



CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2017 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE

LOCALITA'	ZONA	UNITA' LOCATE	CANONI PERCEPITI	NOTE
ANCONA	CENTRALE	4	<b>74.000,00</b>	2 locazioni uso abitativo e 2 locazioni uso diverso
AOSTA	CENTRALE	1	<b>720,00</b>	locazione cabina elettrica
AREZZO	CENTRALE	2	<b>14.400,00</b>	2 locazioni uso abitativo
ASCOLI PICENO	CENTRALE	1	<b>1.800,00</b>	locazione cabina elettrica
AVELLINO	CENTRALE	1	<b>3.000,00</b>	1 locazione uso abitativo
BELLUNO	CENTRALE	1	<b>25.000,00</b>	1 locazione uso diverso
BOLOGNA	CENTRALE	14	<b>354.000,00</b>	7 locazioni uso abitativo (1locata per 2 mesi) + 7 locazioni uso diverso (1 cessata in corso d'anno)
BOLZANO	CENTRALE	3	<b>17.500,00</b>	3 locazioni uso abitativo
BOLZANO	SEMI CENTRALE	6	<b>42.000,00</b>	6 locazioni uso abitativo
BRESCIA	CENTRALE	1	<b>1.300,00</b>	locazione cabina elettrica
BRINDISI	CENTRALE	4	<b>25.500,00</b>	3 locazioni uso abitativo + 1 locazione uso diverso
CAGLIARI	CENTRALE	5	<b>31.400,00</b>	5 locazioni uso abitativo
CAMPOBASSO	CENTRALE	2	<b>13.000,00</b>	2 locazioni uso abitativo
CATANIA	CENTRALE	13	<b>106.000,00</b>	9 locazioni uso abitativo + 3 locazioni uso diverso
CATANZARO	CENTRALE	5	<b>29.000,00</b>	4 locazioni uso abitativo
CHIETI	CENTRALE	1	<b>119.000,00</b>	1 locazione uso diverso
COMO	CENTRALE	1	<b>52.000,00</b>	1 locazione uso diverso
FIRENZE	CENTRALE	7	<b>22.000,00</b>	2 locazioni uso abitativo + 2 locazioni uso diverso (una cessata in corso d'anno)
FOGGIA	CENTRALE	2	<b>22.000,00</b>	2 locazioni uso abitativo
FORLI'	CENTRALE	1	<b>3.400,00</b>	1 locazione uso abitativo
GENOVA	CENTRALE	5	<b>41.400,00</b>	5 locazioni uso abitativo
GROSSETO	CENTRALE	1	<b>6.100,00</b>	1 locazione uso abitativo
L'AQUILA	CENTRALE	1	<b>504,00</b>	1 locazione vetrina
LATINA	CENTRALE	1	<b>8.400,00</b>	1 locazione uso abitativo + cabina enel
LASPEZIA	CENTRALE	1	<b>7.300,00</b>	1 locazione uso abitativo
LIVORNO	CENTRALE	1	<b>8.000,00</b>	1 locazione uso abitativo (cessata in corso d'anno)
LUCCA	CENTRALE	1	<b>10.000,00</b>	1 locazione uso abitativo
MESSINA	CENTRALE	2	<b>7.300,00</b>	2 locazioni ad uso abitativo
MILANO	SEMI CENTRALE	4	<b>2.555.000,00</b>	2 locazioni uso abitativo (1 iniziata in corso d'anno) e 2 locazioni uso diverso
ORISTANO	CENTRALE	1	<b>6.000,00</b>	1 locazione uso abitativo
PADOVA	CENTRALE	2	<b>7.000,00</b>	1 locazioni uso abitativo
PESARO	CENTRALE	1	<b>9.200,00</b>	1 locazione uso abitativo
PESCARA	CENTRALE	4	<b>43.700,00</b>	4 locazioni uso abitativo
PIACENZA	CENTRALE	2	<b>16.600,00</b>	2 locazioni uso abitativo
PISTOIA	CENTRALE	1	<b>20.300,00</b>	1 locazione uso abitativo
POTENZA	CENTRALE	2	<b>12.000,00</b>	2 locazioni uso abitativo
RAGUSA	CENTRALE	1	<b>1.067,00</b>	locazione cabina elettrica
REGGIO CALABRIA	CENTRALE	3	<b>10.400,00</b>	2 locazioni uso abitativo
ROMA	CENTRALE	30	<b>1.023.000,00</b>	12 locazioni uso abitativo + 16 locazioni uso diverso
SASSARI	CENTRALE	6	<b>32.200,00</b>	6 locazioni uso abitativo
SONDRIO	CENTRALE	1	<b>5.000,00</b>	1 locazione uso abitativo
TARANTO	CENTRALE	1	<b>9.000,00</b>	1 locazione uso abitativo
TRENTO	CENTRALE	1	<b>8.000,00</b>	1 locazione uso abitativo
TREVISO	CENTRALE	2	<b>5.800,00</b>	1 locazione uso abitativo
TRIESTE	CENTRALE	6	<b>67.500,00</b>	4 locazioni uso abitativo + 1 uso diverso

**CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2017 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE**

LOCALITA'	ZONA	UNITA' LOCATE	CANONI PERCEPITI	NOTE
VENEZIA	CENTRALE	5	<b>239.000,00</b>	4 locazioni uso abitativo e 3 locazioni uso diverso
VERONA	CENTRALE	1	<b>956,00</b>	locazione cabina elettrica

Nella definizione dei canoni per le locazioni ad uso abitativo la Banca ha assunto quale criterio economico oggettivo quello definito negli accordi territoriali conclusi a livello locale dalle organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini sottoscritti in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998. Gli accordi individuano le fasce di oscillazione per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio comunale; all'interno delle fasce, il canone di ogni singola unità immobiliare è determinato sulla base delle caratteristiche della medesima. Tali valori sono sottoposti ad aggiornamento annuale mediante l'applicazione del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per le locazioni destinate ai propri dipendenti e pensionati, la Banca d'Italia, in relazione alla stabilità del rapporto e alla certezza dei relativi flussi finanziari, ha fatto riferimento a valori prossimi al minimo definiti nei predetti accordi.

Per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo i canoni vengono determinati sulla base dei valori di mercato, influenzati dall'ubicazione e dalle condizioni di conservazione.