



DIPARTIMENTO IMMOBILI E APPALTI  
SERVIZIO APPALTI (897)  
DIVISIONE APPALTI GENERALI (003)

Rifer. a nota n. del

Classificazione XVI 3 4

## DETERMINA A CONTRARRE

Oggetto | Locazione di un apparato multifunzione a colori ubicato presso la Segreteria del Governatore CIG 7099820CCC - codice gara 17018IMM.

Considerato che:

- in relazione alla prossima scadenza del contratto per la locazione di un apparato multifunzione a colori ubicato presso la Segreteria del Governatore (31.1.2018), il Servizio Immobili ha chiesto di avviare la procedura di selezione per l'individuazione del nuovo contraente (cfr. nota n. 286582 del 3.3.2017);
- a fronte del pagamento di un canone, la commessa prevede la locazione dell'apparato multifunzione, l'assistenza tecnica e un numero di copie prestabilito (40.000 in b/n e 40.000 a colori per ciascuna annualità) oltre a prestazioni accessorie<sup>1</sup>;
- l'iniziativa di spesa, per un valore stimato di 86.888,00 euro al netto dell'IVA, riferito ad un contratto della durata di sei anni (senza possibilità di proroga), è stata autorizzata nel merito con appunto n. 265251 del 28.2.2017; detto valore è così composto:
  - 85.750,00 euro per il canone di locazione, posti a base d'asta e soggetti a ribasso;
  - 250,00 euro, relativi ai costi per la sicurezza connessi con i rischi da interferenza, non soggetti a ribasso;
  - 888,00 euro, quale stima per eventuali copie eccedenti che verrebbero pagate al prezzo fisso di 0,070 euro per le stampe a colori e di 0,016 euro per le stampe in b/n;
- non sono presenti convenzioni CONSIP attive;

<sup>1</sup> Il trasporto, la consegna, l'installazione dell'apparecchiatura, l'addestramento degli utenti al momento dell'installazione, la fornitura dei materiali di consumo (con la sola esclusione della carta) e dei pezzi di ricambio eventualmente sostituiti, il ritiro e il corretto smaltimento degli stessi e del toner esausto, la disinstallazione e il ritiro dell'apparecchiatura alla fine della locazione nonché la cancellazione e la consegna alla Banca dell'hard disk alla fine della locazione o nel caso di sostituzione dell'apparecchiatura durante la vigenza del contratto.



- ai sensi del Codice degli appalti pubblici (d.lgs. n. 50 del 18.4.2016 e s.m.i.), in relazione al valore della commessa, è possibile avviare una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b);
- sul MePA (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione) - come noto utilizzabile per le procedure della specie (contratti sottosoglia) - sono presenti numerosi operatori economici (rivenditori e case produttrici) accreditati al bando "OFFICE103 - Prodotti, Servizi, Accessori, Macchine per Ufficio, Elettronica e Strumenti musicali", che ricomprende il noleggio di fotocopiatrici multifunzione;

Visto:

- il d.lgs. n. 50 del 2016;
- la Circolare del Servizio Organizzazione n. 275 del 2009,

#### **SI DETERMINA**

1. di avviare una procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b), del Codice per l'affidamento della locazione di un apparato multifunzione a colori ubicato presso la Segreteria del Governatore;
2. di svolgere la procedura in modalità telematica attraverso la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), ai sensi dell'art. 36, comma 6, del Codice;
3. di rivolgere la selezione mediante richiesta di offerta (RdO) a tutti gli operatori economici abilitati ad operare sul MePA nel citato bando alle condizioni generali del bando stesso e a quelle ulteriori contenute nella RdO n. 1594326 "Locazione apparecchiatura digitale multifunzione a colori" e relativi allegati;
4. di prevedere nella richiamata RdO:
  - ai sensi dell'art. 83 del Codice, i seguenti requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale, avuti presenti la natura dell'appalto, l'importo stimato e la necessità di assicurare lo svolgimento del servizio di assistenza secondo le modalità individuate dalla Banca<sup>2</sup>:
    - a) fatturato specifico dell'impresa, al netto dell'IVA, realizzato nel triennio 2014/2016, relativo alla locazione

---

<sup>2</sup> Interventi di assistenza tecnica su chiamata in numero illimitato, ripristino della funzionalità dell'apparecchiatura entro quattro ore lavorative dalla chiamata, sostituzione dell'apparecchiatura nell'ipotesi che non fosse possibile il ripristino della stessa nel termine massimo di due giorni lavorativi dalla chiamata, consegna dei materiali di consumo entro quattro ore lavorative dalla chiamata.



