



ASCOLI PICENO

CASERTA

GROSSETO

LA SPEZIA

TRAPANI



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

ASCOLI PICENO - EX FILIALE



Indirizzo :

Corso G. Mazzini, n. 207 - 63100 Ascoli Piceno (AP)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input checked="" type="checkbox"/> Parcheggio interno;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per attività ricreative;



DESCRIZIONE

La UST (già Filiale della Banca d'Italia) si trova nel pieno centro storico di Ascoli Piceno, in Corso G. Mazzini, tra le due piazze, Piazza del Popolo (l'antico foro della città romana) e Piazza Arringo, che hanno rappresentato, da sempre, il centro politico e religioso della Città.

L'edificio che ospita gli alloggi di servizio ha l'accesso su Largo dei Cataldi, al civico n. 6 ed è articolato come segue:

Al piano terra: ampio atrio, con ascensore. Le pareti dell'atrio sono rivestite da travertino; una di esse presenta resti di mura romane. Tramite una scalinata in granito rosa si accede ai piani superiori.

Al piano primo sono ubicati gli alloggi di servizio del custode e del vice Direttore. L'alloggio del custode è inserito nell'ala dell'edificio ristrutturato nel 1964 ed è composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno; un corridoio dà l'accesso alla zona notte, con tre camere e due bagni. Alla data odierna l'alloggio non è occupato.

L'alloggio del vice Direttore è stato realizzato in sopraelevazione nel 1964, su un corpo di fabbrica in c.a. che comprende nei due piani superiori l'alloggio del Cassiere e i ripostigli degli alloggi, ed ha le finestre lato nord che si affacciano su una corte interna, mentre lato sud si affacciano sul cortile interno con accesso da via Giudea. E' composto da un ingresso di servizio attraverso il quale si accede alla cucina e ripostiglio. Dall'ingresso principale si accede invece alla zona giorno composta da una ampia sala da pranzo, terrazzo e un bagno con antibagno. Un corridoio interno fornisce l'accesso alla zona notte, con tre camere e due bagni. Alla data odierna l'alloggio non è occupato.

Al piano ammezzato tra primo e secondo è ubicato l'alloggio di servizio del Cassiere. Ha due ingressi: uno di servizio attraverso il quale si accede alla zona con cucina e ripostiglio; dall'ingresso principale si accede invece alla zona giorno composta da una ampia sala da pranzo e un bagno con antibagno. Tramite un corridoio si accede alla zona notte, con tre camere e due bagni.

Al piano secondo è ubicato l'alloggio di servizio del Direttore, che si sviluppa interamente sull'edificio storico "Cataldi" e le principali finestre affacciano su Corso Mazzini. Ha due ingressi: uno di servizio attraverso il quale si accede alla cucina; dall'ingresso principale, dopo un disimpegno, si accede alla zona giorno composta da una sala da pranzo, un soggiorno, uno studio e un bagno con antibagno. Tramite un salotto e un corridoio si accede alla zona notte, costituita da quattro camere e due bagni. Completano l'appartamento una stileria e un ampio terrazzo. Alla data odierna l'alloggio non è occupato.

Sullo stesso piano vi sono le soffitte dei quattro alloggi di servizio, cui si accede da un corridoio comune. Il tetto è in cemento armato, la copertura di tale corpo di fabbrica è in tegole marsigliesi, con installata linea di vita.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

3.165,12 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

mq 1.826,00

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

mq 3.801,00

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI



L'edificio si articola in 11 unità immobiliari: 4 unità immobiliari sono a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare è a destinazione d'uso istituto di credito, 3 unità immobiliari sono a destinazione d'uso cantine e 1 unità immobiliare a destinazione cabina.

Data costruzione – **prima metà del XVIII° secolo**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero (eccetto lo stabile di Via Giudea, 30 che è in comodato)**

DATI CATASTALI:

- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.6;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.7;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.8;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.9;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.10;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.12;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.13;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.14;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.15;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.17;
- NCEU: Foglio 169, Particella 884, Sub.18.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

La Sede è costituita da due edifici distinti, adiacenti su corso G. Mazzini. Il primo, ad angolo tra corso G. Mazzini e Largo dei Cataldi che si sviluppa su un piano entrotterra e quattro piani fuori terra è di epoca settecentesca; il secondo è di epoca medioevale che si sviluppa su un piano entrotterra e quattro piani fuori terra. Le rifiniture della UST sono di pregio: pavimenti in lastroni di porfido scuro lucidati a piombo al piano terra e primo; la scala principale è in travertino, così come i rivestimenti delle pareti dell'atrio e del corpo Ascensore Uffici, gli infissi sono in legno Douglas verniciato, i vetri blindovis e visarm, i controsoffitti (interamente rifatti nel 2005) sono in pannelli metallici microforati. L'immobile denominato "Edificio sede della Banca d'Italia" è dichiarato di interesse storico – architettonico – archeologico ai sensi dell'art.10 comma 1 del D.Lgs 22 gennaio 2004 n.42 e s.m.i. e rimane quindi sottoposto a tutte le disposizioni di tutela contenute nel predetto D.Lgs n. 42/2004.

