



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2020 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE

LOCALITA'	ZONA	UNITA' LOCATE	CANONI PERCEPITI	NOTE
ANCONA	CENTRALE	4	63.780,64	1 alloggio a reddito, 1 cabina enel e 2 uffici
AOSTA	CENTRALE	1	1.044,21	cabina enel
AREZZO	CENTRALE	3	17.524,34	3 alloggi
ASCOLI PICENO	CENTRALE	1	3.000,00	cabina enel
BOLOGNA	CENTRALE	12	176.082,92	5 alloggi , 7 negozi e 1 cabina enel
BOLZANO	CENTRALE	3		
BOLZANO	SEMI CENTRALE	6	65.986,65	9 alloggi
CAGLIARI	CENTRALE	6	29.659,81	6 alloggi
CAMPOBASSO	CENTRALE	2	14.251,86	2 alloggi
CATANIA	CENTRALE	13	98.951,22	6 alloggi e 7 uffici
CATANZARO	CENTRALE	4	15.521,31	4 alloggi
CHIETI	CENTRALE	1	118.830,00	1 ufficio
FIRENZE	CENTRALE	4	25.100,23	2 alloggi, 1 negozio e 1 ufficio
FOGGIA	CENTRALE	2	22.283,41	2 alloggi
FORLI'	CENTRALE	1	3.280,68	1 alloggio
FROSINONE	CENTRALE	1	35.037,00	1 ufficio
GENOVA	CENTRALE	6	22.828,35	6 alloggi
GROSSETO	SEMI CENTRALE	1	6.202,68	1 alloggio
L'AQUILA	CENTRALE	1	504,00	1 vetrina
MILANO	SEMI CENTRALE	5	978.981,79	3 alloggi e 2 uffici di cui uno locato per 4 mesi
PESCARA	CENTRALE	5	39.746,48	4 alloggi e 1 cabina enel
POTENZA	CENTRALE	2	12.000,84	2 alloggi
REGGIO CALABRIA	CENTRALE	2	12.076,66	2 alloggi
ROMA	CENTRALE	23	649.405,88	12 alloggi + 11 negozi
SASSARI	CENTRALE	6	32.151,79	6 alloggi
SIENA	CENTRALE	1	49.000,00	1 unità uso diverso
TERAMO	CENTRALE	1	95.208,00	1 ufficio
TRIESTE	CENTRALE	9	104.805,69	8 alloggi di cui uno locato per sei mesi e 1 ufficio
VENEZIA	CENTRALE	8	160.590,88	3 alloggi, 3 negozi e 1 cabina enel

Nella definizione dei canoni per le locazioni ad uso abitativo la Banca ha assunto quale criterio economico oggettivo quello definito negli accordi territoriali conclusi a livello locale dalle organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini sottoscritti in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998. Gli accordi individuano le fasce di oscillazione per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio comunale; all'interno delle fasce, il canone di ogni singola unità immobiliare è determinato sulla base delle caratteristiche della medesima. Tali valori sono sottoposti ad aggiornamento annuale mediante l'applicazione del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per le locazioni destinate ai propri dipendenti e pensionati, la Banca d'Italia, in relazione alla stabilità del rapporto e alla certezza dei relativi flussi finanziari, ha fatto riferimento a valori prossimi al minimo definiti nei predetti accordi.

Per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo i canoni vengono determinati sulla base dei valori di mercato, influenzati dall'ubicazione e dalle condizioni di conservazione.