- di fotocopiatrici, che dovrà essere almeno pari a 86.000,00 euro<sup>3</sup>;
- b) disponibilità, anche mediante accordo commerciale, di una rete di assistenza che preveda almeno un punto di assistenza su Roma per le attività di manutenzione e riparazione, che possa intervenire nei tempi previsti dalla Banca (cfr. nota n. 2);
- che il valore stimato della commessa è di 86.888,00 euro al netto dell'IVA, e trova copertura nella posizione finanziaria C282 (prenotazione fondi n. 1000090856);
  - di prevedere il canone complessivo di 85.750,00 euro, al netto dell'IVA, riferito alla durata contrattuale di sei anni, da porre a base d'asta; 250,00 euro, al netto dell'IVA, quali costi per la sicurezza connessi con i rischi da interferenza non soggetti a ribasso nonché 888,00 euro per eventuali copie eccedenti;
  - di adottare il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. b), del Codice, tenuto conto che l'appalto in parola ha ad oggetto la locazione ricompresa dall'art. 3, comma 1, lett. tt) del Codice tra gli "appalti pubblici di fornitura" e che la stessa ha caratteristiche standard. Ciò in quanto:
    - l'apparecchiatura richiesta è disponibile in commercio con caratteristiche standardizzate definite dal mercato, senza personalizzazioni da parte della stazione appaltante;
    - la modalità di acquisizione individuata (locazione) è tra quelle più diffuse sul mercato;
    - il servizio di manutenzione riveste carattere accessorio ed è volto ad assicurarne la normale funzionalità dell'apparecchiatura;
  - di prevedere, ove ne ricorrano i presupposti (offerte ammesse pari o superiori a dieci), l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016;
  - di non suddividere la commessa in lotti tenuto conto della natura unitaria della commessa;
  - di richiedere alle imprese che parteciperanno alla gara l'indicazione nell'offerta economica dei propri costi della manodopera<sup>4</sup> e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento

<sup>3</sup> Tale importo è pari a circa il doppio del valore stimato della commessa riferito ad un triennio (ca. 43.000,00 euro, posto che l'importo della commessa di ca. 86.000,00 euro è riferito ad un contratto di 6 anni).

<sup>4</sup> Non si rende necessario "individuare nei documenti posti a base di gara" i costi della manodopera a cura della Banca in quanto l'adempimento è previsto per lavori e servizi (cfr. art. 23, comma 16, ultimo periodo, del Codice) e la commessa, come riportato sopra, è qualificata come appalto pubblico di fornitura (cfr. art. 3, comma 1, lett. tt) del Codice).



- delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice;
- di chiedere ai partecipanti la presentazione di una garanzia provvisoria ex art. 93 del Codice di 1.737,76 euro (importo corrispondente al due per cento dell'importo complessivo stimato del contratto), l'impegno del garante al rilascio della garanzia definitiva - fatte salve le ipotesi di cui all'art. 93, comma 8, 2° periodo - e di prevedere la produzione a cura dell'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, della cauzione definitiva rilasciata in conformità a quanto disposto dall'art. 103 del Codice;
  - di non prevedere per i concorrenti, in relazione all'importo dell'appalto, il pagamento del contributo a favore dell'ANAC; il contributo a carico della Banca è di 30,00 euro;
  - di prevedere la facoltà per la Banca di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, in conformità a quanto previsto dall'art. 95, comma 12, del Codice;
  - di prevedere la validità dell'offerta per un termine non inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
5. di pubblicare l'esito della procedura sul sito Internet della Banca;
6. che il Responsabile del Procedimento è la dr.ssa Ornella Cassola, Sostituto del Capo del Servizio Appalti.

IL CAPO DEL SERVIZIO

[firma 1]