L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale, locali di deposito sottotetto) è e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

L'immobile è situato al centro della città di Ascoli Piceno, comune italiano di 48.901 abitanti, capoluogo dell'omonima provincia nelle Marche.

Si trova inoltre nei pressi della stazione dei treni, degli autobus e dei taxi.

Ascoli Piceno si raggiunge dall'autostrada Adriatica con l'uscita a San Benedetto del Tronto per chi proviene dal nord. Gli aeroporti più vicini sono a Milano e distano circa 55 km e a Bergamo a una distanza di circa 90 Km.



Per chi proviene dal sud si percorre l'Autostrada A24 fino a Teramo e da qui il raccordo fino della SS80 A14.

E' possibile arrivare ad Ascoli Piceno in aereo atterrando agli aeroporti di Roma Fiumicino e Ciampino. Gli aeroporti più vicini sono quello di Pescara (90 Km) e di Ancona Falconara (130 Km). Inoltre ad Ascoli è presente la stazione ferroviaria.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

CASERTA - EX FILIALE



INDIRIZZO:

Piazza Luigi Vanvitelli 1,2,3 - 81100 Caserta (CE)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

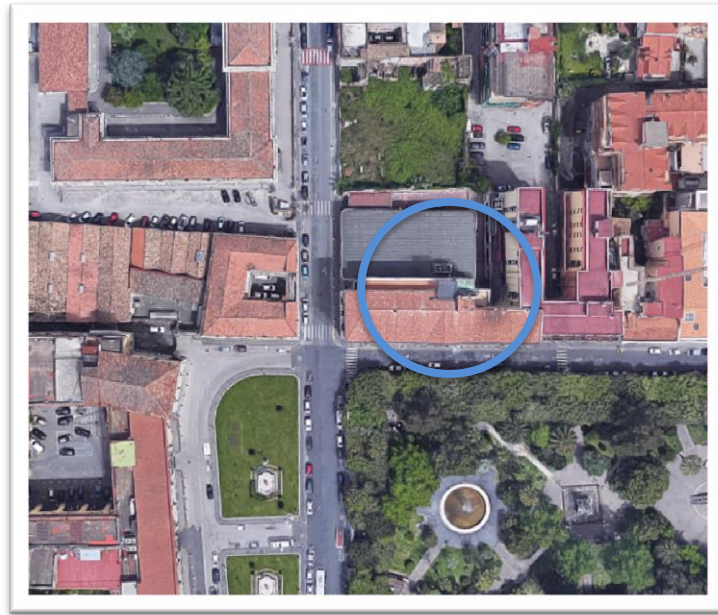
<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input checked="" type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input checked="" type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;



DESCRIZIONE

L'edificio si trova nel centro di Caserta.

L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, struttura strutture portanti verticali costituite da pilastri e travi in conglomerato cementizio armato gettato in opera e le strutture orizzontali costituite da solai in latero-cemento con travetti in conglomerato cementizio armato precompresso e finiture di lusso.





DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

4.793,00 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.474,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

Residenze mq 1.230,00+Terziario mq 3.605,00= mq 4.835,00

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI

L'edificio si articola in 12 di cui 5 a destinazione abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità a destinazione d'uso cabina elettrica, 3 unità immobiliari sono a destinazione d'uso magazzini e depositi e 1 a unità immobiliari a per locali sportivi.

Data costruzione: **antecedente all'anno di acquisto al 1894**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

Il complesso è così riportato nel N.C.E.U. del Comune di Caserta, P.zza Vanvitelli n. 1-2-3 e Corso Giannone n. 2 e 4:

- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 1;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 3;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 4;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 5;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 6;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 7;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 8;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 9;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 10;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 12;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 13;
- NCEU: Foglio 500, Particella 5076, Sub. 14.



DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare ha forma in pianta ad "L" ed insiste su di un lotto di terreno di forma quadrangolare in angolo tra P.zza Vanvitelli (a sud) e Via Giannone (ad ovest).

Il complesso immobiliare, come detto, è fondamentalmente costituito da due corpi di fabbrica, in continuità strutturale al piano interrato ed in aderenza al piano terra, aventi tipologie costruttive ed architettoniche diverse: il corpo principale, pluripiano, prospiciente P.zza Vanvitelli e quello retrostante, quest'ultimo e ad esso direttamente collegato, che prospetta via Giannone.

