

2 ESPERTI – PROFILO TECNICO
CON ESPERIENZA NEL CAMPO DELLA PROGETTAZIONE DI IMPIANTI MECCANICI
E DIREZIONE LAVORI

(Bando del 12 aprile 2019 – lett. C)

Testo n. 2

Un ente pubblico possiede uno stabile risalente agli anni '80, costituito da tre piani aventi stessa impronta planimetrica e stesso interpiano pari a 4 m. Due livelli sono fuori terra e sono destinati a uffici, mentre l'altro è interrato e ospita magazzini e locali tecnici. La copertura del fabbricato è piana.

L'edificio non è soggetto a vincoli paesaggistici e architettonici.

L'ente intende ristrutturare un'ala del livello più alto, per destinarvi uffici ad alta valenza strategica e tecnologica e aventi esigenze di continuità operativa.

Tale nucleo sarà organizzato in quattro grandi ambienti, di cui due ospitanti ciascuno 15 addetti, uno destinato ad archivio cartaceo, uno destinato a un piccolo CED dedicato agli uffici in discorso.

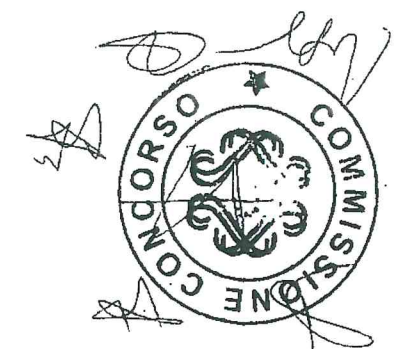
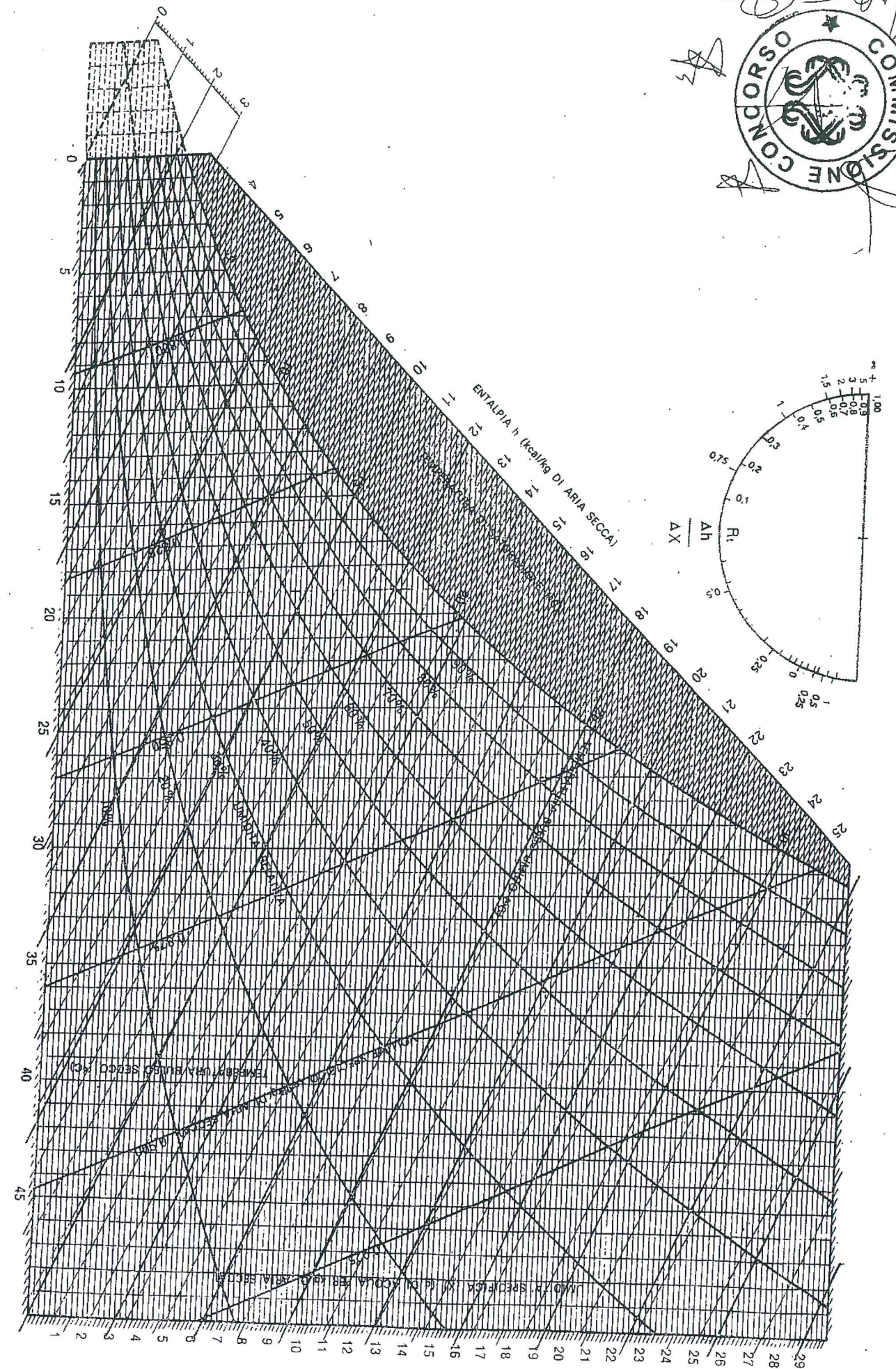
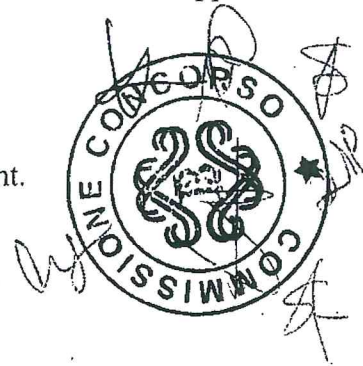
In virtù di questa nuova funzione, è necessario installare i presidi per garantire la continuità assoluta dell'impianto elettrico a servizio dei nuovi spazi di lavoro ed è necessario ammodernare la centrale di climatizzazione in copertura e la distribuzione primaria, anche per perseguire un efficientamento energetico.

