

BANCA D'ITALIA  
EUROSISTEMA

**1 ESPERTO – PROFILO TECNICO  
CON ESPERIENZA NEL CAMPO DELL'INGEGNERIA EDILE  
E DIREZIONE LAVORI**

(Bando del 12 aprile 2019 – lett. B)

**Testo n. 2**

Un ente pubblico è proprietario di un immobile risalente ai primi anni del novecento, sito in zona sismica nel centro storico della città e sottoposto al vincolo di tutela ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. 42/2004.

L'edificio è di tipo isolato, presenta una pianta regolare, ed è composto da quattro piani fuori terra e un piano seminterrato. I piani fuori terra sono destinati a uffici, mentre nel piano seminterrato si trovano magazzini e locali tecnici.

Le strutture in elevazione sono di muratura in mattoni pieni e malta di calce. I solai di tutti i piani sono realizzati con putrelle di acciaio NP 180 disposte a un interasse di 90 cm e voltine in laterizio.

Gli ambienti ad uso ufficio sono delimitati da tramezzi di laterizio e pareti vetrate. I controsoffitti sono in cartongesso e in diverse zone sono presenti pavimenti sopraelevati con finitura in linoleum.

Il piano di calpestio del livello seminterrato è costituito da un vespaio realizzato con uno strato di pietrisco e un soprastante massetto in conglomerato cementizio non armato; quest'ultimo ha manifestato nel corso del tempo diffusi segni di cedimento. Inoltre i magazzini del livello seminterrato presentano problemi di umidità.

L'ente pubblico intende riqualificare gli ambienti del piano terra e del piano seminterrato di un'ala dell'edificio, rappresentati allo stato attuale negli elaborati allegati, procedendo a:

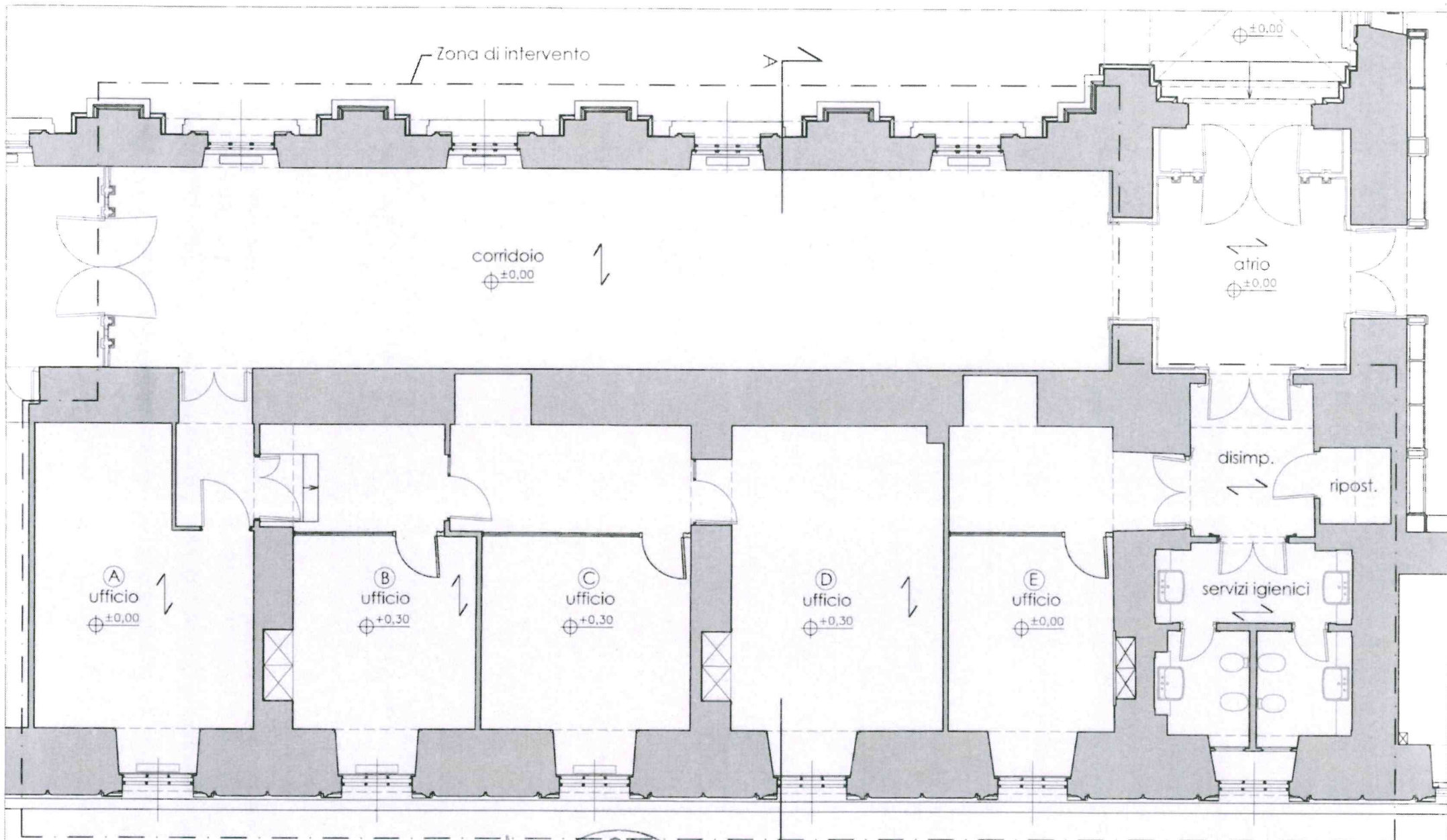
- riorganizzare gli uffici realizzando due stanze *open space* tra loro comunicanti ed una stanza separata per un singolo addetto;
- aumentare la capacità portante del solaio dei locali indicati con le lettere A, B, C, D, E del piano terra in modo da essere compatibile con la destinazione d'uso di uffici aperti al pubblico;
- realizzare due archivi tra loro comunicanti negli ambienti seminterrati indicati con F e G, in modo da installare nuovi armadi motorizzati compattati;
- inserire una nuova scala di collegamento tra i due livelli.

