi interni alle crescenti esigenze operative della filiale.

Nel 1995 l'immobile assume l'attuale conformazione interna dopo un ampliamento volumetrico e la redistribuzione di alcuni spazi interni che hanno inoltre reso necessaria la re-installazione di tutti gli impianti tecnologici interessati dagli interventi edilizi.

Esso è costituito da un piano interrato, un seminterrato, un piano terreno rialzato, tre piani sovrastanti.

L'ingresso all'edificio e alle sue pertinenze avviene da cinque accessi indipendenti, in particolare:

- Piazza Tacito, civico n. 1: entrata principale alla banca;
- Piazza Tacito, senza numero civico: entrata di servizio alla banca;
- Piazza Tacito, senza numero civico: entrata appartamenti di servizio, C.A.S.C. (Centro per l'Assistenza Sociale e Culturale) e accesso al terzo piano (copertura);
- Via Mazzini, senza numero civico: passo carrabile di accesso alla rampa locale carico-scarico;
- Via Massimo, senza numero civico: passo carrabile di accesso al cortile in corrispondenza dell'aiuola. Le vie di accesso verticali ai piani sono costituite da scale interne in muratura.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica F – EP_{tot} 29,49 kWh/m³/anno.

VARESE

Via L. Sacco, 1 – Varese



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	7.226 mq
AREE SCOPERTE:	-
AREE VERDI:	1.077 mq
NUMERO DI PIANI:	5 + 2 interrati
ALTEZZA EDIFICIO:	10,70 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1965

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Varese al Foglio n. VA/11 particella n. 227

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

4.632 MQ COMMERCIALI

Sub 2-9 Categoria D/5 (Istituto di Credito);

COMPONENTE RESIDENZIALE

1.044 MQ COMMERCIALI

Sub 10-11-12-13 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo Civile);

Sub 14-15-16-17 Categoria C/2 (Depositi/Magazzini).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano 2 seminterrato	n. 4 locali depositi/magazzini, locali tecnici
Piano 1 seminterrato	Locali di sicurezza, archivi e depositi, locali tecnici, autorimessa
Piano rialzato	Uffici banca, archivi e depositi
Piano terra	Uffici banca
Piano primo	2 alloggi
Piano secondo	1 alloggio
Piano terzo	1 alloggio
Piano sottotetto	Locali tecnici

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Varese della Banca d'Italia.

E' ubicato all'interno del centro storico della città ("Nucleo di antica formazione" come definito dalle nuove norme urbanistiche della Regione Lombardia), all'incrocio tra la via Sacco e la via Bernascone.

Confina a nord con strada pubblica via Luigi Sacco, a est con strada pubblica via Giuseppe Bernascone e con via privata in parte di proprietà, a sud con area a parcheggio A.C.I. e a ovest con fabbricati di proprietà del Comune di Varese (Villa e Parco D'Este attualmente utilizzati come Municipio). All'indirizzo via Luigi Sacco 1 sono presenti tre accessi: due a disposizione dei locali destinati alla banca (ingresso principale e ingresso di servizio), uno per l'ingresso ai locali un tempo concessi in locazione al Comune di Varese e ora sfitti (locali a disposizione), oltre ad un accesso carraio per i carabinieri. All'indirizzo via Giuseppe Bernascone 2 sono presenti un accesso pedonale per gli alloggi di servizio ed uno carraio per l'ingresso dei mezzi (automobili di servizio e furgone valori).

Il complesso immobiliare è composto da tre porzioni aventi autonomia funzionale ed accesso indipendente dall'esterno una vasta porzione è adibita a destinazioni d'uso istituzionali e di servizio alla funzione Banca, una seconda porzione del complesso è costituita da locali adibiti ad uffici e servizi annessi e una terza porzione è costituita da una "torre" contenente quattro unità residenziali ("alloggi di servizio"), un sottotetto a disposizione della Banca e spazi comuni quali ingresso, disimpegni e scala principalmente ubicati al piano rialzato, piano primo, secondo, terzo e sottotetto.

L'immobile è confinante con il Parco D'Este sottoposto a vincolo ai sensi della Legge 01/06/1939 n. 1089 art. 21 imposto con DM del 19/02/1952.

