

Roma, 30 marzo 2018

Decisione di non riconoscere una misura macroprudenziale adottata dalla Finlandia sulle esposizioni delle banche al proprio mercato immobiliare residenziale, ai sensi della raccomandazione ESRB/2018/1 del Comitato europeo per il rischio sistemico (European Systemic Risk Board, ESRB)

La raccomandazione ESRB/2018/1 del Comitato europeo per il rischio sistemico (European Systemic Risk Board, ESRB) invita le autorità competenti degli Stati membri dell'Unione europea a riconoscere una misura macroprudenziale adottata dalla Financial Supervisory Authority della Finlandia. La misura, in vigore dal 1° gennaio 2018, ha l'obiettivo di ridurre i rischi connessi con le esposizioni delle banche al settore immobiliare residenziale finlandese e prevede che le banche che utilizzano modelli interni applichino un livello minimo di 15 punti percentuali alla media delle ponderazioni per il rischio sulle esposizioni garantite da immobili residenziali situati in Finlandia.

La raccomandazione chiede alle autorità macroprudenziali nazionali di riconoscere la misura finlandese, assoggettando le banche dei rispettivi paesi che fanno uso di modelli interni a un analogo requisito sulle esposizioni verso il settore immobiliare residenziale finlandese. La raccomandazione consente alle autorità nazionali di esentare le banche le cui esposizioni siano inferiori a un miliardo di euro e di non riconoscere la misura qualora tutte le banche abbiano esposizioni inferiori a quella soglia.

Le banche italiane non hanno filiali in Finlandia e le esposizioni transfrontaliere verso il settore immobiliare residenziale di quello Stato sono di modesta entità. La Banca d'Italia ha deciso pertanto di non riconoscere la misura finlandese; continuerà comunque a svolgere verifiche periodiche sulle esposizioni degli intermediari italiani verso la Finlandia e potrà modificare questa decisione se le circostanze lo richiederanno.