L'accesso al passo carraio avviene direttamente dal c.so Giannone. Un cancello cieco a due ante porta all'interno dell'ambiente scarico valori; un altro cancello, uguale al precedente, mediante una rampa porta all'autorimessa e ai locali tecnici (locale caldaia e locale condizionamento) posti al piano seminterrato. Tale rampa è comune anche all'alloggio di servizio del Custode che vi accede dal piano terra per il tramite di una scala in ferro.

Il corpo principale presenta le strutture portanti verticali costituite da pilastri e travi in conglomerato cementizio armato gettato in opera e le strutture orizzontali costituite da e solai in latero-cemento con travetti in conglomerato cementizio armato precompresso.

Il corpo retrostante il principale e ad esso strutturalmente vincolato (salone pubblico, uffici IPAC), presenta la struttura verticale costituita da pilastri in profilati in acciaio e la struttura orizzontale principale in travature reticolari in profilati di acciaio e sovrastante lamiera "grecata" zincata con massetto in conglomerato cementizio. Il piano seminterrato, comune ai due corpi su descritti, è costituito da struttura fondale e verticale in conglomerato cementizio armato in opera e solai in latero-cemento con travetti in conglomerato cementizio armato. Le scale di collegamento, interne, sono in conglomerato cementizio armato.

Le tamponature interne sono generalmente in laterizi forati.

Le controsoffittature del corpo principale, sia al piano terra che al primo piano sono in pannelli di gesso modulari, quelle del corpo uffici del piano terra e dell'intero piano seminterrato sono in doghe metalliche.

Gli infissi interni del piano terra e del primo piano sono in legno, quelli degli uffici Cassa e Riscontro sono in acciaio e vetro. Al piano seminterrato sono presenti infissi in legno (solo nei bagni) e porte antincendio in metallo.

Gli infissi esterni della zona uffici Cassa e Riscontro sono in acciaio e vetro.

Le finiture dei locali Banca e delle unità adibite a fini istituzionali sono tutte qualitativamente da considerarsi buone.

Al piano seminterrato sono ubicati i locali di sicurezza, la cabina MT/BT, la cabina QEG, gli archivi compattati, i servizi igienici degli uffici Cassa e Riscontro e altri locali di servizio. Il piano seminterrato è raggiungibile tramite una scala a rampe contrapposte in c.a. dal piano terra. Al piano terra sono ubicati il salone del pubblico, gli uffici Cassa e Riscontro, la Vice Direzione, il locale smistamento posta, il locale in uso ai carabinieri ed un gruppo di servizi igienici; si trova al piano terra, inoltre, l'appartamento del Custode il cui accesso è comune a quello degli alloggi di servizio. Al primo piano del corpo principale, raggiungibile mediante una scala elicoidale e con ascensore, si trovano gli uffici di segreteria, il P.C., la Direzione, la sala consiglio, la biblioteca e un gruppo di servizi igienici.

Al secondo piano del corpo principale sono ubicati gli alloggi del Direttore e del Cassiere. Al terzo piano del corpo principale si trovano l'alloggio del Vice Direttore, il locale in comodato al CASC, il locale sostituto custode, i locali ripostiglio dei tre alloggi di servizio e alcuni ambienti dei servizi tecnici della Banca. Tutti i piani sono collegati verticalmente da una scala interna e sono serviti da ascensore. Gli alloggi non hanno posti auto. Gli uffici Banca hanno un locale autorimessa in grado di contenere e consentire manovre solo a due autovetture.



L'alloggio di servizio del Custode al piano terra è stato recentemente diviso in due U.I. tutte e due con accesso diretto dall'androne al civ. 3. Una (int.5) costituita da ingresso, ripostiglio, servizio igienico ed un vano che da su un terrazzino dal quale, tramite scala in ferro si scende alla rampa al piano interrato. Gli infissi esterni sono in alluminio preverniciato e vetro protetti da persiane avvolgibili e grate metalliche . Gli infissi interni sono in legno. L'altra (int.1) è costituita da tre vani , servizio igienico, ripostiglio e la cucina che da su un terrazzino che prospetta la rampa esterna. Gli infissi esterni a sud (tre finestre su piazza Vanvitelli) sono in alluminio preverniciato e vetro protetti da grate metalliche, quelli a nord in alluminio preverniciato e vetro protetti da persiane avvolgibili. Gli infissi interni sono in legno .

