

# SCHEMA DI OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

---

[Carta intestata Proponente]

**Spettabile  
Banca d'Italia  
Via Nazionale 91  
00184 ROMA**

**Oggetto:** *Offerta irrevocabile di acquisto dell'immobile sito in [•], di proprietà della Banca d'Italia.*

Il sottoscritto [•] nato a [•] il [•] e residente in [•] ([•]) Via [•] – c.f. [•] per sé o in qualità di [•] della Società [•] avente sede in [•] [•], C.A.P [•], iscritta alla CCIAA di [•], al n° REA [•], CF/P.I [•], in seguito denominato "Proponente",

## **PROMETTE IRREVOCABILMENTE DI ACQUISTARE**

a corpo e non a misura, l'immobile (di seguito l' "Immobile") sotto descritto in blocco alle condizioni di seguito indicate:

### **1. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Immobile sito nel Comune di [•], Via [•] e precisamente costituito da [*descrizione immobile*] e censito al Catasto dei Fabbricati del Comune di [*dati catastali*].

### **2. PREZZO DI ACQUISTO OFFERTO**

Il prezzo di acquisto offerto per l'Immobile oggetto della presente proposta irrevocabile d'acquisto è pari a complessivi : euro [•] ([•]/00).

### **3. DEPOSITO CAUZIONALE E ACCONTO**

Alla sottoscrizione della presente proposta irrevocabile di acquisto, viene rilasciata la somma di euro [•] (\_\_\_\_\_/00) a titolo di cauzione, pari al 10% del prezzo offerto.

Il deposito cauzionale infruttifero viene rilasciato mediante assegno circolare non trasferibile n. \_\_\_\_, intestato alla Banca d'Italia e tratto sulla Banca [•] agenzia n° [•] di [•] in via [•]

Qualora non si pervenisse alla stipula dell'atto pubblico di compravendita per causa imputabile al proponente, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà definitivamente ritenuto dal venditore a titolo di penale, ai sensi dell'articolo 1382 del codice civile, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno.

Ogni spesa, imposta o tassa inerente all'acquisto sarà a carico del Proponente.

Il sottoscritto si impegna a versare, in caso di aggiudicazione, una ulteriore somma pari al 20% del prezzo finale, con bonifico bancario ovvero assegno circolare non trasferibile intestato alla Banca entro 15 giorni dalla data di comunicazione dell'assegnazione.

### **4. CONDIZIONI DELL'ACQUISTO**

L'Immobile sarà venduto in blocco, a corpo e non a misura, così come visto e piaciuto, ed in deroga al disposto dell'art. 1538, nello stato di fatto, di manutenzione e di diritto in cui attualmente si trova o si troverà al momento della sottoscrizione dell'atto di compravendita, con le relative accessioni, pertinenze, diritti ed obblighi, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi e con espressa rinuncia ai rimedi previsti agli articoli 1538 e 1540 del codice civile in favore dell'acquirente.

### **5. GARANZIE ED INDENNIZZI**

Il Proponente si obbliga, fin da ora, a rinunciare a presentare eventuali richieste di indennità e/o riduzioni del prezzo, al di fuori dei casi di violazione delle garanzie previste per legge, dopo la sottoscrizione della presente proposta irrevocabile o dopo la stipula del contratto definitivo di compravendita, rinunciando altresì a qualsiasi atto, azione e/o eccezione, a qualunque titolo proposta, connessa direttamente o indirettamente all'Immobile.

### 6. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA

Il presente atto costituisce proposta contrattuale non revocabile da parte del proponente ed è pertanto fin d'ora da intendersi ferma ed irrevocabile ai sensi e per gli effetti dell'art. 1329 c.c. per un periodo di **180 (centottanta) giorni**, decorrenti dalla data di ricezione della presente, decorso il quale, senza che sia intervenuta l'accettazione del venditore, si intenderà decaduta e priva di efficacia.

La presente proposta irrevocabile di acquisto si perfezionerà non appena il proponente avrà conoscenza dell'accettazione della stessa da parte del venditore.