Le Classi Energetiche delle unità immobiliari sono le seguenti:

- sub. 2: Classe Energetica G – EPtot 93,76 kWh/m³/anno.
- sub. 9: Classe Energetica E – EPtot 43,16 kWh/m³/anno.
- sub. 10: Classe Energetica G – EPtot 273,91 kWh/m²/anno.
- sub. 11: Classe Energetica G – EPtot 291,95 kWh/m²/anno.
- sub. 12: Classe Energetica G – EPtot 257,94 kWh/m²/anno.
- sub. 13: Classe Energetica G – EPtot 359,13 kWh/m²/anno.

VERCELLI

Via Goffredo Mameli 9 - Vercelli



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	5.747,38 mq
AREE SCOPERTE:	512,84 mq
AREE VERDI	-
NUMERO DI PIANI:	5+2 seminterrati
ALTEZZA EDIFICIO:	22,15 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1960

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Vercelli

al Foglio n. 94 particella n. 2453

Sub 21 Categoria D/5 (Istituto di Credito)

Sub 13 Cat. A10 (Studi e uffici privati);

Sub 20 Categoria C/4 (Locali per esercizi sportivi)

Sub 22, 26 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo civile)

Sub 23, 24, 25 A/1 (Abitazioni di tipo signorile)

Sub 27, 28, 29, 30, 31, 33, 34, 35 Categoria C/2 (Locali di deposito sottotetto)

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano secondo interrato	locali tecnici
Piano primo interrato	Locali di sicurezza, ,archivi, cantine
Piano rialzato	Uffici Banca
Piano primo	Uffici banca
Piano secondo	3 alloggi
Piano terzo	2 alloggi e dopolavoro
Piano quarto	Uffici
Piano quinto	Cantine e locali tecnici

Il complesso immobiliare è stato sede della Filiale di Vercelli della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 2 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo signorile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliari con destinazione studi ed uffici privati, 8 locali adibiti a deposito/magazzino e 1 una unità immobiliare adibita a dopolavoro aziendale.

L'immobile si trova nel Centro di Vercelli, nei pressi di corso G. Garibaldi e corso Libertà, in un'area molto attiva dal punto di vista commerciale ed istituzionale.

Si presenta con pianta pressoché rettangolare, con una parte di esso, destinata a cortile interno coperta.

L'edificio è libero su 3 lati e confina a nord con via Dante, ad est con un'altra proprietà, a sud con via Mameli e a ovest con via Gobetti.

Costruito negli anni '60, fu utilizzato come filiale della Banca d'Italia sino alla fine del 2009, attualmente è dismesso ed in ottimo stato di conservazione.

E' un complesso edilizio costituito da un unico edificio, composto da 2 piani interrati, 5 piani fuori terra e un sottotetto. È inoltre presente una zona adibita a cortile interno, comunque coperta.

Si sviluppa su un corpo principale, più alto, che si affaccia per tutta la lunghezza su via P. Gobetti, collegato ad altri due corpi, di altezza inferiore, prospicienti via Mameli e via Dante Alighieri.

Il cortile interno, con accesso carraio da via Dante Alighieri, al civico n. 38 è interamente coperto da una struttura in acciaio inox e vetro antisfondamento.

La struttura dell'edificio è in cemento armato, con fondazioni continue a travi rovesce.

I pilastri perimetrali dell'edificio, le travi di orditura dei solai sono in cemento armato; i solai sono a struttura mista in latero-cemento.

La copertura ha struttura a capriate sempre in cemento armato, così come le rampe delle scale.