Lo stato manutentivo in relazione allo stato d'uso, è discreto. Le persiane esterne alla romana in legno, di tutti i balconi e finestre esterne, sono in pessimo stato e necessitano di urgenti lavori di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

Caserta è un comune italiano di 75 811 abitanti[1], capoluogo dell'omonima provincia in Campania. La città campana è nota soprattutto per la sua imponente Reggia Borbonica, detta la Versailles d'Italia, che, insieme al Belvedere Reale di San Leucio e all'Acquedotto Carolino, è inserita dal 1997 nel patrimonio dell'umanità dell'Unesco.

Caserta è collegata alla rete autostradale tramite i caselli Caserta nord e Caserta sud dell'Autostrada A1 Milano-Napoli, nonché il casello Caserta dell'Autostrada A30 Caserta-Salerno.

La stazione di Caserta, realizzata nel 1843, è una stazione di transito sulla linea Napoli-Roma via Canello Cassino. La stazione è altresì collegata con una diramazione secondaria a quella di Aversa, con la quale è possibile effettuare interscambi per immettersi sulla linea principale Roma-Napoli via Formia. La stazione è collegata con Foggia e dopo la dismissione della ferrovia Napoli-Foggia, è un nodo di interscambio fondamentale per raggiungere la Puglia dalla Campania. Offre inoltre collegamenti diretti con la città di Salerno attraverso la tratta Caserta-Salerno via Sarno.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

GROSSETO - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Viale G. Matteotti, n. 35-37 - 58100 Grosseto (GR)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;



DESCRIZIONE

L'edificio è stato costruito nel 1977 con struttura in cemento armato, con fondazioni a travi rovesce su pali.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

mq 4.218,14

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

mq 2.509,36

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

Residenze mq 205,00+Terziario mq 2.671,00 = mq 2.876,00

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI

L'edificio si articola in 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliari a destinazione Residenziale e 1 ad Attività sportive.

Data costruzione – **1977**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**



DATI CATASTALI:

- NCEU: Foglio 90, Particella 154 sub 1- Istituto di Credito;
- NCEU: Foglio 90, Particella 154 sub 2- appartamento;
- NCEU: Foglio 90, Particella 154 sub 3- Sala ricreativa (C.A.S.C.).

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio è un unico corpo dislocato su n. 2 piani fuori terra a destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive). Ha una pianta rettangolare. E' dotato di un accesso su Viale Matteotti e un ingresso di servizio su Via Ronchi. E' attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

Il complesso edilizio è composto da un unico edificio che si sviluppa due piani uno entroterra e due fuori terra. L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

Grosseto è un comune italiano di 82. 036 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Toscana.

Urbanisticamente appartiene alla sub-unità territoriale organica elementare n. 1.2 .

Questa Sub U.T.O.E. si è consolidata intorno al nucleo storico, dopo la costruzione della stazione ferroviaria; è delimitata dalla ferrovia e da un sistema di viali (Viale della Pace, Viale Mascagni, Via Brigate Partigiane); sono presenti interessanti esempi di edilizia di inizio secolo, sia con tipologie a villini (Via Buozzi) che con blocchi di edilizia popolare, oltre ad importanti edifici pubblici come la sede provinciale delle Poste, la Prefettura, la ex sede del Consorzio Agrario di via Roma, la Banca d'Italia e vari edifici scolastici.

Il Piano Strutturale ammette interventi di completamento del tessuto urbano esistente, oltre che ampliamenti volumetrici che saranno puntualmente definiti con il Regolamento Urbanistico; per tali finalità il Piano fissa un limite di nuovi n. 50 alloggi. Con il riuso del patrimonio edilizio potranno essere realizzati n. 300 posti letto per finalità ricettive.

In attesa della realizzazione del progettato tratto Rosignano-Civitavecchia dell'A12, la città è collegata a Roma attraverso la via Aurelia, a Livorno tramite la S.G.C. Variante Aurelia Grosseto-Rosignano Marittimo-Livorno che si ricongiunge all'autostrada A12 per i collegamenti con l'Italia nord-occidentale, a Siena mediante la strada statale 223 di Paganico che si ricongiunge al raccordo autostradale Siena-Firenze per i collegamenti con l'Italia settentrionale e costituisce il primo tratto della E78 Strada dei Due Mari Grosseto-Fano per i collegamenti con l'Italia nord-orientale e il versante adriatico.

La stazione di Grosseto è posta lungo la ferrovia Tirrenica e funge da capolinea della linea per Siena.

Altre importanti vie di comunicazione sono l'ex strada statale 73 Senese Aretina, che ha inizio dalla frazione di Braccagni e permette i collegamenti con le province orientali attraverso Sticciano, Roccastrada e Torriella; e la ex strada statale 322 delle Collacchie, utile per i collegamenti interprovinciali tra Follonica (raccordo con strada statale 439 Sarzanese-Valdera), Castiglione della Pescaia, Scansano e Manciano, ove si raccorda con la strada statale 74 Maremmana che giunge fino all'entroterra del Lazio e all'Umbria.