Il candidato, assumendo in autonomia motivate ipotesi e dati integrativi ritenuti necessari, rediga una relazione tecnica, corredata da elaborati grafici, nella quale:

- A. definisca il nuovo assetto distributivo e illustri in generale i principali lavori edili, strutturali e impiantistici necessari per la realizzazione degli interventi argomentando le scelte effettuate; sviluppi nel dettaglio una soluzione costruttiva per l'adeguamento statico del solaio degli uffici, descrivendo anche le relative indagini e prove da prevedere per la definizione del progetto;
- B. descriva le procedure autorizzative e gli adempimenti amministrativi da assolvere presso le competenti autorità, necessari all'esecuzione complessiva degli interventi e al successivo utilizzo degli ambienti;
- C. descriva l'organizzazione del cantiere e gli apprestamenti da adottare, dovendo garantire l'uso parziale del corridoio del piano terra da parte dei dipendenti dell'ente;
- D. elabori una stima sommaria del costo complessivo degli interventi e ne delinei l'iter procedurale di realizzazione, individuando le principali figure coinvolte e illustrandone i rispettivi ruoli, dalla progettazione al collaudo.

**Prova di lingua inglese**

Many listed, old buildings are part of a nation's heritage. Some people think they should be demolished and replaced by new ones. Discuss how important it is to preserve these buildings.



ALLEGATO 1 - Pianta Piano Terra



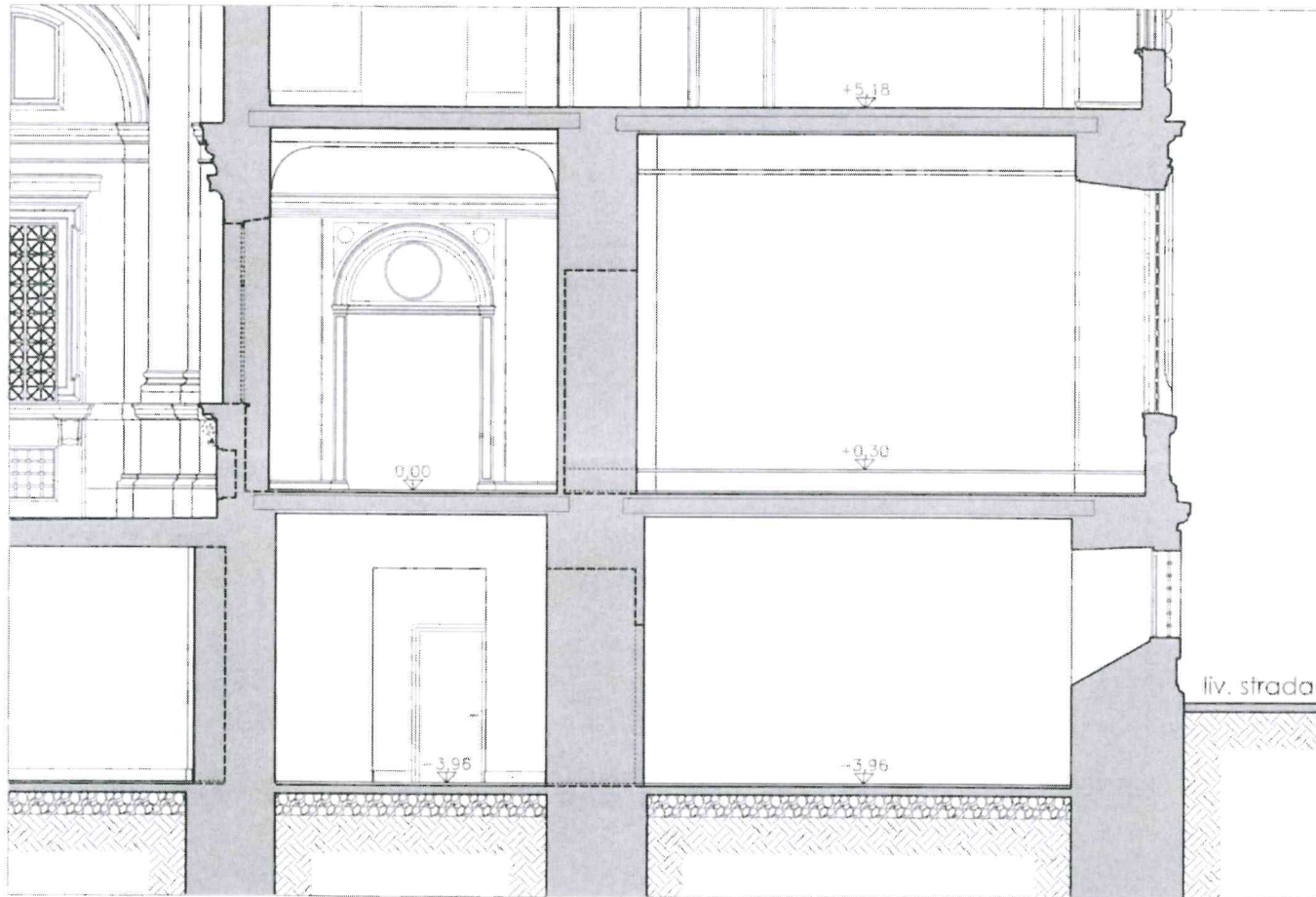
0 1M 2M 4M



SCALA 1:100







ALLEGATO 3 - Sezione A-A'



SCALA 1:100

