



DIPARTIMENTO IMMOBILI E APPALTI
SERVIZIO APPALTI (897)
DIVISIONE APPALTI IMMOBILIARI (005)

Rifer. a nota n. del

Classificazione XVI 2 6

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto Appalto di lavori di rifunzionalizzazione dell'edificio portineria esterna del Centro Guido Carli in Roma, via Tuscolana n. 417. (CIG 7371727D8D)

Premessa

Con la pubblicazione del presente avviso ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016, d'ora in poi anche "Codice", la Banca d'Italia avvia la manifestazione di interesse per l'affidamento dei lavori di riqualificazione dell'edificio portineria esterna del Centro Guido Carli in Roma, via Tuscolana n.417, al fine di assicurare l'adeguata pubblicità e diffusione dell'iniziativa di spesa e promuovere la massima partecipazione degli operatori del settore.

L'intervento, come di seguito meglio descritto nel par. 1, comprende opere edili volte alla variazione della distribuzione planimetrica che consentirà la realizzazione di un accesso degli utenti distinto rispetto al personale di Banca, l'ammodernamento degli elementi architettonici vetusti, nonché il rinnovo degli impianti tecnologici presenti e la sostituzione del manto di copertura.

La procedura si svolgerà in modalità telematica sul Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia; le imprese interessate sono pertanto invitate a registrarsi all'indirizzo web <https://gareappalti.bancaditalia.it> secondo quanto indicato nelle "Condizioni generali di utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" e nelle allegate "Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia". Le imprese interessate dovranno far pervenire la propria candidatura **entro le ore 16:00:00 del 26 febbraio 2018** attraverso il Portale medesimo e con le modalità indicate nel successivo paragrafo 4 ed in particolare dovranno compilare e trasmettere, firmato digitalmente, l'**Allegato A**.

Verranno invitati a presentare offerta i candidati che abbiano risposto alla presente manifestazione di interesse entro il suddetto termine.



Nel caso in cui perverranno più di 15 manifestazioni di interesse si procederà con il sorteggio, come meglio specificato al par. 6.

Si fa fin da ora presente che, all'atto della presentazione dell'offerta, i candidati che verranno invitati dovranno attestare, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, sia il possesso dei requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e l'assenza delle situazioni di cui all'art. 80 del citato decreto, sia il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di seguito indicati al par. 2, rispetto ai quali la Banca si riserva la facoltà di effettuare ogni opportuna verifica e di escludere dalla procedura le imprese per le quali gli stessi non vengano accertati.

Il Responsabile del Procedimento è il geom. Damiano Mendico.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet della Banca d'Italia.

Eventuali chiarimenti possono essere richiesti attraverso l'area messaggi, attiva sul Portale, o, limitatamente agli operatori non ancora abilitati all'utilizzo del Portale, tramite e-mail alla casella SERVIZIO.APP.Appalti.Immobiliari@bancaditalia.it entro il **20 febbraio 2018**.

La Banca si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'avvio della procedura di selezione ovvero di interrompere in qualsiasi momento la presente manifestazione di interesse; in tali casi i soggetti che abbiano manifestato interesse non potranno vantare alcuna legittima aspettativa o pretesa all'affidamento.

1. Descrizione dell'iniziativa di spesa

Oggetto

L'affidamento riguarda:

- la redistribuzione interna dei locali a fini funzionali;
- il rifacimento degli impianti idrici, elettrici e meccanici, secondo principi di efficienza, sicurezza e risparmio energetico;
- la sostituzione degli infissi esterni con altri dotati di elevate caratteristiche di sicurezza antintrusione;
- il ripristino degli elementi di finitura interna ed esterna;
- la sostituzione del manto di copertura, adottando la soluzione del "tetto a verde estensivo";
- attività di bonifica di beni contenenti amianto.

Durata e importo stimato dell'affidamento

I lavori dovranno essere eseguiti entro 200 giorni solari consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Il valore complessivo stimato dell'affidamento, comprensivo dell'importo non soggetto a ribasso relativo agli oneri per la



sicurezza, è indicato in complessivi euro 279.029,39 oltre IVA secondo il seguente dettaglio:

- per i lavori: euro 269.732,32 oltre IVA;
- per gli oneri per la sicurezza: euro 9.297,07 oltre IVA.

Il valore stimato dell'appalto, al netto dell'IVA e degli oneri per la sicurezza, che viene posto a base d'asta è pari a euro 269.732,32.

2. Requisiti richiesti

All'atto della **presentazione dell'offerta i concorrenti invitati** dovranno attestare di essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 di seguito riportati:

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO	DESCRIZIONE
OG1	I	€ 166.782,89	Prevalente
OG11	Requisiti art.90 D.P.R. 207/2010 ovvero SOA	€ 112.246,50	Scorporabile

Si precisa che la categoria prevalente OG1 ricomprende le lavorazioni relative a "opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale", di importo pari a euro 2.780,00. Tali lavorazioni potranno essere eseguite direttamente dall'appaltatore solo se iscritto all'Albo Nazionale dei Gestori Ambientali per le categorie 5 e 10B. In caso contrario l'appaltatore dovrà subappaltare tale attività.