L'aeroporto civile principale della provincia di Firenze è l'Aeroporto di Firenze, posto a 96 chilometri da Grosseto.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME DELL'IMMOBILE:

LA SPEZIA - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Via S. Antonio 18 - 19121 La Spezia

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input checked="" type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;



DESCRIZIONE

Il complesso immobiliare della Banca d'Italia è ubicato all'interno del quartiere storico della Cittadella nella porzione sud ovest del centro cittadino; la sede è posta baricentricamente tra l'arsenale Militare e gli insediamenti originari della città costituenti il nucleo su cui si è sviluppato il tessuto urbano della Spezia.

L'edificio è in muratura portante di buona fattura con solai in laterocemento. Strutturalmente l'immobile è caratterizzato da una platea di fondazione collegata a pali di fondazione tipo "rodio".

Esternamente l'edificio è caratterizzato da un rivestimento omogeneo in diorite della Valle d'Anzola fino all'altezza del parapetto delle finestre poste al piano primo. Elementi di diorite fanno da cornice a tutto l'edificio; è infatti presente sul perimetro alla base del cornicione e verticalmente su tutti i vertici dell'immobile. Sul parapetto, perimetralmente a tutto l'edificio, è presente in marcapiano in marmo di Valle Strona bocciardato, così come i cornicioni sono sempre in marmo bocciardato le linee sono rigorosamente rette e geometrie regolari. Elementi squadrati e tondeggianti caratterizzano la squadratura delle finestre anche questi in marmo chiaro. Per gli aggetti, unico presente in via Gramsci, questo mantiene la linearità geometrica della facciata non intervenendo come elemento di discontinuità. Anche le due colonne all'ingresso principale di via S. Antonio con la loro forma, non si discostano dalla pulizia delle linee che caratterizza tutto l'edificio.

Il complesso immobiliare della Banca d'Italia si compone di un piano seminterrato, un piano rialzato un ammezzato, un primo, secondo e sottotetto.

La destinazione d'uso dei vari piani è la seguente:

al piano seminterrato sono stati ricavati i servizi dell'Istituto, la cabina ENEL e l'autorimessa;

al piano rialzato ed in parte del piano primo sono sistemati gli uffici della Banca;

nella rimanente parte del piano primo ed ai piani superiori sono ricavati gli alloggi di servizio nonché i locali ricreativi (CASC) e le soffitte adibite a vari usi.

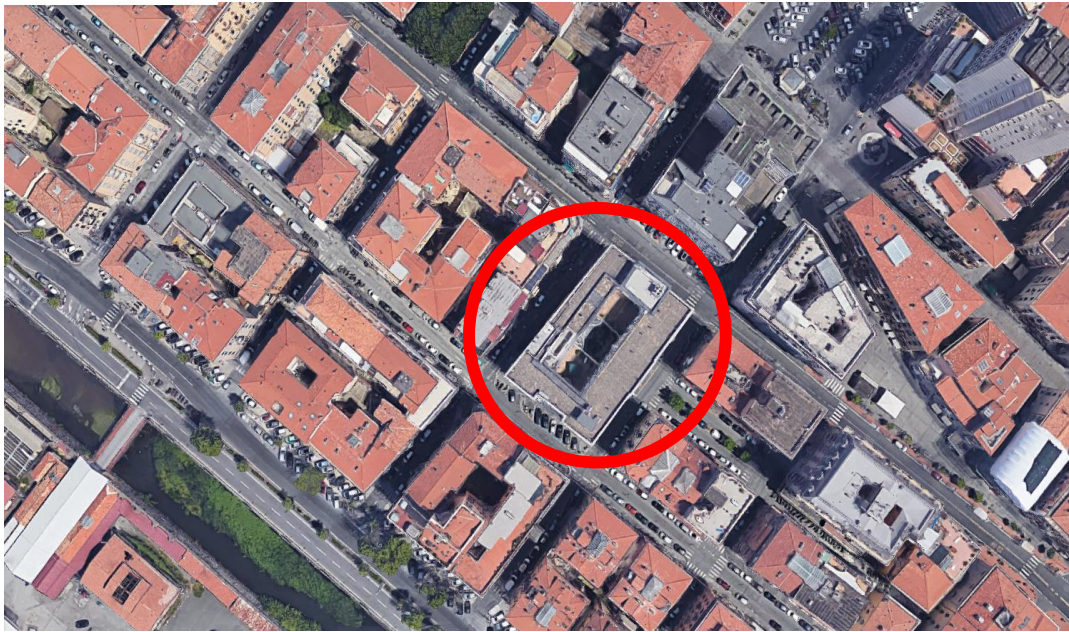
Sono presenti accessi pedonali su tre lati dell'edificio; tutti gli accessi sono caratterizzati dalla presenza di scale esterne al portone.

