

**CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2020 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE**

LOCALITA'	ZONA	UNITA' LOCATE	CANONI PERCEPITI	NOTE
ANCONA	CENTRALE	4	<b>60.592,41</b>	1 alloggio a reddito, 1 cabina enel e 2 uffici
AOSTA	CENTRALE	1	<b>1.039,34</b>	cabina enel
AREZZO	CENTRALE	3	<b>16.901,18</b>	3 alloggi
ASCOLI PICENO	CENTRALE	1	<b>922,72</b>	cabina enel
AVELLINO	CENTRALE	1	<b>2.698,68</b>	1 alloggio locato per 9 mesi e poi alienato
BOLOGNA	CENTRALE	12	<b>152.232,30</b>	6 alloggi, 5 negozi e 1 cabina enel
BOLZANO	CENTRALE	3	<b>67.982,69</b>	10 alloggi
BOLZANO	SEMI CENTRALE	6		
CAGLIARI	CENTRALE	6	<b>37.068,42</b>	6 alloggi
CAMPOBASSO	CENTRALE	2	<b>13.429,47</b>	2 alloggi
CATANIA	CENTRALE	11	<b>103.649,11</b>	6 alloggi e 5 uffici
CATANZARO	CENTRALE	2	<b>9.917,92</b>	2 alloggi
CHIETI	CENTRALE	1	<b>118.830,00</b>	1 unità uso diverso
FIRENZE	CENTRALE	4	<b>23.064,39</b>	2 alloggi, 1 negozio e 1 ufficio
FOGGIA	CENTRALE	2	<b>22.266,17</b>	2 alloggi
FORLI'	CENTRALE	1	<b>3.268,44</b>	1 alloggio
GENOVA	CENTRALE	6	<b>141.205,60</b>	6 alloggi
GROSSETO	SEMI CENTRALE	1	<b>6.200,75</b>	1 alloggio
L'AQUILA	CENTRALE	1	<b>504,00</b>	1 vetrina
MESSINA	CENTRALE	1	<b>426,62</b>	1 alloggio locato per un mese e poi alienato
MILANO	SEMI CENTRALE	5	<b>2.615.385,00</b>	3 alloggi e 2 uffici
PADOVA	CENTRALE	2	<b>1.765,02</b>	1 alloggio locato per 3 mesi
PESCARA	CENTRALE	5	<b>39.870,79</b>	4 alloggi e 1 cabina enel
PIACENZA	CENTRALE	2	<b>4.645,74</b>	2 alloggi locati per un mese
POTENZA	CENTRALE	2	<b>12.000,84</b>	2 alloggi
RAGUSA	CENTRALE	1	<b>1.078,88</b>	cabina enel immobile alienato
REGGIO CALABRIA	CENTRALE	2	<b>10.210,49</b>	2 alloggi
ROMA	CENTRALE	24	<b>643.910,83</b>	11 alloggi + 13 negozi di cui uno locato per nove mesi e uno per tre mesi
SASSARI	CENTRALE	7	<b>34.917,24</b>	7 alloggi di cui uno locato per quattro mesi e uno per sette mesi
SIENA	CENTRALE	1	<b>28.000,00</b>	1 unità uso diverso
SONDRIO	CENTRALE	1	<b>4.025,00</b>	1 alloggio locato per 10 mesi
TARANTO	CENTRALE	1	<b>4.487,46</b>	1 alloggio locato per 6 mesi
TRIESTE	CENTRALE	9	<b>98.114,99</b>	9 alloggi di cui uno locato per un mese, uno locato per cinque mesi e uno locato per 7 mesi e 1 ufficio
VENEZIA	CENTRALE	8	<b>145.512,49</b>	4 alloggi, 3 negozi e 1 cabina enel
VERONA	CENTRALE	1	<b>342,67</b>	1 cabina enel locata per 7 mesi e poi alienata

Nella definizione dei canoni per le locazioni ad uso abitativo la Banca ha assunto quale criterio economico oggettivo quello definito negli accordi territoriali conclusi a livello locale dalle organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini sottoscritti in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998. Gli accordi individuano le fasce di oscillazione per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio comunale; all'interno delle fasce, il canone di ogni singola unità immobiliare è determinato sulla base delle caratteristiche della medesima. Tali valori sono sottoposti ad aggiornamento annuale mediante l'applicazione del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per le locazioni destinate ai propri dipendenti e pensionati, la Banca d'Italia, in relazione alla stabilità del rapporto e alla certezza dei relativi flussi finanziari, ha fatto riferimento a valori prossimi al minimo definiti nei predetti accordi.

Per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo i canoni vengono determinati sulla base dei valori di mercato, influenzati dall'ubicazione e dalle condizioni di conservazione.