Il candidato, assumendo in autonomia le ipotesi e i dati integrativi ritenuti necessari, rediga una relazione tecnica, corredata da elaborati grafici, nella quale:

1. effettui una valutazione dei carichi invernali ed estivi degli ambienti oggetto di ristrutturazione e fornisca una stima di massima dei carichi per l'intero fabbricato;
2. descriva la tipologia di impianto di climatizzazione ritenuto più idoneo per gli uffici, per l'archivio e per il CED;
3. rappresenti lo schema funzionale dell'impianto di climatizzazione dell'edificio, tenendo conto del funzionamento continuo dell'ala di uffici strategici e garantendo per essi dei presidi di ridondanza, ed effettui il dimensionamento delle apparecchiature di centrale e della dorsale principale del vettore energetico destinato a climatizzare gli uffici;
4. descriva gli apparati per assicurare la continuità operativa dell'impianto elettrico, il loro funzionamento, la loro ubicazione e i relativi apprestamenti accessori che necessitano;
5. effettui una valutazione economica di massima dell'intervento di realizzazione della nuova centrale di climatizzazione e degli impianti meccanici a servizio dell'ala oggetto di ristrutturazione;
6. in funzione della stima di cui al punto precedente, individui la procedura di selezione del contraente ed elenchi i documenti da predisporre per l'affidamento dei lavori, descrivendone i principali contenuti;
7. classifichi l'intervento ai sensi della legislazione vigente in tema di prescrizioni e requisiti minimi degli edifici in ambito energetico e descriva l'iter procedurale propedeutico all'inizio dei lavori;
8. indichi le principali figure coinvolte nel cantiere illustrando i rispettivi ruoli e i relativi rapporti tra le stesse.

Prova di lingua inglese

Discuss the economic benefits of green or sustainable building and development.



MONTACARICHI

ZONA D'INTERVENTO