Nell'immobile sono presenti anche 2 accessi carrabili, il primo su via Colombo in prossimità con via Biassa è a servizio dei parcheggi seminterrati degli alloggi, mentre il secondo su via Biassa posto alla stessa quota della strada cittadina serviva l'area di scarico valori.

L'edificio ricade nella classe normata dall'art. 24 - Servizi pubblici - zone per attrezzature civili di interesse urbano (TA).

Come organismi territoriali elementari del PUC l'edificio ricade in zona 1 - Centro Storico.

L'edificio è vincolato ai sensi del Dlgs 42/2004 art. 10 ed è trascritto nell'elenco del MiBACT per la Liguria degli edifici con vincolo architettonico con Codice Monumentale 110 (palazzo sede della Banca d'Italia La Spezia).



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

5.353,00 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.264,00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

Residenze mq 1.345,00+Terziario mq 2.197,00= mq 3.542,00

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO - COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI

L'edificio si articola in 3 unità immobiliari a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare a destinazione d'uso istituto di credito più una unità immobiliare adibita a locale ricreativo.

Data costruzione - **1942**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

L'immobile è censito in catasto fabbricati nel territorio del Comune della Spezia al foglio di mappa n. 30 particella n. 688:



L'immobile è censito al catasto fabbricati del Comune della Spezia al Foglio 30 Particella 688 ed è composto da 6 unità immobiliari contraddistinte dai subalterni 4, 10, 11, 12, 13 e 14.

- sub 4 ha categoria A/1 - Abitazione di tipo signorile;
- sub 10 ha categoria A/1 - Abitazione di tipo signorile;
- sub 11 ha categoria A/1 - Abitazione di tipo signorile;
- sub 12 ha categoria C/4 - Fabbricati e locali per esercizi-senza fini di lucro;
- sub 13 ha categoria D/5 - Istituto di credito, cambio ed assicurazione con fini di lucro;
- sub 14 ha categoria A/2 - Abitazione di tipo civile.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'immobile è costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato e quattro piani ulteriori; ha un'altezza media dal piano di campagna di circa 20 metri e questo lo colloca come un'edificio la cui altezza è leggermente inferiore rispetto agli immobili prospicienti su tutti i lati.

Il piano rialzato della banca è costituito dagli uffici di servizio al pubblico, il seminterrato è caratterizzato da locali operativi ed alcune pertinenze ai locali di servizio del personale dirigente. Il piano primo per circa 3/5 della superficie è destinato a locali per la dirigenza e la segreteria. Gli alloggi sono distribuiti: al primo piano l'immobile destinato al Direttore, al secondo piano gli immobili per il Vice Direttore e per il Cassiere disposti nell'ala sud – ovest dell'immobile, mentre l'appartamento del Custode e del sostituto custode hanno esposizione a nord. Al secondo piano, con esposizione ad est è presente il CASC. Ai piani superiori sono presenti alcune delle pertinenze agli appartamenti dei dirigenti costituiti da cantine e locali tecnici oltre ad un appartamento che si sviluppa su due livelli (sottotetto e tetto).

Le pertinenze presenti sono un locale ad uso garage posto in una porzione seminterrata dell'immobile, il cui accesso avviene da via Colombo; un modesto giardino esterno a piano strada adiacente al marciapiede di via Colombo e confinato da una cancellata in ferro all'ingresso, una corte interna posta al piano rialzato; due terrazze poste al primo piano una a uso esclusivo dell'appartamento del Direttore ed una accessibile dall'area direzione-segreteria. Altre pertinenze, ad uso esclusivo sono i due balconi, uno su via Gramsci accessibile dalla sala consigliere posto al primo piano ed il secondo ad uso esclusivo dell'appartamento del Direttore con affaccio su via Colombo. Ulteriori pertinenze sono presenti nel sottotetto e sono costituite da cantine esclusive per appartamenti e locali deposito.

L'immobile è caratterizzato da tre accessi pedonali uno su via San Antonio per accedere agli uffici della Banca, uno su via Colombo per accedere agli alloggi della dirigenza e accesso secondario per il personale ed uno su via Biassa per gli alloggi dei guardiani e per raggiungere il CASC. Ai locali di sottotetto ed al tetto si può accedere sia da via Colombo che da via Biassa. Sempre su queste due strade si aprono anche 2 accessi carrabili.