### 7. ALTRE DICHIARAZIONI

Il proponente dichiara di:

- i. aver avuto accesso all'elenco dei documenti relativi all'Immobile in possesso del venditore (che costituiranno l'unica documentazione che sarà consegnata al proponente alla data di stipulazione dell'atto definitivo di compravendita, con esonero espresso alla consegna di ulteriore documentazione relativa all'Immobile che non sia richiesta espressamente per legge per il trasferimento della proprietà) ed essere a conoscenza della circostanza che le superfici relative all'Immobile riportate all'interno della documentazione consultata hanno valore meramente indicativo;
- ii. aver avuto accesso all'Immobile, averlo interamente visionato ed ispezionato rilevandone l'attuale stato di fatto;
- iii. che non sussistono relazioni personali, professionali e/o patrimoniali con la Banca d'Italia capaci di influenzare l'imparzialità di azione di quest'ultima nell'ambito della procedura di vendita (*diversamente specificare di seguito offrendo una descrizione di tali situazioni*);
- iv. di impegnarsi a mantenere strettamente riservati ogni dato, notizia o documento relativi all'immobile ed alla relativa procedura di vendita;
- v. di aver preso visione dell'informativa sulla privacy allegata e consentire al trattamento dei dati raccolti ai sensi e per gli effetti del Regolamento U.E. n. 679/2016.

Si allegano i seguenti documenti:

- a) copia del documento di identità del sottoscrittore dell'offerta in corso di validità<sup>1</sup>;
- b) dichiarazioni sostitutive di certificazione e di atto notorio del sottoscrittore dell'offerta e degli altri soggetti eventualmente tenuti a renderle (**secondo i modelli allegati al presente schema**).

Luogo e data [•]

Sottoscrizione del proponente [•]

---

<sup>1</sup> Se l'interessato è: 1) **persona giuridica di diritto italiano**, oltre alla copia del documento di identità in corso di validità del legale rappresentante, allegare anche copia dell'atto di conferimento a quest'ultimo dei necessari poteri e copia del Certificato della Camera di Commercio; 2) **persona giuridica di diritto straniero**, anche atto equipollente a visura camerale; 3) **rappresentato**, oltre alla presente dichiarazione riferita al rappresentato, allegare copia del documento di identità di quest'ultimo, nonché copia dell'atto di conferimento dei necessari poteri al rappresentante.

## MODELLO DICHIARAZIONI SOSTITUTIVE DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto [•] nato a [•] il [•] e residente in [•] ([•]) Via [•] – c.f. [•] in qualità di <sup>2</sup> [•] della Società/Ente/etc. [•] avente sede in [•] [•], C.A.P [•], iscritta alla CCIAA di [•], al n° REA [•], CF/P.I [•], in relazione all’offerta irrevocabile presentata per l’acquisto dell’immobile di proprietà della Banca d’Italia sito in [•] via/piazza [•], ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

- che i propri dati anagrafici sono i seguenti:
  - Nome:
  - Cognome:
  - Luogo di nascita:
  - Data di nascita:
  - Residenza:
  - Codice Fiscale:
- che l’ente rappresentato è iscritto nel Registro delle Imprese di [•] al numero e codice fiscale [•] con il seguente oggetto sociale[•];
- che gli organi di amministrazione e controllo della società [•] ed i relativi componenti sono i seguenti:
  1. \_\_\_\_\_  
- .....(cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica rivestita);
  2. \_\_\_\_\_  
- .....(cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica rivestita);
  3. \_\_\_\_\_  
- .....(cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza, codice fiscale e carica rivestita);
- di non essere interdetto/i, inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività;
- che la Società/Ente/Associazione/Fondazione/etc. non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell’attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. n. 231/2001;
- che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti;

---

<sup>2</sup> Legale rappresentante/procuratore speciale. Il soggetto che rende tali dichiarazioni deve essere lo stesso sottoscrittore dell’offerta irrevocabile

## SCHEMA DI OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

---

- che non sussistono situazioni determinanti l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;

- che nei confronti del sottoscritto e dei relativi familiari conviventi di maggiore età di seguito indicati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011:

(familiare convivente: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale)

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa sulla privacy ai sensi della normativa vigente ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ivi indicate.

Si allega alla presente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità.

....., li .....

Il dichiarante (firma leggibile)

.....

# SCHEMA DI OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO

MODELLO Abis – Persona giuridica

## MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

*(da compilare a cura di ciascun membro degli organi di amministrazione e controllo)*

Il sottoscritto [•] nato a [•] il [•] e residente in [•] ([•]) Via [•] – c.f. [•] in qualità di [•] della Società [•] avente sede in [•] [•], C.A.P [•], iscritta alla CCIAA di [•], al n° REA [•], CF/P.I [•], in relazione all’offerta irrevocabile presentata per l’acquisto dell’immobile di proprietà della Banca d’Italia sito in [•] via/piazza [•], ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’art. 76 del medesimo DPR n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

### DICHIARA

che i propri dati anagrafici sono i seguenti:

- Cognome:
  - Nome:
  - Luogo di nascita:
  - Data di nascita:
  - Residenza:
  - Codice Fiscale:
- che non sussistono situazioni determinanti l’incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- che nei confronti del sottoscritto e dei relativi familiari conviventi di maggiore età di seguito indicati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all’art. 67 del D.Lgs. 159/2011:  
(familiare convivente: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale)

3. \_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_

5. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l’informativa sulla privacy ai sensi della normativa vigente ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ivi indicate.