L'immobile non è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Classe Energetica D – E_{Ptot} 46,92 kWh/m³/anno

VITERBO

Largo Guglielmo Marconi, 15 – Viterbo



DATI GENERALI

SUPERFICIE LORDA:	8.672 mq
AREE SCOPERTE:	78 mq
AREE VERDI:	-
NUMERO DI PIANI:	6 + 2 interrati
ALTEZZA EDIFICIO:	24,80 m
DATA DI COSTRUZIONE:	1939-1947

STATO OCCUPAZIONALE: LIBERO

RIFERIMENTI CATASTALI

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati del Comune di Viterbo al Foglio n. 170 particella n. 368

COMPONENTE TERZIARIO-DIREZIONALE

4.380 MQ COMMERCIALI

Sub 21-37 Categoria D/5 (Istituto di Credito);

Sub 23, 35 e 36 Categoria A/10 (Uffici);

Sub 17 Categoria D/1 (Cabina elettrica);

COMPONENTE RESIDENZIALE

1774 MQ COMMERCIALI

Sub 19, 20, 22, 26, 27 e 28 Categoria A/2 (Abitazioni di tipo Civile);

Sub 24,25,29, 30 e 31 Categoria C/2 (Depositi/Magazzini).

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Piano interrato	Uffici e locali accessori banca
Piano seminterrato	Uffici e locali accessori banca, cantine
Piano terra	Uffici e locali accessori banca, cabina elettrica
Piano rialzato	Uffici e locali accessori banca, locale dopolavoro aziendale
Piano primo	Uffici e locali accessori banca, n. 2 uffici e studi privati, n. 1 alloggio
Piano secondo	Uffici e locali accessori banca, n. 3 alloggi, n. 1 ufficio e studio privato
Piano terzo	Uffici e locali accessori banca, n. 2 alloggi
Piano quarto	Uffici e locali accessori banca, soffitte e locali deposito

Il complesso immobiliare di cui trattasi è stato sede della Filiale di Viterbo della Banca d'Italia.

L'edificio si articola in 6 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 2 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 3 unità immobiliari con destinazione studi ed uffici privati, 5 locali adibiti a deposito/magazzino e 1 una unità immobiliare destinata a cabina elettrica.

E' ubicato all'interno del centro storico con ingressi su via Guglielmo Marconi ai numeri civici n. 24 e n. 26 e su Largo Guglielmo Marconi n. 15 e n. 17.

L'edificio presenta una parte basamentale rastremata in bugnato rustico, culminante in un toro molto accentuato su cui poggiano le cornici delle finestre del piano rialzato. Il paramento continua fino al primo piano in bugnato liscio che viene interrotto da un'altra fascia in travertino che cinge le facciate principali della costruzione e dalla quale aggettano tre balconi posti al di sopra degli ingressi e che sono sorretti da mensole. Le porte-finestre di questi balconi sono bifore fortemente decorate. Su questa fascia di travertino poggiano anche le cornici delle finestre del piano primo. Il restante paramento murario è in cotto ed alla triplice partizione orizzontale dei prospetti principali corrisponde quella verticale ottenuta scandendo le pareti con fasce verticali di bozze in peperino, profilando gli spigoli con grosse bugne e arretrando la parte centrale dell'edificio nella facciata principale. Le finestre dell'edificio sono inquadrare in una cornice di travertino con caratteristiche diverse per ogni piano. Al piano rialzato la cornice è formata da due lesene sormontate da un capitello corinzio sovrastate da un arco, entrambi gli elementi sono riccamente modanati. Al primo piano la decorazione, pur mantenendo la stessa forma, diventa più semplice eliminando i capitelli corinzi e le modanature. Al secondo piano le finestre sono sempre ad arco ma sono ornate solo superiormente. Infine al terzo piano sono rettangolari con cornice liscia in travertino. L'interno della Banca, e più precisamente l'area destinata al pubblico e alle operazioni bancarie, è solenne con ampia scalata di accesso (nel versante destro del prospetto su via Marconi), soffitti alti, lucernari, finestre gigantesche, dovizia di marmi e graniti, arredi di legno massello (originali degli anni Quaranta), ampi corridoi che conducono alla direzione e agli uffici amministrativi.

Strutturalmente l'edificio è realizzato in muratura mista di pietra e mattoni con cordoli in cemento armato e solai latero-cementizi gettati in opera.

L'immobile è sottoposto al vincolo di interesse storico-artistico.

La Classe Energetica dell'edificio è la seguente:

- Sub. 26: Classe Energetica F – E_{Ptot} 143,139 kWh/ m²/anno