



**BANCA D'ITALIA**  
EUROSISTEMA

**CANONI PERCEPITI NELL'ANNO 2020 PER IMMOBILI CONCESSI IN LOCAZIONE**

| LOCALITA'       | ZONA          | UNITA' LOCATE | CANONI PERCEPITI  | NOTE   |
|-----------------|---------------|---------------|-------------------|--|
| ANCONA          | CENTRALE      | 4             | <b>63.780,64</b>  | 1 alloggio a reddito, 1 cabina enel e 2 uffici       |
| AOSTA           | CENTRALE      | 1             | <b>1.044,21</b>   | cabina enel  |
| AREZZO          | CENTRALE      | 3             | <b>17.524,34</b>  | 3 alloggi  |
| ASCOLI PICENO   | CENTRALE      | 1             | <b>3.000,00</b>   | cabina enel  |
| BOLOGNA         | CENTRALE      | 12            | <b>176.082,92</b> | 5 alloggi , 7 negozi e 1 cabina enel                 |
| BOLZANO         | CENTRALE      | 3             |                   |  |
| BOLZANO         | SEMI CENTRALE | 6             | <b>65.986,65</b>  | 9 alloggi  |
| CAGLIARI        | CENTRALE      | 6             | <b>29.659,81</b>  | 6 alloggi  |
| CAMPOBASSO      | CENTRALE      | 2             | <b>14.251,86</b>  | 2 alloggi  |
| CATANIA         | CENTRALE      | 13            | <b>98.951,22</b>  | 6 alloggi e 7 uffici                                 |
| CATANZARO       | CENTRALE      | 4             | <b>15.521,31</b>  | 4 alloggi  |
| CHIETI          | CENTRALE      | 1             | <b>118.830,00</b> | 1 ufficio  |
| FIRENZE         | CENTRALE      | 4             | <b>25.100,23</b>  | 2 alloggi, 1 negozio e 1 ufficio                     |
| FOGGIA          | CENTRALE      | 2             | <b>22.283,41</b>  | 2 alloggi  |
| FORLI'          | CENTRALE      | 1             | <b>3.280,68</b>   | 1 alloggio   |
| FROSINONE       | CENTRALE      | 1             | <b>35.037,00</b>  | 1 ufficio  |
| GENOVA          | CENTRALE      | 6             | <b>22.828,35</b>  | 6 alloggi  |
| GROSSETO        | SEMI CENTRALE | 1             | <b>6.202,68</b>   | 1 alloggio   |
| L'AQUILA        | CENTRALE      | 1             | <b>504,00</b>     | 1 vetrina  |
| MILANO          | SEMI CENTRALE | 5             | <b>978.981,79</b> | 3 alloggi e 2 uffici di cui uno locato per 4 mesi    |
| PESCARA         | CENTRALE      | 5             | <b>39.746,48</b>  | 4 alloggi e 1 cabina enel                            |
| POTENZA         | CENTRALE      | 2             | <b>12.000,84</b>  | 2 alloggi  |
| REGGIO CALABRIA | CENTRALE      | 2             | <b>12.076,66</b>  | 2 alloggi  |
| ROMA            | CENTRALE      | 23            | <b>649.405,88</b> | 12 alloggi + 11 negozi                               |
| SASSARI         | CENTRALE      | 6             | <b>32.151,79</b>  | 6 alloggi  |
| SIENA           | CENTRALE      | 1             | <b>49.000,00</b>  | 1 unità uso diverso                                  |
| TERAMO          | CENTRALE      | 1             | <b>95.208,00</b>  | 1 ufficio  |
| TRIESTE         | CENTRALE      | 9             | <b>104.805,69</b> | 8 alloggi di cui uno locato per sei mesi e 1 ufficio |
| VENEZIA         | CENTRALE      | 8             | <b>160.590,88</b> | 3 alloggi, 3 negozi e 1 cabina enel                  |

Nella definizione dei canoni per le locazioni ad uso abitativo la Banca ha assunto quale criterio economico oggettivo quello definito negli accordi territoriali conclusi a livello locale dalle organizzazioni sindacali rappresentative dei proprietari e degli inquilini sottoscritti in attuazione della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998. Gli accordi individuano le fasce di oscillazione per ciascuna zona in cui è suddiviso il territorio comunale; all'interno delle fasce, il canone di ogni singola unità immobiliare è determinato sulla base delle caratteristiche della medesima. Tali valori sono sottoposti ad aggiornamento annuale mediante l'applicazione del 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Per le locazioni destinate ai propri dipendenti e pensionati, la Banca d'Italia, in relazione alla stabilità del rapporto e alla certezza dei relativi flussi finanziari, ha fatto riferimento a valori prossimi al minimo definiti nei predetti accordi.

Per le locazioni ad uso diverso dall'abitativo i canoni vengono determinati sulla base dei valori di mercato, influenzati dall'ubicazione e dalle condizioni di conservazione.