INFORMAZIONI TERRITORIALI

La Spezia è un comune italiano di 93 454 abitanti, capoluogo della provincia omonima in Liguria. È il secondo comune della regione per popolazione e la sua area urbana conta oltre 189000 abitanti, preceduto solo dal capoluogo Genova.

La Spezia è attraversata dalla SP 1/SS 1 "Aurelia".

Per il collegamento autostradale dalla città è necessario percorrere un tratto del raccordo, che collega una delle vie direttrici cittadine (via Carducci) con il casello "La Spezia" che serve le autostrade A12 (Genova-Roma) e A15 (Parma-La Spezia).

Le linee ferroviarie che transitano nel territorio fanno capo alla stazione di La Spezia Centrale e sono la Ferrovia Pontremolese (Parma-La Spezia) e la Ferrovia Tirrenica (Genova-Pisa).

Il porto della Spezia ospita uno dei più importanti arsenali della Marina militare.

Oltre al porto mercantile e militare, la città è dotata di alcuni attracchi marittimi che consentono sia l'ormeggio di imbarcazioni da diporto, sia l'accesso ai servizi di collegamento marittimo con altre località spezzine.



BANCA D'ITALIA
EUROSISTEMA

NOME COMMERCIALE DELL'IMMOBILE:

TRAPANI - EX FILIALE



INDIRIZZO :

Piazza Scarlatti, n. 7 - 91100 Trapani (TP)

TIPOLOGIA IMMOBILE - DESTINAZIONI D'USO ATTUALI:

<input checked="" type="checkbox"/> Edificio storico	<input type="checkbox"/> Parcheggio;
<input type="checkbox"/> Commerciale;	<input checked="" type="checkbox"/> Residenziale;
<input type="checkbox"/> Magazzini e depositi	<input type="checkbox"/> Locali di deposito sottotetto;
<input checked="" type="checkbox"/> Direzionale;	<input type="checkbox"/> Cabina Enel
<input type="checkbox"/> Logistico/produttivo;	<input checked="" type="checkbox"/> Locali per esercizi sportivi;

DESCRIZIONE



L'immobile è situato nelle immediate adiacenze del centro cittadino ed è compreso tra la piazza Scarlatti, il lungomare Ammiraglio Staiti e la via Ruggero di Lauria.

L'immobile presenta quattro elevazioni di cui una seminterrata.

I prospetti hanno un volume compatto, cinti tutt'intorno da una pesante zoccolatura lievemente rastremata di grosse lastre di marmo levigato, e caratterizzati da soluzioni decorative quali il cornicione con piccole mensole, le lesene con pietre bugnate, il portale d'ingresso con sovrastante balcone e le cornici alle finestre. Sul lungomare Staiti e su piazza Scarlatti l'edificio presenta due alte testate simmetriche, dove la scarna semplicità dei prospetti laterali si riveste di un carattere di fredda monumentalità.

Esso è destinato in parte ad uffici della Banca ed in parte ad unità adibite a fini istituzionali.



DATI GENERALI DELL'IMMOBILE

SUPERFICIE LORDA

4.570,47 mq

SUPERFICIE TERRITORIALE TOTALE

1.243,38 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE TOTALE

Residenze mq 522,19+Terziario mq 2.943,67= mq 3.465,49

DETTAGLIO SUPERFICI PER PIANO – COMPARTO

Dati fornibili su richiesta.

NUMERO UNITÀ IMMOBILIARI – LOTTI EDIFICABILI



L'edificio si articola in 6 unità immobiliari: 3 unità immobiliari sono a destinazione d'uso abitazioni di tipo civile, 1 unità immobiliare è a destinazione d'uso istituto di credito, 1 unità immobiliari a destinazione Uffici e studi privati e 1 ad Attività sportive.

Data costruzione - **1950**

Stato manutentivo: **Buono**

Stato occupazionale: **Libero**

DATI CATASTALI:

Il complesso immobiliare risulta iscritto nel N.C.E.U del Comune di Trapani al Foglio 303 Particella 876:

- sub 9 categ. D/5 - UST della Banca;
- sub 6 categ. A/1 - Alloggio di servizio del Direttore;
- sub 8 categ. A/3 - Ex Alloggio Custode;
- sub 11 categ. A/2 - Alloggio di servizio del Titolare di Cassa;
- sub 12 categ. C/4 - CASC;
- sub 10 categ. A/10 - Locale a disposizione.

