

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:318558-2014:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Roma: Lavori di costruzione  
2014/S 181-318558**

**Avviso di aggiudicazione di appalto**

**Lavori**

Direttiva 2004/18/CE

**Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice**

**I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto**

Banca d'Italia

Via Nazionale 91

Punti di contatto: Divisione Appalti Immobiliari

00184 Roma

ITALIA

Telefono: +39 0647927449

Posta elettronica: [servizio.app.appalti\\_immobiliari@bancaditalia.it](mailto:servizio.app.appalti_immobiliari@bancaditalia.it)

Fax: +39 0647923216

**Indirizzi internet:**

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it)

**I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Banca centrale

**I.3) Principali settori di attività**

Altro: Banca centrale

**I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

**Sezione II: Oggetto dell'appalto**

**II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione conferita all'appalto**

Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria e riqualificazione finalizzati, attraverso il totale rifacimento delle componenti edili e impiantistiche, all'adeguamento normativo (sicurezza sui luoghi di lavoro, sicurezza antincendio, barriere architettoniche, norme tecniche impiantistiche, isolamento termico e acustico, miglioramento della rispondenza sismica, indagine complessiva e rimozione di eventuali elementi in amianto) nonché funzionale ed energetico del complesso edilizio di Via IV Fontane 121/123 in Roma.

**II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione**

Lavori

Codice NUTS ITE43

**II.1.3) Informazioni sull'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)**

**II.1.4) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti**

L'intervento si rende necessario per conseguire la completa messa a norma delle infrastrutture e degli impianti dell'immobile, che risale ai primi anni 50, e mai interessato da un progetto organico di ristrutturazione. I lavori

interessarono tutti i piani ed i corpi di fabbrica del complesso edilizio che si sviluppa su una superficie lorda di circa 25 000 m<sup>2</sup>. L'appalto si caratterizza per la stretta integrazione delle molteplici lavorazioni impiantistiche ed edili finalizzate al conseguimento dei necessari standard funzionali previsti dalla normativa tecnica per le principali componenti dell'edificio (infissi, facciate, copertura, piani interrati, impianti) e, in particolare, all'adeguamento degli impianti elettrici ed elettromeccanici e al rifacimento di quelli idrico-sanitari e termici, alla messa a norma del sistema antincendio (D.M. 22/02/2006 in G.U. n. 51 del 2.3.2006), alla rimozione delle attuali barriere architettoniche (D.P.R. n. 503/1996 e s.m.i.), al miglioramento della resistenza sismica (D.M. 14.10.2008 in G.U. n. 29 del 4.2.2008), all'indagine ed all'eventuale bonifica di manufatti in amianto (L. n. 257/1992 e s.m.i.), e al conseguimento di una classe energetica più elevata (D.Lgs. n. 192/05 e n. 311/2006 e s.m.i.). La realizzazione dei lavori comprenderà gli interventi migliorativi presentati in sede di gara riguardanti, tra l'altro, gli aspetti e le soluzioni più rilevanti in materia energetica, ambientale e sociale che in fase esecutiva il concorrente si impegna ad adottare. All'appaltatore spetterà la progettazione esecutiva nonché, al termine dei lavori, la conduzione, manutenzione e il pronto intervento di tutti gli impianti tecnologici per un quadriennio.

II.1.5) **Vocabolario comune per gli appalti (CPV)**

45000000

II.1.6) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.2) **Valore finale totale degli appalti**

II.2.1) **Valore finale totale degli appalti**

Valore: 34 317 574,99 EUR

IVA esclusa

**Sezione IV: Procedura**

IV.1) **Tipo di procedura**

IV.1.1) **Tipo di procedura**

Aperta

IV.2) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.1) **Criteri di aggiudicazione**

IV.2.2) **Informazioni sull'asta elettronica**

IV.3) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.3.1) **Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice**

IV.3.2) **Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto**

**Bando di gara**

Numero dell'avviso nella GUUE: [2013/S 2-001896](#) del 3.1.2013

**Altre pubblicazioni precedenti**

Numero dell'avviso nella GUUE: [2013/S 34-052773](#) del 16.2.2013

**Sezione V: Aggiudicazione dell'appalto**

V.1) **Data della decisione di aggiudicazione dell'appalto:**

V.2) **Informazioni sulle offerte**

V.3) **Nome e recapito dell'operatore economico in favore del quale è stata adottata la decisione di aggiudicazione dell'appalto**

Raggruppamento Temporaneo di Imprese — formato dalla società mandataria e capogruppo Italiana Costruzioni SpA e le società mandanti Gemmo SpA a socio unico e Na.Gest. — Global Service Srl

**V.4) Informazione sul valore dell'appalto****V.5) Informazioni sui subappalti**

È possibile che l'appalto venga subappaltato: sì

Indicare il valore o la percentuale dell'appalto subappaltabile a terzi:

Non noto

**Sezione VI: Altre informazioni****VI.1) Informazioni sui fondi dell'Unione europea****VI.2) Informazioni complementari:****VI.3) Procedure di ricorso****VI.3.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso****VI.3.2) Presentazione di ricorsi****VI.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi****VI.4) Data di spedizione del presente avviso:**

16.9.2014