



CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2019 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE					
LOCALITA'	ZONA	UNITA' LOCATE	CANONI PERCEPITI	NOTE	
ANCONA	CENTRALE	4	69.052,65	1 alloggio a reddito, 1 cabina enel e 2 uffici	
AOSTA	CENTRALE	1	1.039,34	cabina enel	
AREZZO	CENTRALE	2	14.021,04	2 alloggi	
ASCOLI PICENO	CENTRALE	1	922,72	cabina enel	
AVELLINO	CENTRALE	1	2.797,12	1 alloggio	
BOLOGNA	CENTRALE	10	237.815,87	4 alloggi e 6 negozi	
BOLZANO	CENTRALE	3			
BOLZANO	SEMI CENTRALE	7	63.792,88	10 alloggi	
BRESCIA	CENTRALE	1	992,52	cabina enel	
BRINDISI	CENTRALE	1	304,60	1 alloggio locato per due mesi poi alienato	
CAGLIARI	CENTRALE	6	38.700,46	6 alloggi	
CAMPOBASSO	CENTRALE	2	13.028,42	2 alloggi	
CATANIA	CENTRALE	13	100.354,25	7 alloggi e 6 uffici	
CATANZARO	CENTRALE	4	20.320,62	4 alloggi di cui 1 locato per due mesi	
CHIETI	CENTRALE	1	118.834,00	1 unità uso diverso	
FIRENZE	CENTRALE	5	31.382,48	4 alloggi e 1 negozio	
FOGGIA	CENTRALE	2	22.272,00	2 alloggi	
FORLI'	CENTRALE	1	3.263,92	1 alloggio	
GENOVA	CENTRALE	5	42.024,54	5 alloggi	
GROSSETO	SEMI CENTRALE	1	6.176,83	1 alloggio	
L'AQUILA	CENTRALE	1	500,00	1 vetrina	
LUCCA	CENTRALE	1	6.630,11	1 alloggio locato per 8 mesi	
MACERATA	CENTRALE	1	15.750,00	1 locazione temporanea al Comune	
MESSINA	CENTRALE	1	3.802,98	1 alloggio	
MILANO	SEMI CENTRALE	5	2.615.595,86	3 alloggi e 2 uffici	
PADOVA	CENTRALE	2	7.454,63	2 alloggi di cui 1 locato per un mese	
PESCARA	CENTRALE	5	40.085,20	4 alloggi e 1 cabina enel	
PIACENZA	CENTRALE	2	16.386,64	2 alloggi	
PISTOIA	CENTRALE	1	17.216,29	1 alloggio locato per dieci mesi poi alienato	
POTENZA	CENTRALE	2	11.780,05	2 alloggi	
RAGUSA	CENTRALE	1	1.089,68	cabina enel	
REGGIO CALABRIA	CENTRALE	2	10.323,93	2 alloggi	
ROMA	CENTRALE	25	965.315,94	11 alloggi di cui uno locato un mese e uno locato sei mesi + 14 negozi di cui uno locato per un mese e uno locato per nove mesi	
SASSARI	CENTRALE	7	31.313,22	7 alloggi di cui uno locato per quattro mesi e uno per sette mesi	
SONDRIO	CENTRALE	1	4.811,71	1 alloggio	
TARANTO	CENTRALE	1	8.974,92	1 alloggio	
TRENTO	CENTRALE	1	7.673,56	1 alloggio	
TRIESTE	CENTRALE	9	88.747,13	8 alloggi e 1 ufficio	
VENEZIA	CENTRALE	8	226.022,68	4 alloggi, 3 negozi e 1 cabina enel	
VERONA	CENTRALE	1	966,16	1 cabina enel	

Nella definizione dei canoni per le locazioni ad uso abitativo la Banca ha assunto quale criterio economico oggettivo quello definito negli accordi territoriali conclusi a livello locale dalle organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini sottoscritti in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998. Gli accordi individuano le fasce di oscillazione per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio comunale; all'interno delle fasce, il canone di ogni singola unità immobiliare è determinato sulla base delle caratteristiche della medesima. Tali valori sono sottoposti ad aggiornamento annuale mediante l'applicazione del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per le locazioni destinate ai propri dipendenti e pensionati, la Banca d'Italia, in relazione alla stabilità del rapporto e alla certezza dei relativi flussi finanziari, ha fatto riferimento a valori prossimi al minimo definiti nei predetti accordi.

Per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo i canoni vengono determinati sulla base dei valori di mercato, influenzati dall'ubicazione e dalle condizioni di conservazione.