



CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2018 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE

LOCALITA'	ZONA	UNITA' LOCATE	CANONI PERCEPITI	NOTE
ANCONA	CENTRALE	4	78.939,78	2 alloggi (1 cessato in corso d'anno) e 2 uffici
AOSTA	CENTRALE	1	429,45	cabina enel
AREZZO	CENTRALE	2	13.932,11	2 alloggi
ASCOLI PICENO	CENTRALE	1	972,22	cabina enel
AVELLINO	CENTRALE	1	2.778,16	1 alloggio
BELLUNO	CENTRALE	1	10.740,50	immobile alienato il 7.06.2018
BOLOGNA	CENTRALE	14	244.647,01	6 negozi, 1 cabina enel, 7 alloggi di cui uno locato per 3 mesi
BOLZANO	CENTRALE	3	23.371,23	3 alloggi di cui 1 locato per 6 mesi
BOLZANO	SEMI CENTRALE	6	39.464,98	6 alloggi
BRINDISI	CENTRALE	4	7.113,01	3 alloggi di cui due alienati in corso d'anno , 1 negozio alienato in corso d'anno
CAGLIARI	CENTRALE	6	31.769,45	6 alloggi di cui 1 locato per un mese
CAMPOBASSO	CENTRALE	2	12.768,72	2 alloggi
CATANIA	CENTRALE	13	104.827,22	7 uffici di cui uno locato per 5 mesi e uno locato per 7 mesi, 1 cabina enel , 5 alloggi
CATANZARO	CENTRALE	4	28.865,37	4 alloggi
CHIETI	CENTRALE	1	118.830,00	1 ufficio
COMO	CENTRALE	1	43.231,00	1 ufficio locato per 10 mesi
FIRENZE	CENTRALE	5	23.430,15	1 ufficio, 3 alloggi e 1 negozio locato per 7 mesi
FOGGIA	CENTRALE	2	22.061,88	2 alloggi
FORLI'	CENTRALE	1	3.409,90	1 alloggio
GENOVA	CENTRALE	5	41.650,33	5 alloggi
GROSSETO	CENTRALE	1	6.143,81	1 alloggio
L'AQUILA	CENTRALE	1	504,00	1 vetrina
LATINA	CENTRALE	1	1.543,20	1 alloggio locato per 2 mesi
LASPEZIA	CENTRALE	1	4.298,93	1 alloggio locato per 7 mesi
LUCCA	CENTRALE	1	9.729,48	1 alloggio
MESSINA	CENTRALE	2	5.649,47	2 alloggi di cui uno locato per 3 mesi
MILANO	SEMI CENTRALE	5	2.579.309,74	3 alloggi di cui uno locato per 1 mese, 2 uffici di cui uno intero stabile
ORISTANO	CENTRALE	1	1.416,00	1 alloggio locato per 3 mesi
PADOVA	CENTRALE	2	11.464,60	2 alloggi
PESARO	CENTRALE	1	7.695,83	1 alloggio locato per 10 mesi
PESCARA	CENTRALE	7	46.449,27	6 alloggi di cui 1 locato 5 mesi e 1 locato per 4 mesi, 1 cabina enel
PIACENZA	CENTRALE	2	15.485,04	2 alloggi di cui 1 locato per 8 mesi
PISTOIA	CENTRALE	1	20.508,42	1 alloggio
POTENZA	CENTRALE	2	11.636,28	2 alloggi
RAGUSA	CENTRALE	1	1.076,12	cabina enel
REGGIO CALABRIA	CENTRALE	2	10.258,21	2 alloggi
ROMA	CENTRALE	27	1.019.128,46	12 alloggi e 15 negozi
SASSARI	CENTRALE	6	32.390,82	6 alloggi
SONDRIO	CENTRALE	1	4.786,04	1 alloggio
TARANTO	CENTRALE	1	8.891,72	1 alloggio
TRENTO	CENTRALE	1	7.630,60	1 alloggio
TREVISO	CENTRALE	1	485,61	1 alloggio locato per 1 mese
TRIESTE	CENTRALE	6	75.071,05	5 alloggi e 1 ufficio
VENEZIA	CENTRALE	7	223.165,20	4 alloggi e 3 negozi
VERONA	CENTRALE	1	683,31	1 cabina enel

Nella definizione dei canoni per le locazioni ad uso abitativo la Banca ha assunto quale criterio economico oggettivo quello definito negli accordi territoriali conclusi a livello locale dalle organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini sottoscritti in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998. Gli accordi individuano le fasce di oscillazione per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio comunale; all'interno delle fasce, il canone di ogni singola unità immobiliare è determinato sulla base delle caratteristiche della medesima. Tali valori sono sottoposti ad aggiornamento annuale mediante l'applicazione del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per le locazioni destinate ai propri dipendenti e pensionati, la Banca d'Italia, in relazione alla stabilità del rapporto e alla certezza dei relativi flussi finanziari, ha fatto riferimento a valori prossimi al minimo definiti nei predetti accordi.

Per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo i canoni vengono determinati sulla base dei valori di mercato, influenzati dall'ubicazione e dalle condizioni di conservazione.