DESCRIZIONE ANALITICA IMMOBILE

L'edificio, destinato ad ospitare la sede della Banca d'Italia, è stato costruito negli anni'50 con struttura portante. I prospetti hanno un volume compatto, cinti tutt'intorno da una pesante zoccolatura lievemente rastremata di grosse lastre di marmo levigato, e caratterizzati da soluzioni decorative quali il cornicione con piccole mensole, le lesene con pietre bugnate, il portale d'ingresso con sovrastante balcone e le cornici alle finestre. Sul lungomare Staiti e su piazza Scarlatti l'edificio presenta due alte testate simmetriche, dove la scarna semplicità dei prospetti laterali si riveste di un carattere di fredda monumentalità in conglomerato cementizio armato, solai in laterocemento e solette in conglomerato cementizio armato.

Sull'immobile gravano il seguente il vincolo di natura storico-artistica ai sensi della L. 01/06/1939 del D.L. n.1089, con Ente proponente la Regione Siciliana, Assessorato Beni Culturali ed Ambientali e della Pubblica Istruzione; In data 17 Febbraio 2010 con provvedimento D.D.G. n. 184 l'Assessorato Beni Culturali Ambientali della Pubblica Istruzione dichiarava l'immobile della Banca di interesse culturale ai sensi dell'art.10, comma 1 del D. Lgs. n. 42 del 22/01/2004 e ss. mm. ii., giusta richiesta dell'Istituto (richiesta di verifica dell'interesse culturale dell'immobile di proprietà) del 20 Luglio 2010.

L'edificio, che occupa l'intera area di sedime acquistata, è situato nelle immediate adiacenze del centro cittadino, presenta quattro elevazioni di cui una seminterrata.

Nello stabile sono presenti le seguenti unità immobiliari:

I piani seminterrato, rialzato, primo e terrazzo del fabbricato, sono occupati dalla banca con accesso diretto da Piazza Scarlatti e da Via Amm. Staiti e dal vano scala prospettante sulla via Ruggero di Lauria a livello di piano rialzato. Al piano primo del fabbricato con accesso dal vano scala prospettante sulla Via Amm. Staiti è posta l'unità immobiliare adibita ad alloggio del Direttore.

Al piano secondo del fabbricato con accesso dal vano scala prospettante sulla Via Amm. Staiti Unità immobiliare adibita ad alloggio del Titolare di Cassa.

Al piano secondo del fabbricato con accesso dal vano scala prospettante sulla Via Amm. Staiti è posta l'unità immobiliare denominata ex alloggio del Custode.



Inoltre al secondo piano con accesso dal vano scala prospettante sulla Via Amm. Staiti Unità immobiliare adibita a C.A.S.C.

Sempre al secondo piano con accesso è ubicata l'unità immobiliare con accesso dal vano scala prospettante sulla Via Di Lauria a disposizione della Filiale.

L'edificio, che ha una destinazione d'uso mista (istituto di credito, residenziale e attrezzature sportive, locali di deposito sottotetto e uffici a reddito) è attualmente libero e si trova in buone condizioni di manutenzione.

INFORMAZIONI TERRITORIALI

Trapani è un comune italiano di 67.923 abitanti capoluogo dell'omonimo libero consorzio comunale in Sicilia.

Trapani ha sviluppato nel tempo una fiorente attività economica legata all'estrazione e al commercio del sale, giovandosi della sua posizione naturale, proiettata sul Mediterraneo, e del suo porto, antico sbocco commerciale per Eryx (l'odierna Erice), sita sul monte che sovrasta Trapani.

L'economia oggi si basa sul terziario, sulla pesca, sull'estrazione ed esportazione del marmo, sulle attività legate al commercio e al turismo.

Dalla città di Trapani è possibile raggiungere Palermo tramite l'Autostrada A29: sono circa 97 i chilometri che separano i due capoluoghi. L'autostrada, naturale prosecuzione della circonvallazione di Trapani, si diparte ad est permettendo di raggiungere le città dell'entroterra provinciale e anche l'Aeroporto di Palermo-Punta Raisi, distante circa 80 km. Le statali S.S. 187 e S.S. 115 permettono il collegamento dal capoluogo rispettivamente ai comuni posti a nord della provincia e ai centri di Marsala, Mazara del Vallo e Castelvetrano, a sud. La S.P. 21 collega il capoluogo all'Aeroporto di Trapani-Birgi.

Due sono le linee che collegano Trapani a Palermo: l'una, che è la via più breve, passa per la stazione di Alcamo mentre l'altra attraversa i centri a sud della provincia prima di raggiungere Alcamo e il capoluogo di regione. La Stazione Ferroviaria si trova al centro della città e consente di raggiungere con facilità il centro storico e il porto. La linea ferroviaria è a binario unico e finora non elettrificata.

Il Porto di Trapani ha una posizione centrale rispetto al Mediterraneo, quindi ideale scalo per i traffici commerciali e passeggeri che attraversano il Canale di Sicilia. La sua particolare conformazione permette di dare a Trapani l'appellativo di città-porto, una delle pochissime in Italia.