

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:175328-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Servizi di consulenza di valutazione
2014/S 100-175328**

Avviso di aggiudicazione di appalto

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Banca d'Italia
Via Nazionale 91
00184 Roma
ITALIA
Telefono: +39 0647928859
Posta elettronica: servizio.app.appaltigenerali@bancaditalia.it
Fax: +39 06479293242

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.bancaditalia.it

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Altro: Ente pubblico non economico

I.3) Principali settori di attività

Altro: Banca Centrale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto

Procedura ristretta accelerata per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'attività di Appraisal a supporto alla Asset Quality Review — CIG 55355142A9.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi
Categoria di servizi n. 11: Servizi di consulenza gestionale [6] e affini
Codice NUTS IT

II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda la conclusione di un accordo quadro

II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

Affidamento di un accordo quadro con massimo cinque operatori di durata annuale per l'acquisizione di servizi di Appraisal a supporto dell' "Asset Quality Review" (AQR) prevista, nell'ambito del "Comprehensive assessment" (CA), a livello nazionale e finalizzata all'avvio del Single Supervisory Mechanism (SSM) presso la Banca Centrale Europea (BCE).

Le finalità dell'esercizio e l'elenco delle banche che verranno incluse nel Comprehensive assessment sono indicate nel documento "Nota per la valutazione approfondita — Ottobre 2013" pubblicato dalla BCE e consultabile all'indirizzo <http://www.ecb.europa.eu/pub/pdf/other/tecomprehensiveassessment201310it.pdf>.

I servizi oggetto dell'accordo quadro riguarderanno i gruppi bancari oggetto di AQR (n. 20).

In particolare, i servizi richiesti, che potrebbero essere svolti anche al di fuori dell'Italia, riguarderanno:

— valutazioni di beni immobili residenziali e commerciali, anche in fase di sviluppo e di terreni (Real Estate Appraisal),

— valutazioni statistiche di beni e/o gruppi di beni immobili.

Le suddette valutazioni dovranno essere effettuate utilizzando metodologie in linea con le best practices internazionali (ad es. IVS, RICS e TEGoVA) e le norme nazionali.

Saranno richieste valutazioni di tipo cd desktop (a distanza) e drive-by (con sopralluogo) su campioni di assets selezionati in base alla rischiosità.

Il contenuto delle menzionate attività sarà dettagliato in base alle indicazioni metodologiche che saranno successivamente fornite dalla BCE.

II.1.5) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

79419000

II.1.6) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

II.2) Valore finale totale degli appalti

II.2.1) Valore finale totale degli appalti

Valore: 2 375 570 EUR

Iva esclusa

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Ristretta accelerata

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai

1. Offerta tecnica. Ponderazione 70

2. Offerta economica. Ponderazione 30

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

Bando di gara

Numero dell'avviso nella GUUE: [2014/S 18-028021](#) del 25.1.2014

Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto

Denominazione: Procedura ristretta accelerata per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'attività di Appraisal a supporto dell'Asset Quality Review — CIG 55355142A9

V.1) Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:

16.4.2014

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Reag SpA
Via Monte Rosa 91
20149 Milano
ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 6 800 000 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 656 784 EUR

IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

Denominazione: Procedura ristretta accelerata per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'attività di Appraisal a supporto della Asset Quality Review — CIG 55355142A9

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

16.4.2014

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Prelios Valuations & e-Services SpA
Viale Piero e Alberto Pirelli 27
20126 Milano
ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 6 800 000 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 560 385 EUR

IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

Denominazione: Procedura ristretta accelerata per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'attività di Appraisal a supporto della Asset Quality Review — CIG 55355142A9

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

16.4.2014

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Protos SpA
Via Livenza 3
00198 Roma

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 6 800 000 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 375 747,27 EUR

IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

Denominazione: Procedura ristretta accelerata per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'attività di Appraisal a supporto dell'Asset Quality Review — CIG 55355142A9

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

16.4.2014

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Crif Services SpA
Via della Beverara 19
40131 Bologna
ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 6 800 000 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 414 663,75 EUR

IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

Denominazione: Procedura ristretta accelerata per la conclusione di un accordo quadro con più operatori economici per l'attività di Appraisal a supporto dell'Asset Quality Review — CIG 55355142A9

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

16.4.2014

V.2) **Informazioni sulle offerte**

Numero di offerte pervenute: 10

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Yard Valtech Srl
Corso Vittorio Emanuele II 22
20122 Milano
ITALIA

V.4) **Informazione sul valore dell'appalto**

Valore totale inizialmente stimato dell'appalto:

Valore: 6 800 000 EUR

IVA esclusa

Valore finale totale dell'appalto:

Valore: 367 989,75 EUR

IVA esclusa

V.5) **Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: no

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni sui fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.2) **Informazioni complementari:**

VI.3) **Procedure di ricorso**

VI.3.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio
Via Flaminia 189
00196 Roma
ITALIA

VI.3.2) **Presentazione di ricorsi**

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni per il ricorso al TAR dalla data di notificazione o comunicazione dell'atto o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza o, per gli atti di cui non sia richiesta la notifica individuale, dalla data in cui sia scaduto il termine della pubblicazione, se questa sia prevista da disposizione di legge o di regolamento.

VI.3.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

VI.4) **Data di spedizione del presente avviso:**

20.5.2014