Si allega alla presente copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del dichiarante.

....., li .....

Il dichiarante (firma leggibile) .....

### MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE E DI ATTO NOTORIO

Il sottoscritto [•] nato a [•] il [•] e residente in [•] ([•]) Via [•] C.A.P [•], C.F. [•], in relazione all'offerta irrevocabile presentata per l'acquisto dell'immobile di proprietà della Banca d'Italia sito in [•] via/piazza [•], ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

#### DICHIARA

- che i propri dati anagrafici sono i seguenti:
  - Nome:
  - Cognome:
  - Luogo di nascita:
  - Data di nascita:
  - Residenza:
  - Codice Fiscale:
- che non sussistono situazioni determinanti l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi della normativa vigente;
- di non essere interdetto o inabilitato o fallito e che non vi sono procedure in corso per tali stati;
- di non trovarsi coinvolto in procedure concorsuali o qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza, lo stato di crisi o la cessazione dell'attività o la gestione coattiva;
- di essere in regola con la normativa antimafia e che, pertanto, nei confronti del sottoscritto e dei relativi familiari conviventi di maggiore età di seguito indicati non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011:

(familiare convivente: cognome, nome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale)

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

Il sottoscritto dichiara di aver ricevuto l'informativa sulla privacy ai sensi della normativa vigente ed esprime il proprio consenso al trattamento dei dati personali per le finalità ivi indicate.

Si allega alla presente copia fotostatica del proprio documento di identità in corso di validità.

....., li .....

Firma del dichiarante (firma leggibile)

.....

### INFORMATIVA SULLA PRIVACY

In conformità con quanto disposto dalla normativa europea e nazionale in materia di privacy, si informa che i dati personali forniti dai soggetti interessati a immobili facenti parte del patrimonio immobiliare della Banca d'Italia in dismissione saranno trattati per le finalità e secondo le modalità di seguito descritte.

Il titolare del trattamento dei dati è la Banca d'Italia, con sede in Via Nazionale 91, Roma.

Il trattamento dei dati è necessario per la gestione dei rapporti con i soggetti interessati agli immobili in dismissione in conformità alle norme di legge e alla normativa dell'Istituto, comprese le attività di accertamento dell'idoneità degli stessi a contrarre con la Banca d'Italia. Il consenso al trattamento dei dati è richiesto anche in relazione all'effettuazione di sopralluoghi e al rilascio di informazioni sugli immobili.

I dati forniti potranno essere trattati mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la piena tutela dei diritti dei soggetti interessati e/o offerenti e della loro riservatezza.

Nei limiti in cui sia necessario per le predette finalità nonché per l'adempimento di obblighi di legge, nel rispetto della vigente normativa i dati potranno essere comunicati ad altri soggetti pubblici e privati.

Al di fuori di tali ipotesi, i dati personali non saranno diffusi né comunicati a terzi.

Dei dati forniti potranno venire a conoscenza il Capo del Servizio Immobili, nonché dipendenti e addetti preposti ad attività relative e/o connesse all'iter di dismissione del patrimonio immobiliare.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a conseguire le finalità per le quali sono raccolti e, comunque, per una durata di dieci anni dal loro conferimento.

I soggetti interessati potranno esercitare nei confronti del Titolare del trattamento - Banca d'Italia - Servizio Organizzazione - via Nazionale 91, 00184 ROMA, e-mail [org.privacy@bancaditalia.it](mailto:org.privacy@bancaditalia.it) il diritto di accesso ai dati personali, nonché gli altri diritti riconosciuti dalla legge, tra i quali sono compresi il diritto di ottenere la rettifica o l'integrazione dei dati, nonché la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge e il diritto di opporsi in tutto o in parte, per motivi legittimi, al trattamento.

Il Responsabile della protezione dei dati è contattabile presso Banca d'Italia, Via Nazionale 91, 00184 Roma (Italia), e-mail: [responsabile.protezione.dati@bancaditalia.it](mailto:responsabile.protezione.dati@bancaditalia.it)

Per le violazioni della vigente disciplina in materia di privacy è possibile rivolgersi, in qualità di Autorità di controllo, al Garante per la protezione dei dati personali – Piazza di Monte Citorio, n. 121 – Roma.