Il subappalto non può superare la quota del 30% dell'importo complessivo del contratto.

3. Presentazione delle manifestazioni di interesse

Si precisa che verrà invitato a presentare offerta il soggetto che sottoscrive l'all. A, il quale, in caso di partecipazione in RTI, dovrà acquisire la qualifica di capogruppo/mandataria del raggruppamento e possedere i requisiti di qualificazione previsti dalla normativa vigente in relazione alla tipologia di raggruppamento.

4. Criterio di aggiudicazione

L'aggiudicazione della procedura di selezione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del Codice, determinato mediante l'individuazione del massimo ribasso percentuale da applicare sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza. Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi di quanto previsto al comma 8 dell'art. 97 del Codice.



5. Istruzioni per la trasmissione della candidatura

La presente procedura si svolgerà in modalità telematica secondo quanto indicato nelle "Condizioni generali di utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" (di seguito, "Condizioni"), accettate dai partecipanti all'atto dell'iscrizione, e nelle "Istruzioni per l'utilizzo del Portale Gare Telematiche della Banca d'Italia" (di seguito, "Istruzioni"), allegate alle Condizioni, accettate dagli operatori economici accreditati al Portale all'atto dell'iscrizione e reperibili all'indirizzo web <https://gareappalti.bancaditalia.it>.

In particolare, in caso di malfunzionamenti del Portale non dovuti a difetti di funzionamento delle apparecchiature e dei sistemi di collegamento impiegati dal singolo Operatore di mercato e in caso di eventi di "Forza Maggiore", si applica quanto previsto dall'art. 14 delle Condizioni. Rimane a esclusivo carico del concorrente ogni responsabilità relativa all'inosservanza di quanto previsto nelle Condizioni e nelle Istruzioni.

6. Sorteggio

Acquisita la manifestazione di interesse, la Banca inviterà a partecipare (in numero massimo di 15) coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il termine indicato in precedenza.

Nel caso in cui il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sia superiore a 15, verrà effettuato il sorteggio per selezionare le imprese che dovranno essere invitate alla procedura.

Il predetto sorteggio avrà luogo in data **2 marzo 2018**, con apposita funzione randomica del portale telematico: dell'esito del sorteggio verrà data comunicazione individuale tramite pec a tutti gli operatori che avranno presentato la propria candidatura, garantendo in ogni caso la riservatezza delle informazioni.

Gli operatori economici sorteggiati saranno successivamente invitati a presentare le offerte oggetto della gara mediante lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione nonché le modalità di partecipazione alla procedura negoziata.

7. Informativa sul trattamento dei dati personali

In conformità a quanto disposto dall'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003, si informa che la Banca d'Italia effettua il trattamento dei dati personali forniti esclusivamente per le finalità indicate nel presente avviso.

Il conferimento dei dati è facoltativo e l'eventuale rifiuto di fornirli comporta l'impossibilità di acquisire le informazioni e i dati richiesti.

I dati sono conservati su supporto cartaceo; ove siano utilizzate procedure informatiche, il trattamento è effettuato con logiche strettamente correlate alle finalità sopra descritte e con



l'impiego di misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza dei dati personali nonché ad evitare l'indebito accesso ai dati stessi da parte di soggetti terzi o di personale non autorizzato.

I dati non saranno diffusi all'esterno e potranno essere comunicati a terzi nei soli casi previsti da norme di legge o di regolamento ovvero, limitatamente alle comunicazioni fatte a soggetti pubblici non economici, quando ciò sia necessario per lo svolgimento di funzioni istituzionali, previa comunicazione al Garante per la protezione dei dati personali.

Possono venire a conoscenza dei dati il responsabile del trattamento - di seguito indicato - e gli incaricati degli adempimenti connessi alle attività di spesa.

I soggetti interessati possono esercitare nei confronti del titolare del trattamento (Banca d'Italia, Servizio Organizzazione, Via Nazionale n. 91, 00184 Roma) ovvero nei confronti del responsabile di tale trattamento (Capo del Servizio Appalti) il diritto di accesso ai dati personali e gli altri diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo che prevede, fra gli altri, il diritto di conoscere l'origine dei dati nonché le finalità e le modalità del trattamento, il diritto di fare aggiornare, rettificare o integrare i dati nonché di ottenere la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco di quelli trattati in violazione di legge, il diritto di opporsi in tutto o in parte per motivi legittimi al trattamento.

PER DELEGA DEL DIRETTORE GENERALE

firma 1